



Markt Dießen am Ammersee

Luftkurort

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Montag, 17.09.2018
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:45 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

Anwesenheitsliste

Erster Bürgermeister

Kirsch, Herbert

Ausschussmitglieder

Bippus, Volker
Hofmann, Michael
Kubat, Franz
Schlupmann, Marc
Vetterl, Johann

Stellvertreter

Höring, Thomas
Kubat, Kathrin
Maginot, Edgar

Vertretung für Herrn Peter Fastl
Vertretung für Herrn Erich Schöpflin
Vertretung für Herrn Alban Vetterl

Außerdem sind erschienen

von Liel, Beatrice

Schriftführer

Oefele, Stefan

Abwesende und entschuldigte Personen:

Zweiter Bürgermeister

Fastl, Peter

Ausschussmitglieder

Schöpflin, Erich
Vetterl, Alban

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Anträge auf Vorbescheid
 - 1.1. Abriss eines bestehenden Wohnhauses u. Neubau eines Mehrfamilienhauses, v.-Eichendorff-Str. 6, FINr. 66/4 Gem. Dießen 3/30/133/2018
 2. Bauanträge
 - 2.1. Umbau Einfamilienhaus in Zweifamilienhaus, Anbau überdachte Außentreppe u. Erstellung eines Carports an Holzschuppen, Bergstr. 3b, FINr. 274/1 Gem. Obermühlhausen 3/30/137/2018
 - 2.2. Umbau eines Wohnhauses mit zusätzlicher Wohneinheit und Carport, Waffenschmiedweg 25a, FINr. 181 Gem. St. Georgen 3/30/142/2018
 - 2.3. Neubau eines Doppelhauses - reduzierte Planung, Benedikt-Hoy-Str. 2, FINr. 355 Gem. Dettenschwang 3/30/148/2018
 - 2.4. Neubau eines Einfamilienhauses, Abbruch der bestehenden Garage, Fischerei 40 a, FINr. 346/2 Gem. Dießen 3/30/138/2018
 - 2.5. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Curry Park 17 a, FINr. 737/3 Gem. Rieden 3/30/139/2018
 - 2.6. Anbau einer Gaube, zweier Balkone mit Außentreppe sowie eines Wintergartens an bestehendes Wohnhaus, Malerweg 19a, FINr. 489/47 Gem. Rieden 3/30/143/2018
 - 2.7. Errichtung von 5 Fertiggaragen, Iglauer Straße, FINr. 1608/5 Gem. Dießen 3/30/141/2018
 - 2.8. Errichtung eines 8-Familienhauses mit Tiefgarage und Stellplätzen, Fischermartlstraße 20, FINr 1409 Gem. Dießen 3/30/135/2018
 - 2.9. Neubau einer Garage, Ecke Fürholz/Hochleite, FINr. 865 Gem. St. Georgen 3/30/149/2018
 3. Auftragsvergaben
 - 3.1. Neubau Kiosk Seeanlagen; Vergabe Baumeister- und Zimmererarbeiten 3/31/028/2018
 - 3.2. Neubau Kiosk Seeanlagen, Vergabe Fassadenarbeiten 3/31/031/2018
 - 3.3. Brückensanierung; Brücke G08 Stocketfeld 3/31/029/2018
 - 3.4. Sanierungsarbeiten Brücke/Verrohrung unter Tiefenbachstraße sowie weitere Instandsetzungen an 4 Brücken in den Ortsteilen 3/31/030/2018
 4. Bekanntgaben und Anfragen
 - 4.1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
 - 4.2. Ortseinsicht Gemeindehäuser Neudießen

Vor Eintritt in die Tagesordnung übermittelt Erster Bürgermeister Kirsch die traurige Nachricht, dass Herr Gemeinderat Johannes Grosser verstorben ist. Im Gedenken an Herrn Grosser bittet er die Anwesenden sich für eine Schweigeminute zu erheben.

Erster Bürgermeister Herbert Kirsch eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest. Die Sitzung ist in ihrem ersten Teil öffentlich. Der Bau- und Umweltausschuss hat sich mit der Tagesordnung einverstanden erklärt. Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Anträge auf Vorbescheid

1.1. Abriss eines bestehenden Wohnhauses u. Neubau eines Mehrfamilienhauses, v.-Eichendorff-Str. 6, FINr. 66/4 Gem. Dießen

Beschluss:

Zu dem Vorbescheidsantrag nach den Plänen des Arch.in Anita Streit, Rott, vom 30.07.2018, eingegangen am 06.08.2018, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung:Ja 0 Nein 9

Damit ist der Antrag abgelehnt.

2. Bauanträge

2.1. Umbau Einfamilienhaus in Zweifamilienhaus, Anbau überdachte Außentreppe u. Erstellung eines Carports an Holzschuppen, Bergstr. 3b, FINr. 274/1 Gem. Obermühlhausen

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Maurermeisters Hubert Graf, Reichling, vom 16.07.2018, eingegangen am 26.07.2018, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB (einschl. der Abweichung bzgl. des Carports im Außenbereich) erklärt.

Gemäß Garagen- und Stellplatzsatzung sind für das Zweifamilienhaus insgesamt 4 Stellplätze nachzuweisen und nutzbar zu machen.

Abstimmung:Ja 9 Nein 0

2.2. Umbau eines Wohnhauses mit zusätzlicher Wohneinheit und Carport, Waffenschmiedweg 25a, FINr. 181 Gem. St. Georgen

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Arch. Oliver Jahnke, Dießen, vom 13.08.2018, eingegangen am 20.08.2018, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung:Ja 9 Nein 0

2.3. Neubau eines Doppelhauses - reduzierte Planung, Benedikt-Hoy-Str. 2, FINr. 355 Gem. Dettenschwang

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den geänderten Plänen des Arch. Dipl. Ing. Walter Kling, Dirlawang, vom 27.08.2018, eingegangen mit Mail des Landratsamts am 03.09.2018, wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Hinweise:

Die Bodenverhältnisse im Gemeindegebiet sind teilweise wasserundurchlässig (Lehm), teilweise ist mit Wasser führenden Schichten zu rechnen. Bauvorhaben sind, falls nötig gegen Hangwasser zu schützen (wasserundurchlässige Keller). Die Ermittlung der Bodenbeschaffenheit, der Gründung, Grundwasserstand etc. obliegt der Eigenverantwortung der Bauherrschaft.

Bezüglich der Oberflächenwasserbeseitigung ist die folgende Auflage zu beachten: Aufgrund der zunehmenden Hochwasserproblematik und den im Gemeindegebiet in der Regel nicht oder nur gering aufnahmefähigen Böden sind bei künftigen Neubaumaßnahmen grundsätzlich Regenrückhalteeinrichtungen auf den jeweiligen Baugrundstücken vorzusehen. Die technischen Details richten sich nach den einschlägigen Regelwerken, wie TRENGW, TREN OG und NWFreiV, ATV-Arbeitsblätter, und sind ggfs. mit den Fachbehörden abzustimmen.

Abstimmung:Ja 9 Nein 0

2.4. Neubau eines Einfamilienhauses, Abbruch der bestehenden Garage, Fischerei 40 a, FINr. 346/2 Gem. Dießen

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des baudesign Planungsbüros Robert Lotter, Dießen, vom 16.07.2018, eingegangen am 09.08.2018, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Auf die einzuhaltenden Vorgaben der Garagen- und Stellplatzsatzung wird verwiesen.

Abstimmung:Ja 6 Nein 3

2.5. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Curry Park 17 a, FINr. 737/3 Gem. Rieden

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Bautechniker Luigi Tommasi, Wörthsee, vom 10.08.2018, eingegangen am 14.08.2018, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB einschließlich der erforderlichen Befreiungen erklärt, mit der Maßgabe, dass sich das DG nicht als Vollgeschoss berechnen darf. Das LRA wird um entsprechende Überprüfung gebeten.

Hinweise:

Die Bodenverhältnisse im Gemeindegebiet sind teilweise wasserundurchlässig (Lehm), teilweise ist mit Wasser führenden Schichten zu rechnen. Bauvorhaben sind, falls nötig gegen Hangwasser zu schützen (wasserundurchlässige Keller). Die Ermittlung der Bodenbeschaffenheit, der Gründung, Grundwasserstand etc. obliegt der Eigenverantwortung der Bauherrschaft.

Bezüglich der Oberflächenwasserbeseitigung ist die folgende Auflage zu beachten: Aufgrund der zunehmenden Hochwasserproblematik und den im Gemeindegebiet in der Regel nicht oder nur gering aufnahmefähigen Böden sind bei künftigen Neubaumaßnahmen grundsätzlich Regenrückhalteeinrichtungen auf den jeweiligen Baugrundstücken vorzusehen. Die technischen Details richten sich nach den einschlägigen Regelwerken, wie TRENGW, TREN OG und NWFreiV, ATV-Arbeitsblätter, und sind ggfs. mit den Fachbehörden abzustimmen.

Abstimmung: Ja 0 Nein 9

Damit ist der Antrag abgelehnt.

2.6. Anbau einer Gaube, zweier Balkone mit Außentreppe sowie eines Wintergartens an bestehendes Wohnhaus, Malerweg 19a, FINr. 489/47 Gem. Rieden

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Arch. Karl-W. Geisler, Dießen, vom 02.08.2018 (eingegangen am 07.08.2018) sowie nachgereichten Plänen vom 05.09.2018 (eingegangen am 06.09.2018) wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt mit Ausnahme des Nebengebäudes (Gartengeräte/Fahrräder) und der Vorgartenüberdachung (Glasdach) entlang des Malerwegs.

Beide Bauteile grenzen auf einer Länge von ca. 7 m direkt an den Malerweg an und fügen sich nicht mehr in die Umgebungsbebauung ein. Im Vergleich zu den umliegenden Grundstücken (ausgenommen Pflegeheim Malerweg 19a) würden zu wenig Freiflächen verbleiben.

Abstimmung: Ja 9 Nein 0

2.7. Errichtung von 5 Fertiggaragen, Iglauer Straße, FINr. 1608/5 Gem. Dießen

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen der M13 Architekten, München, vom 07.08.2018, eingegangen am 17.08.2018, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB einschl. der erforderlichen Ausnahme für das begrünte Flachdach erteilt.

Die Zufahrtsflächen sind gemäß BP mit wasserdurchlässigen Belägen zu versehen.

Hinweise:

Die Bodenverhältnisse im Gemeindegebiet sind teilweise wasserundurchlässig (Lehm), teilweise ist mit Wasser führenden Schichten zu rechnen. Bauvorhaben sind, falls nötig gegen Hangwasser zu schützen (wasserundurchlässige Keller). Die Ermittlung der Bodenbeschaffenheit, der Gründung, Grundwasserstand etc. obliegt der Eigenverantwortung der Bauherrschaft.

Bezüglich der Oberflächenwasserbeseitigung ist die folgende Auflage zu beachten: Aufgrund der zunehmenden Hochwasserproblematik und den im Gemeindegebiet in der Regel nicht oder nur gering aufnahmefähigen Böden sind bei künftigen Neubaumaßnahmen grundsätzlich Regenrückhalteeinrichtungen auf den jeweiligen Baugrundstücken vorzusehen. Die technischen Details richten sich nach den einschlägigen Regelwerken, wie TRENGW, TREN OG und NWFreiV, ATV-Arbeitsblätter, und sind ggfs. mit den Fachbehörden abzustimmen.

Abstimmung:Ja 8 Nein 1

2.8. Errichtung eines 8-Familienhauses mit Tiefgarage und Stellplätzen, Fischermartlstraße 20, FINr 1409 Gem. Dießen

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Dipl.-Ing. William Pila, Grabenstätt, vom 01.08.2018, eingegangen am 06.08.2018, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung:Ja 0 Nein 9

Damit ist der Antrag abgelehnt.

2.9. Neubau einer Garage, Ecke Fürholz/Hochleite, FINr. 865 Gem. St. Georgen

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Planungsbüros Robert Lotter, Dießen, vom 06.08.2018, eingegangen am 23.08.2018, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Die Dachneigung ist auf max. 28° zu reduzieren.

Für die Oberflächenbefestigung sind wasserdurchlässige Materialien zu wählen.

Bezüglich der Oberflächenwasserbeseitigung ist die folgende Auflage zu beachten: Aufgrund der zunehmenden Hochwasserproblematik und den im Gemeindegebiet in der Regel nicht oder nur gering aufnahmefähigen Böden sind bei künftigen Neubaumaßnahmen grundsätzlich Regenrückhalteeinrichtungen auf den jeweiligen Baugrundstücken vorzusehen. Die technischen Details richten sich nach den einschlägigen Regelwerken, wie TRENGW, TREN OG und NWFreiV, ATV-Arbeitsblätter, und sind ggfs. mit den Fachbehörden abzustimmen.

Abstimmung:Ja 8 Nein 1

3. Auftragsvergaben

3.1. Neubau Kiosk Seeanlagen; Vergabe Baumeister- und Zimmererarbeiten

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt, die Rohbauarbeiten für den Neubau des Kiosks in den Seeanlagen an die Firma Xaver Riebel Bauunternehmung GmbH & Co. KG aus Mindelheim mit einer Angebotsendsumme von 57.235,69 € brutto zu vergeben.

Mit den Zimmererarbeiten soll die Fa. Paul Zimmerei-Holzbau GmbH & Co. KG aus Mauerstetten mit einer Angebotsendsumme von 41.539,93 € brutto beauftragt werden.

Abstimmung: Ja 9 Nein 0

3.2. Neubau Kiosk Seeanlagen, Vergabe Fassadenarbeiten

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt, die Fassadenarbeiten für den Neubau des Kiosks in den Seeanlagen an die Firma Engel GmbH aus Fuchstal-Leeder mit einer Angebotsendsumme von 78.873,14 € brutto zu vergeben.

Abstimmung: Ja 9 Nein 0

3.3. Brückensanierung; Brücke G08 Stocketfeld

Beschluss:

Der Bau und Umweltausschuss beschließt die nochmalige Ausschreibung der Sanierungsarbeiten im Dezember 2018. Die Ausführungszeit soll 2019 erfolgen.

Die Mittel sind im Haushalt 2019 bereitzustellen.

Abstimmung: Ja 9 Nein 0

3.4. Sanierungsarbeiten Brücke/Verrohrung unter Tiefenbachstraße sowie weitere Instandsetzungen an 4 Brücken in den Ortsteilen

Beschluss:

Der Bau und Umweltausschuss beschließt die nochmalige Ausschreibung der Sanierungsarbeiten im Dezember 2018. Die Ausführungszeit soll 2019 erfolgen.

Die Mittel sind im Haushalt 2019 bereitzustellen.

Abstimmung: Ja 9 Nein 0

4. Bekanntgaben und Anfragen

4.1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung

4.2. Ortseinsicht Gemeindehäuser Neudießen

Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

Herbert Kirsch
Erster Bürgermeister

Stefan Oefele
Schriftführung