



Markt Dießen am Ammersee

Luftkurort

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Montag, 15.10.2018
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:40 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

Anwesenheitsliste

Erster Bürgermeister

Kirsch, Herbert

Zweiter Bürgermeister

Fastl, Peter

Ausschussmitglieder

Bippus, Volker
Kubat, Franz
Schlupmann, Marc
Schöpflin, Erich
Vetterl, Alban
Vetterl, Johann
Zirch, Jürgen

Stellvertreter

Scharr, Marianne für Gdr. Hofmann

Außerdem sind erschienen

Arch. Steffan zu TOP N 1.1
Bagusat, Antoinette
Baur, Hannelore
Höring, Thomas
Maginot, Edgar
Sander, Petra
Simmeth, Karl zu TOP N 1.1

Schriftführerin

Schäffert, Johanna

Verwaltung

Arnold, Gustav zu TOP N 1.1

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Hofmann, Michael

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Anträge auf Vorbescheid
 - 1.1. Errichtung einer Lichtkuppel auf das besteh. Dach, St.-Rasso-Weg 3, 3/30/153/2018
FINr. 1552 Gem. Dießen
 - 1.2. Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Rogisterstr. 3, 3/30/152/2018
FINr. 475/4 Gem. Rieden
 - 1.3. Teilabbruch Bestandsgebäude und Errichtung von drei Wohnungen, 3/30/150/2018
Oberbeuern 4, FINr. 947/14 Gem. Obermühlhausen
2. Bauanträge
 - 2.1. Ausbau Dachgeschoss und Umwandlung Büro in Wohnung mit Büro, 3/30/091/2018
Achbergerstr. 22, FINr. 120 Gem. Dettenschwang
 - 2.2. Umbau und Erweiterung eines Zweifamilienhauses zu einem Dreifami- 3/30/151/2018
lienhaus, Waffenschmiedweg 20, FINr. 153 Gem. St.Georgen
 - 2.3. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Schönbichel 8f, FINr. 3/30/145/2018
735/19 Gem. Rieden
 - 2.4. Neubau eines Vordaches an ein besteh. Einfamilienhaus, Bannzeile 3/30/154/2018
18, FINr. 1671/2 Gem. Dießen
3. Bekanntgaben und Anfragen
 - 3.1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung

Erster Bürgermeister Herbert Kirsch eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest. Die Sitzung ist in ihrem ersten Teil öffentlich. Der Bau- und Umweltausschuss hat sich mit der Tagesordnung einverstanden erklärt. Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Anträge auf Vorbescheid

1.1. Errichtung einer Lichtkuppel auf das besteh. Dach, St.-Rasso-Weg 3, FINr. 1552 Gem. Dießen

Beschluss:

Zu dem Antrag auf Bauvorbescheid nach den Plänen des Antragstellers vom 04.09.2018, eingegangen am 10.09.2018, wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung: Ja 0 Nein 10

Damit ist der Antrag abgelehnt.

1.2. Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Rogisterstr. 3, FINr. 475/4 Gem. Rieden

Beschluss:

Zu dem Antrag auf Bauvorbescheid nach den Plänen des Arch.büros Conrad, Riederau, vom August 2018, eingegangen am 11.09.2018, wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung: Ja 0 Nein 10

Damit ist der Antrag abgelehnt.

1.3. Teilabbruch Bestandsgebäude und Errichtung von drei Wohnungen, Oberbeuern 4, FINr. 947/14 Gem. Obermühlhausen

Beschluss:

Zu dem Vorbescheidsantrag nach den Plänen des Maurer- u. Betonbaumeister Matthias Rühle, Tutzing, vom 05.09.2018, eingegangen am 06.09.2018, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB unter der Voraussetzung der positiven Beurteilung der Baugenehmigungs- und der Fachbehörden erklärt.

Abstimmung: Ja 8 Nein 2

2. Bauanträge

2.1. Ausbau Dachgeschoss und Umwandlung Büro in Wohnung mit Büro, Achbergerstr. 22, FINr. 120 Gem. Dettenschwang

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Arch. Jakob Stainer, Dießen, vom 19.09.2018, eingegangen am 20.09.2018, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB unter der Voraussetzung der positiven Beurteilung durch das Landratsamt erklärt.

Der Stellplatznachweis sowie die tatsächliche Anlegung der Stellplätze auf dem Baugrundstück sind zu überprüfen.

Abstimmung:Ja 10 Nein 0

2.2. Umbau und Erweiterung eines Zweifamilienhauses zu einem Dreifamilienhaus, Waffenschmiedweg 20, FINr. 153 Gem. St.Georgen

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Arch. Dipl.-Ing. (FH) Robert Lotter, Dießen, vom 23.08.2018, eingegangen am 29.08.2018 und 21.09.2018 (geänderte Pläne), wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB einschließlich der erforderlichen Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erklärt.

Abstimmung:Ja 10 Nein 0

2.3. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Schönbichel 8f, FINr. 735/19 Gem. Rieden

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen der Regenauer Hausbau GmbH & Co.KG, Seebruck, vom 27.08.2018, eingegangen am 31.08.2018 und 12.10.2018 (geänderte Pläne), wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB einschließlich der erforderlichen Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB (Baugrenzenüberschreitung) erklärt.

Hinweise zur Regenrückhaltung:

Die Bodenverhältnisse im Gemeindegebiet sind teilweise wasserundurchlässig (Lehm), teilweise ist mit Wasser führenden Schichten zu rechnen. Bauvorhaben sind, falls nötig gegen Hangwasser zu schützen (wasserundurchlässige Keller). Die Ermittlung der Bodenbeschaffenheit, der Gründung, Grundwasserstand etc. obliegt der Eigenverantwortung der Bauherrschaft.

Bezüglich der Oberflächenwasserbeseitigung ist die folgende Auflage zu beachten: Aufgrund der zunehmenden Hochwasserproblematik und den im Gemeindegebiet in der Regel nicht oder nur gering aufnahmefähigen Böden sind bei künftigen Neubaumaßnahmen grundsätzlich Regenrückhalteeinrichtungen auf den jeweiligen Baugrundstücken vorzusehen. Die technischen Details richten sich nach den einschlägigen Regelwerken, wie TRENGW, TREN OG und NWFreiV, ATV-Arbeitsblätter, und sind ggfs. mit den Fachbehörden abzustimmen.

Abstimmung:Ja 10 Nein 0

2.4. Neubau eines Vordaches an ein besteh. Einfamilienhaus, Bannzeile 18, FINr. 1671/2 Gem. Dießen

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen der Schulze Architekten GmbH, Augsburg, vom 19.09.2018, eingegangen am 21.09.2018, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB einschließlich der erforderlichen Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB erklärt.

Abstimmung: Ja 2 Nein 8

Damit ist der Antrag abgelehnt.

3. Bekanntgaben und Anfragen

3.1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung

- **Ausbesserung der Lachener Straße:**
In der letzten Sitzung des Bau- und Umweltausschusses wurde zum wiederholten Male der schlechte Zustand der Lachener Straße angesprochen. Inzwischen hat sich das Straßenbauamt bzgl. der Lachener Straße mit dem gemeindlichen Bauamt in Verbindung gesetzt. 2019 soll ab der Bahnhofstraße nach Norden ein neuer Fahrbahnbelag aufgebracht werden. In diesem Zusammenhang wird die Gemeinde in den erforderlichen Bereichen auf der Westseite der Straße auch die Bordsteine sanieren lassen.

Zur Kenntnis genommen

Ende der Sitzung: 21:40 Uhr

Herbert Kirsch
Erster Bürgermeister

Johanna Schäffert
Schriftführung