



Markt Dießen am Ammersee

Luftkurort

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Montag, 11.02.2019
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:55 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

Anwesenheitsliste

Erster Bürgermeister

Kirsch, Herbert

Zweiter Bürgermeister

Fastl, Peter

Ausschussmitglieder

Bippus, Volker
Hofmann, Michael
Schlöpflmann, Marc
Schöpflin, Erich
Vetterl, Alban
Vetterl, Johann
Zirch, Jürgen

Stellvertreter

Scharr, Marianne für Gdr. Kubat

Außerdem sind erschienen

Bagusat, Antoinette
H. Wohlfahrt, IB GFM zu TOP 1
Höring, Thomas
Scheidl, Gabriele
von Liel, Beatrice
Wilkening, Stephan

Schriftführerin

Schäffert, Johanna

Verwaltung

Ruile, Manfred zu TOP 1

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Kubat, Franz

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Gemeindehäuser Neudießen, Errichtung von Stellplätzen; Vorstellung der Planung und weiteres Vorgehen 3/31/006/2019
2. Bauanträge
- 2.1. Ausbau des Untergeschosses zu Ferienwohnung, Max-Köppen-Str. 6a, FINr. 3/30/013/2019
- 2.2. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage (Haus 1) - Tektur Garage, von-Baab-Weg 2, FINr. 1600/7 östl. Tfl. Gem. Dießen 3/30/010/2019
- 2.3. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage (Haus 2) - Tektur Garage, von-Baab-Weg 2a, FINr. 1600/7 westl. Tfl. Gem. Dießen 3/30/011/2019
- 2.4. Erneuerung der Flucht- und Wartungsbalkone (Ammerseegymnasium), Dießener Str. 100, FINr. 858 Gem. Rieden 3/30/007/2019
- 2.5. Neubau eines Umkleidegebäudes, Jahnstr. 11, FINr. 1438/3 Gem. Dießen 3/30/012/2019
3. Antrag Espresso Rallye während des Töpfermarktes 1/11/003/2019
4. Auftragsvergaben
- 4.1. Brückensanierung Baderfeld / Stocketfeld 3/31/007/2019
- 4.2. Brückensanierung Tiefenbachstraße (Durchlass Tiefenbach) sowie weitere Brücken in den Ortsteilen 3/31/008/2019
5. Bekanntgaben und Anfragen
- 5.1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
- 5.2. Baumfällung Kastanienallee Am Kirchsteig

Erster Bürgermeister Herbert Kirsch eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest. Die Sitzung ist in ihrem ersten Teil öffentlich. Der Bau- und Umweltausschuss hat sich mit der Tagesordnung einverstanden erklärt. Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Gemeindehäuser Neudießen, Errichtung von Stellplätzen; Vorstellung der Planung und weiteres Vorgehen

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis. Die Planung wird grundsätzlich befürwortet, mit Ausnahme der insgesamt 6 Schrägparker.

Die Mieter der drei „Zwölferhäuser“ sollen zunächst angeschrieben, über die Planung informiert und bzgl. des Interesses zur Anmietung eines Stellplatzes angeschrieben werden. Erst wenn die Rückmeldungen vorliegen, soll das weitere Vorgehen entschieden und die Planung ggf. vorangetrieben werden.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

2. Bauanträge

2.1. Ausbau des Untergeschosses zu Ferienwohnung, Max-Köppen-Str. 6a, FINr.

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Klaus Adelwart, Sindelsdorf, vom 16.01.2019, eingegangen am 22.01.2019, wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung: Ja 0 Nein 10

Damit ist der Antrag abgelehnt.

2.2. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage (Haus 1) - Tektur Garage, von-Baab-Weg 2, FINr. 1600/7 östl. Tfl. Gem. Dießen

Beschluss:

Zu dem Tekturantrag (Haus 1) nach den Plänen des Dipl.-Ing. (FH) Hans-Georg Resch, Wessobrunn, vom „11.01.2018“, eingegangen am 14.01.2019, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB einschl. der erforderlichen Befreiung (bzgl. des begrün-ten Flachdachs) vom rechtsverbindlichen Bebauungsplan erteilt.

Die Stellplätze und Zufahrten sind mit wasserdurchlässigen Belägen zu versehen.

Hinweise:

Die Bodenverhältnisse im Gemeindegebiet sind teilweise wasserundurchlässig (Lehm), teilweise ist mit Wasser führenden Schichten zu rechnen. Bauvorhaben sind, falls nötig gegen

Hangwasser zu schützen (wasserundurchlässige Keller). Die Ermittlung der Bodenbeschaffenheit, der Gründung, Grundwasserstand etc. obliegt der Eigenverantwortung der Bauherrschaft.

Bezüglich der Oberflächenwasserbeseitigung ist die folgende Auflage zu beachten: Aufgrund der zunehmenden Hochwasserproblematik und den im Gemeindegebiet in der Regel nicht oder nur gering aufnahmefähigen Böden sind bei künftigen Neubaumaßnahmen grundsätzlich Regenrückhalteeinrichtungen auf den jeweiligen Baugrundstücken vorzusehen. Die technischen Details richten sich nach den einschlägigen Regelwerken, wie TRENGW, TREN OG und NWFreiV, ATV-Arbeitsblätter, und sind ggfs. mit den Fachbehörden abzustimmen.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

2.3. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage (Haus 2) - Tektur Garage, von-Baab-Weg 2a, FINr. 1600/7 westl.Tfl. Gem. Dießen

Beschluss:

Zu dem Tekturantrag (Haus 2) nach den Plänen des Dipl.-Ing. (FH) Hans-Georg Resch, Wessobrunn, vom „11.01.2018“, eingegangen am 14.01.2019, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Die (offenen) Stellplätze und Zufahrten sind mit wasserdurchlässigen Belägen zu versehen.

Hinweise:

Die Bodenverhältnisse im Gemeindegebiet sind teilweise wasserundurchlässig (Lehm), teilweise ist mit Wasser führenden Schichten zu rechnen. Bauvorhaben sind, falls nötig gegen Hangwasser zu schützen (wasserundurchlässige Keller). Die Ermittlung der Bodenbeschaffenheit, der Gründung, Grundwasserstand etc. obliegt der Eigenverantwortung der Bauherrschaft.

Bezüglich der Oberflächenwasserbeseitigung ist die folgende Auflage zu beachten: Aufgrund der zunehmenden Hochwasserproblematik und den im Gemeindegebiet in der Regel nicht oder nur gering aufnahmefähigen Böden sind bei künftigen Neubaumaßnahmen grundsätzlich Regenrückhalteeinrichtungen auf den jeweiligen Baugrundstücken vorzusehen. Die technischen Details richten sich nach den einschlägigen Regelwerken, wie TRENGW, TREN OG und NWFreiV, ATV-Arbeitsblätter, und sind ggfs. mit den Fachbehörden abzustimmen.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

2.4. Erneuerung der Flucht- und Wartungsbalkone (Ammersee-gymnasium), Dießener Str. 100, FINr. 858 Gem. Rieden

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen der Reisch Ingenieure GmbH, Augsburg, vom 10.12.2018, eingegangen am 17.01.2019, wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

2.5. Neubau eines Umkleidegebäudes, Jahnstr. 11, FINr. 1438/3 Gem.

Dießen

Beschluss:

Zu dem Bauantrag des Dipl.-Ing. Thomas Korpiun, Murnau vom 21.01.2019, eingegangen am 23.01.2019 wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB einschließlich der erforderlichen Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB erklärt.

Der erforderlichen Abstandsflächenübernahme auf FINr. 1439 Gem. Dießen wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

3. Antrag Espresso Rallye während des Töpfermarktes

Beschluss:

Dem Antrag für die Espresso Rallye am 30.05.2019 wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 1 Nein 9

Damit ist der Antrag abgelehnt.

4. Auftragsvergaben

4.1. Brückensanierung Baderfeld / Stocketfeld

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, dem günstigsten Bieter, der Fa. Dobler aus 87600 Kaufbeuren den Auftrag zum Angebotspreis von 52.098,88 € brutto zu erteilen (vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts 2019).

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

4.2. Brückensanierung Tiefenbachstraße (Durchlass Tiefenbach) sowie weitere Brücken in den Ortsteilen

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt der Beauftragung der Firma Hubert Schmidt GmbH aus 87616 Marktoberdorf für die Brückeninstandsetzung am Tiefenbachkanal und vier weiteren Brücken in den Ortsteilen mit einer Bruttoauftragssumme von 71.571,66 € wie beschrieben zu (vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts 2019).

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

5. Bekanntgaben und Anfragen

5.1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung

Zur Kenntnis genommen

5.2. Baumfällung Kastanienallee Am Kirchsteig

Zur Kenntnis genommen

Ende der Sitzung: 20:55 Uhr

Herbert Kirsch
Erster Bürgermeister

Johanna Schäffert
Schriftführung