



# Markt Dießen am Ammersee

Luftkurort

## Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderats

---

Sitzungsdatum: Montag, 14.10.2019  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:59 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

---

### Anwesenheitsliste

#### Erster Bürgermeister

Kirsch, Herbert

#### Zweiter Bürgermeister

Fastl, Peter

#### Mitglieder des Marktgemeinderates

Bagusat, Antoinette  
Baur, Hannelore  
Behrendt, Michael  
Bippus, Volker  
Brachner-Kubat, Kathrin  
Fastl, Frank  
Hackl, Thomas  
Höring, Thomas  
Kubat, Franz  
Maginot, Edgar  
Renner, Richard  
Sander, Petra  
Scharr, Marianne  
Schlupmann, Marc  
Stadler, Georg  
Vetterl, Johann  
von Liel, Beatrice  
Wilkening, Stephan  
Zirch, Jürgen

#### Schriftführer

Springer, Karl Heinz

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Mitglieder des Marktgemeinderates

Fuchs-Gamböck, Michael

Hofmann, Michael  
Scheidl, Gabriele  
Schöpflin, Erich

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Vergabezentrum Oberland - Beratung und Beschlussfassung über die Inanspruchnahme des Angebots durch den Markt Dießen am Ammersee 1/10/040/2019
2. Einsatz eines synthetischen Kraftstoffs für die Kommunalfahrzeuge des Markts und Errichtung und Betrieb einer entsprechenden Tankanlage 1/10/041/2019
3. Carl-Orff-Museum; Unterrichtung über das Wettbewerbsergebnis sowie Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines Bebauungsplans zur Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen 3/30/146/2019
4. Vollzug des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes (GLKrWG) - Bestellung eines Wahlleiters und eines stellvertretenden Wahlleiters für die Kommunalwahl 2020 1/10/034/2019
5. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung - EBS) 3/30/137/2019
6. Antrag der SPD-Fraktion im Marktgemeinderat auf Nutzung der Mehrzweckhalle für eine kulturelle Veranstaltung 1/10/039/2019
7. Bekanntgaben und Anfragen
- 7.1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
- 7.2. Anfrage zum neuen bayerischen Lichtimmissionsschutzgesetz

Erster Bürgermeister Herbert Kirsch eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderats fest. Die Sitzung ist in ihrem ersten Teil öffentlich. Der Marktgemeinderat hat sich mit der Tagesordnung einverstanden erklärt. Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird genehmigt.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Vergabezentrum Oberland - Beratung und Beschlussfassung über die Inanspruchnahme des Angebots durch den Markt Dießen am Ammersee**

#### **Beschluss:**

1. Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und erkennt die Bemühungen des Zweckverbandes KDZ Oberland zur Entwicklung des Dienstleistungsangebotes „Vergabezentrum für Gemeinden“ ausdrücklich an.
2. Der Marktgemeinderat befürwortet die im Sachvortrag genannten Vorteile für den Markt Dießen am Ammersee und beschließt, die Leistungen des Vergabezentrums zukünftig bei Bedarf in Anspruch zu nehmen und stimmt dem Abschluss einer Zweckvereinbarung oder Mitgliedschaft für den Bereich „Vergabezentrum“ zu.
3. Die entsprechenden Haushaltsmittel sind ab dem Haushaltsjahr 2020 bereitzustellen.
4. Der Erste Bürgermeister oder sein Vertreter im Amt werden ermächtigt, in der Versammlungsversammlung entsprechende Erklärungen abzugeben.

**Abstimmung: Ja 21 Nein 0**

### **2. Einsatz eines synthetischen Kraftstoffs für die Kommunalfahrzeuge des Markts und Errichtung und Betrieb einer entsprechenden Tankanlage**

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt den Einsatz des synthetischen Kraftstoffs GTL für die Kommunalfahrzeuge der Marktgemeinde und die Errichtung einer entsprechenden Tankanlage.

Der Erwerb einer gebrauchten Tankstelleneinrichtung erfolgt im Wege eines Mietkaufs. Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Etat für 2020 bereitzustellen.

**Abstimmung: Ja 21 Nein 0**

### **3. Carl-Orff-Museum; Unterrichtung über das Wettbewerbsergebnis**

**sowie Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines Bebauungsplans zur Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen**

Marktgemeinderatsmitglied Petra Sander vorübergehend abwesend

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt dem geplanten Bauvorhaben zur Errichtung eines Carl-Orff-Museums am Ziegelstadel grundsätzlich zu.

Der Marktgemeinderat beschließt, den Flächennutzungsplan für die beiden Grundstücke FINrn. 446 und 447 Gem. St. Georgen (Ziegelstadel 1) zu ändern und einen Bebauungsplan auf der Grundlage der vorliegenden Wettbewerbsplanung der Meck Architekten GmbH, München, aufzustellen. Die genaue Abgrenzung der Geltungsbereiche für die Flächennutzungsplanänderung und den Bebauungsplan ist im weiteren Verfahren noch festzulegen.

Sämtliche Planungskosten (einschl. Kosten für ggf. erforderliche Gutachten, Vermessung, Umweltbericht, Ausgleichsmaßnahmen, rechtliche Beratung etc.) sind von der Carl-Orff-Stiftung zu tragen. Vor Einleitung der erforderlichen Bauleitplanverfahren ist eine entsprechende Vereinbarung zwischen dem Markt Dießen und der Carl-Orff-Stiftung zu schließen.

Für die Bauleitplanverfahren ist in Abstimmung zwischen dem gemeindlichen Bauamt und der Carl-Orff-Stiftung ein geeignetes Planungsbüro zu finden.

**Abstimmung: Ja 20 Nein 0**

**4. Vollzug des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes (GLKrWG) - Bestellung eines Wahlleiters und eines stellvertretenden Wahlleiters für die Kommunalwahl 2020**

Marktgemeinderatsmitglied Petra Sander wieder anwesend

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beruft Herrn Karl Heinz Springer, Geschäftsleitender Beamter der Marktgemeinde, zum Wahlleiter für die Kommunalwahl 2020 sowie Frau Regina Metz, Kämmerin der Marktgemeinde, zu dessen Stellvertreter.

**Abstimmung: Ja 21 Nein 0**

**5. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung - EBS)**

**Beschluss:**

1. Der Marktgemeinderat beschließt die nachfolgende Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen:

**Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung  
von Erschließungsbeiträgen  
(Erschließungsbeitragssatzung – EBS)**

Aufgrund des Art. 23 Satz 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in Verbindung mit Art. 5a Abs. 9 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes (KAG) und § 132 Bau-gesetzbuch (BauGB) erlässt der Markt Dießen am Ammersee folgende Satzung:

**§ 1  
Änderung der Satzung**

Die Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (EBS) vom 01.01.2018 wird wie folgt geändert:

§ 6 Abs. 3 Nr. 2 erhält folgende neue Fassung:

„bei Grundstücken im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB), die in den Außenbereich (§ 35 BauGB) übergehen und bei denen sich die Grenze zwischen Innen- und Außenbereich nicht aus einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB ergibt, die Grundstücksfläche im Innenbereich (§ 34 BauGB)“.

**§ 2  
Inkrafttreten**

Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2018 in Kraft.

2. Die Satzung ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmung: Ja 21 Nein 0**

**6. Antrag der SPD-Fraktion im Marktgemeinderat auf Nutzung der Mehrzweckhalle für eine kulturelle Veranstaltung**

**Beschluss:**

Der Antrag der SPD-Fraktion im Marktgemeinderat, für eine Veranstaltung mit Lisa Fitz am 10. März 2020 sowie für andere Kabarettisten zu noch nicht näher bezeichneten Terminen die Mehrzweckhalle nutzen zu dürfen, wird genehmigt.

**Abstimmung: Ja 2 Nein 19 Der Antrag ist damit abgelehnt.**

Dem Änderungsantrag von Marktgemeinderatsmitglied Franz Kubat, den Antrag der SPD-Fraktion unter der Maßgabe zu genehmigen, dass solche Veranstaltungen jeweils sechs Monate vor Wahlen nicht zulässig sind, wird zugestimmt.

**Abstimmung: Ja 9 Nein 12**

## **7. Bekanntgaben und Anfragen**

---

### **7.1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung**

---

### **7.2. Anfrage zum neuen bayerischen Lichtimmissionsschutzgesetz**

---

Marktgemeinderatsmitglied Marc Schlüpmann erkundigt sich zum Stand und zur Umsetzung des kürzlich erlassenen Bayerischen Lichtimmissionsschutzgesetz seitens der Marktgemeinde, welches in Art. 11a (BayNatSchG) und Art. 15 (BayImSchG) verankert ist.

Er hält außerdem zu diesem neuen Gesetz eine Information an die BürgerInnen, insbesondere den Gewerbeverband, für sinnvoll.

Erster Bürgermeister Herbert Kirsch erwidert, dass für den Vollzug der beiden Gesetze das Landratsamt Landsberg am Lech zuständig sei. Die Verwaltung werde seine Anfrage deshalb an die Fachbehörde weiterleiten.

Ende der Sitzung: 21:59 Uhr

Herbert Kirsch  
Erster Bürgermeister

Karl Heinz Springer  
Schriftführung