



Markt Dießen am Ammersee

Luftkurort

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Montag, 09.12.2019
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:30 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

Anwesenheitsliste

Erster Bürgermeister

Kirsch, Herbert

Zweiter Bürgermeister

Fastl, Peter

Ausschussmitglieder

Bippus, Volker
Hofmann, Michael
Kubat, Franz
Schlupmann, Marc
Schöpflin, Erich
Stadler, Georg
Vetterl, Johann
Zirch, Jürgen

Außerdem sind erschienen

Bagusat, Antoinette
Behrendt, Michael
Hackl, Thomas
Höring, Thomas
Maginot, Edgar
Sander, Petra
von Liel, Beatrice

Schriftführerin

Schäffert, Johanna

Abwesende und entschuldigte Personen:

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Anträge auf Vorbescheid
 - 1.1. Erweiterung des Wohnhauses, Reithenweg 2, FINr. 610/2 Gem. Rieden 3/30/154/2019
 - 1.2. Abbruch eines Atelierhauses und Neuerrichtung eines Wohn- und Geschäftshauses, Von-Eichendorff-Straße 1, FINr. 62/1 Gem. Dießen 3/30/162/2019
 - 1.3. Errichtung eines Wohnhauses, Buchenweg 14, FINr. 741/2 Gem. Rieden - informelle Voranfrage bzw. Antrag auf Bebauungsplanänderung 3/30/158/2019
2. Bauanträge
 - 2.1. Um- und Anbau eines bestehenden Wohnhauses, Tiefenbachstr. 20, FINr. 426 Gem. Dießen 3/30/165/2019
 - 2.2. Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses, Weilheimer Str. 3, FINr. 538 Gem. Dießen 3/30/163/2019
 - 2.3. Bau eines zusätzlichen Untergeschosses - Tektur, Rotter Straße 37, FINr. 1690 Gem. Dießen - Wiedervorlage durch das Landratsamt 3/30/159/2019
 - 2.4. Nutzungsänderung Lager in Veranstaltungsraum, Obermühlhausen 8, FINr. 9/2 Gem. Obermühlhausen 3/30/152/2019
 - 2.5. Ersatzbau eines Einfamilienhauses, Gartenstr. 37, FINr. 1034 Gem. Rieden 3/30/164/2019
3. Anträge auf isolierte Befreiung
 - 3.1. Fällung einer Kastanie, Skellstr. 1c/d, FINr. 306/1 Gem. St. Georgen 3/30/161/2019
4. Solarpark Dettenschwang, 2. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Grundstücke FINrn. 160 und 161 Gem. Dettenschwang, Änderungs- und Aufstellungsbeschluss 3/30/167/2019
5. straßenverkehrsrechtliche Angelegenheiten
 - 5.1. Antrag auf Einrichtung eines Fußgängerüberweges im Kreuzungsbereich Grünhülstraße/ St.-Georg-Straße 1/11/025/2019
 - 5.2. Antrag des Seniorenbeirates, Parksituation vor dem Anwesen Prinz-Ludwig-Straße 4 1/11/022/2019
 - 5.3. Antrag des Seniorenbeirates, Parksituation vor dem Anwesen Prinz-Ludwig-Straße 1 (Römhildapotheke) 1/11/023/2019
 - 5.4. Antrag des Seniorenbeirates, Ampelschaltung Rotter Straße und Landsberger Straße 1/11/024/2019
 - 5.5. Antrag Seniorenbeirat Dießen, Mitfahrbank Prinz-Ludwig-Straße 1/11/028/2019
6. Auftragsvergaben
 - 6.1. Antrag des Seniorenbeirats auf Erneuerung des Von-Schorn-Weges (zwischen Von-Eichendorff- und Prinz-Ludwig-Straße) 3/31/041/2019
 - 6.2. Sozialer Wohnungsbau Dießen, Nachtrag Sanitärarbeiten 3/31/045/2019
 - 6.3. Wasserversorgung, Erneuerung der Lüftungsanlage Quelle Bischofsried 3/31/046/2019
7. Bekanntgaben und Anfragen

7.1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung

Erster Bürgermeister Herbert Kirsch eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest. Die Sitzung ist in ihrem ersten Teil öffentlich. Der Bau- und Umweltausschuss hat sich mit der Tagesordnung einverstanden erklärt. Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Anträge auf Vorbescheid

1.1. Erweiterung des Wohnhauses, Reithenweg 2, FINr. 610/2 Gem. Rieden

Beschluss:

Zu dem Bauvorbescheidsantrag nach den Plänen des Arch. Reinhardt Gallister, Wien/Österreich, vom Februar/Oktober 2019, eingegangen am 31.10.2019, wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Hinweise:

Die Bodenverhältnisse im Gemeindegebiet sind teilweise wasserundurchlässig (Lehm), teilweise ist mit Wasser führenden Schichten zu rechnen. Bauvorhaben sind, falls nötig gegen Hangwasser zu schützen (wasserundurchlässige Keller). Die Ermittlung der Bodenbeschaffenheit, der Gründung, Grundwasserstand etc. obliegt der Eigenverantwortung der Bauherrschaft.

Bezüglich der Oberflächenwasserbeseitigung ist die folgende Auflage zu beachten: Aufgrund der zunehmenden Hochwasserproblematik und den im Gemeindegebiet in der Regel nicht oder nur gering aufnahmefähigen Böden sind bei künftigen Neubaumaßnahmen grundsätzlich Regenrückhalteeinrichtungen auf den jeweiligen Baugrundstücken vorzusehen. Die technischen Details richten sich nach den einschlägigen Regelwerken, wie TRENGW, TREN OG und NWFreiV, ATV-Arbeitsblätter, und sind ggfs. mit den Fachbehörden abzustimmen.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

1.2. Abbruch eines Atelierhauses und Neuerrichtung eines Wohn- und Geschäftshauses, Von-Eichendorff-Straße 1, FINr. 62/1 Gem. Dießen

Beschluss:

Zu dem Bauvorbescheidsantrag nach den Plänen des Dipl. Ing. (FH) Arch. Oliver Jahnke, Dießen, vom 16.11.2019, eingegangen am 18.11.2019, wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung: Ja 0 Nein 10

Damit ist der Antrag abgelehnt.

1.3. Errichtung eines Wohnhauses, Buchenweg 14, FINr. 741/2 Gem. Rieden - informelle Voranfrage bzw. Antrag auf Bebauungsplanänderung

Beschluss:

Zu der informellen Bauvoranfrage gemäß Schreiben vom 15.11.2019, eingegangen am 20.11.2019, wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB in Aussicht gestellt.

Abstimmung:Ja 0 : Nein 10

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Der Antrag vom 15.11.2019 auf Änderung des Bebauungsplans Dießen V n – Reithengraben für das Grundstück FINr. 741/2 Gem. Rieden wird befürwortet.

Abstimmung:Ja 0 Nein 10

Damit ist der Antrag abgelehnt.

2. Bauanträge

2.1. Um- und Anbau eines bestehenden Wohnhauses, Tiefenbachstr. 20, FINr. 426 Gem. Dießen

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Arch. Karl-W. Geisler, Dießen, vom 14.11.2019, eingegangen am 18.11.2019, wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung:Ja 2 Nein 7

Damit ist der Antrag abgelehnt.

2.2. Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses, Weilheimer Str. 3, FINr. 538 Gem. Dießen

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen der M13 Architekten GmbH, München, vom 14.11.2019, eingegangen am 18.11.2019, wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB einschließlich der erforderlichen Befreiungen und Ausnahmen erklärt.

Hinweise:

Die Bodenverhältnisse im Gemeindegebiet sind teilweise wasserundurchlässig (Lehm), teilweise ist mit Wasser führenden Schichten zu rechnen. Bauvorhaben sind, falls nötig gegen Hangwasser zu schützen (wasserundurchlässige Keller). Die Ermittlung der Bodenbeschaffenheit, der Gründung, Grundwasserstand etc. obliegt der Eigenverantwortung der Bauherrschaft.

Bezüglich der Oberflächenwasserbeseitigung ist die folgende Auflage zu beachten: Aufgrund der zunehmenden Hochwasserproblematik und den im Gemeindegebiet in der Regel nicht oder nur gering aufnahmefähigen Böden sind bei künftigen Neubaumaßnahmen grundsätzlich Regenrückhalteeinrichtungen auf den jeweiligen Baugrundstücken vorzusehen. Die technischen Details richten sich nach den einschlägigen Regelwerken, wie

TRENGW, TREN OG und NWFreiV, ATV-Arbeitsblätter, und sind ggfs. mit den Fachbehörden abzustimmen.

Abstimmung:Ja 7 Nein 2

2.3. Bau eines zusätzlichen Untergeschosses - Tektur, Rotter Straße 37, FINr. 1690 Gem. Dießen - Wiedervorlage durch das Landratsamt

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Arch. Wolf Frey, Dießen, vom 26.10.2019, wiedervorgelegt durch das Landratsamt mit Schreiben vom 11.11.2019, wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung:Ja 0 Nein 10

Damit ist der Antrag abgelehnt.

2.4. Nutzungsänderung Lager in Veranstaltungsraum, Obermühlhausen 8, FINr. 9/2 Gem. Obermühlhausen

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des staatlich geprüften Bautechnikers und Zimmermeisters Alexander Dirr, Dießen, vom 13.11.2019, eingegangen am 29.11.2019, wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung:Ja 10 Nein 0

2.5. Ersatzbau eines Einfamilienhauses, Gartenstr. 37, FINr. 1034 Gem. Rieden

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen der Atelier Lüps GbR Schondorf, vom 15.11.2019, eingegangen am 18.11.2019 wird das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB erklärt mit der Maßgabe, dass der Altbestand vor Baubeginn des Neubaus abgebrochen wird.

Hinweise:

Die Bodenverhältnisse im Gemeindegebiet sind teilweise wasserundurchlässig (Lehm), teilweise ist mit Wasser führenden Schichten zu rechnen. Bauvorhaben sind, falls nötig gegen Hangwasser zu schützen (wasserundurchlässige Keller). Die Ermittlung der Bodenbeschaffenheit, der Gründung, Grundwasserstand etc. obliegt der Eigenverantwortung der Bauherrschaft.

Bezüglich der Oberflächenwasserbeseitigung ist die folgende Auflage zu beachten:
Aufgrund der zunehmenden Hochwasserproblematik und den im Gemeindegebiet in der Regel nicht oder nur gering aufnahmefähigen Böden sind bei künftigen Neubaumaßnahmen grundsätzlich Regenrückhalteeinrichtungen auf den jeweiligen Baugrundstücken vorzusehen. Die technischen Details richten sich nach den einschlägigen Regelwerken, wie TRENGW, TREN OG und NWFreiV, ATV-Arbeitsblätter, und sind ggfs. mit den Fachbehörden abzustimmen.

Abstimmung:Ja 8 Nein 2

3. Anträge auf isolierte Befreiung

3.1. Fällung einer Kastanie, Skellstr. 1c/d, FINr. 306/1 Gem. St. Georgen

Zurückgestellt Ja 10 Nein 0

4. Solarpark Dettenschwang, 2. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die Grundstücke FINrn. 160 und 161 Gem. Dettenschwang, Änderungs- und Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt, für die Grundstücke FINrn. 160 und 161 Gem. Dettenschwang den Flächennutzungsplan zu ändern (2. Änderung) und einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage aufzustellen.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung: „Bebauungsplan Dießen IV f – Solarpark Dettenschwang“.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

5. straßenverkehrsrechtliche Angelegenheiten

5.1. Antrag auf Einrichtung eines Fußgängerüberweges im Kreuzungsbereich Grünhütlstraße/ St.-Georg-Straße

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt eine vermehrte Überwachung der parkenden Fahrzeuge im Kreuzungsbereich der Grünhütlstraße Ecke St.-Georg-Straße durch das Kommunale Dienstleistungszentrum Oberland zu beauftragen.

Darüber hinaus soll bzgl. einer Rechts-vor-Links-Regelung die Stellungnahme der Polizei Dießen eingeholt werden, um in der nächsten Sitzung über den Antrag abschließend entscheiden zu können.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

5.2. Antrag des Seniorenbeirates, Parksituation vor dem Anwesen Prinz-Ludwig-Straße 4

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Entfernung der markierten Parkplätze auf dem Fußweg nördlich der „Hofpfisterei“ auf der Westseite der Prinz-Ludwig-Straße zu.

Abstimmung: Ja 1 Nein 9

Damit ist der Antrag abgelehnt.

5.3. Antrag des Seniorenbeirates, Parksituation vor dem Anwesen Prinz-Ludwig-Straße 1 (Römhildapotheke)

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Aufstellung von Absperrpfosten entlang der Prinz-Ludwig-Straße, beginnend an der Rathauskreuzung bis zum Seerichterhaus, zu.

Abstimmung: Ja 1 Nein 9

Damit ist der Antrag abgelehnt.

5.4. Antrag des Seniorenbeirates, Ampelschaltung Rotter Straße und Landsberger Straße

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Die Umstellung der Ampelschaltungen an den Kreuzungen Johann-Michael-Fischer-/Landsberger Straße und Johann-Michael-Fischer-/Rotter Straße auf „Hellbetrieb“ wird befürwortet.

Die Umstellung auf „Hellbetrieb“ soll durch das Staatliche Bauamt Weilheim im Zuge der Nachrüstung für Blinde- und Sehbehinderte mit umgesetzt werden.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

5.5. Antrag Seniorenbeirat Dießen, Mitfahrbank Prinz-Ludwig-Straße

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Anstelle einer weiteren Mitfahrbank im Bereich der Ampel vor den Arkaden Prinz-Ludwig-Str. 20 wird der Errichtung einer weiteren Mitfahrbeschilderung an der nördlichen Hausecke des Anwesens Prinz-Ludwig-Straße 20 zugestimmt. Die Zielorte der Mitfahrbeschilderung sind mit dem Seniorenbeirat abzustimmen.

Für die notwendige Beschilderung werden Haushaltsmittel in Höhe von 1.000 € in den Haushalt 2020 eingestellt.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

6. Auftragsvergaben

6.1. Antrag des Seniorenbeirats auf Erneuerung des Von-Schorn-Weges (zwischen Von-Eichendorff- und Prinz-Ludwig-Straße)

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt die Durchführung einer gemeinsamen Ortseinsicht zusammen mit dem Seniorenbeirat.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

6.2. Sozialer Wohnungsbau Dießen, Nachtrag Sanitärarbeiten

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt dem Nachtragsauftrag für die Änderung der Bäderausstattung mit Mehrkosten in Höhe von 28.765,32 € brutto (Glasfaltwände) zu.

Die Arbeiten sollen in der 50. KW 2019 beginnen.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

6.3. Wasserversorgung, Erneuerung der Lüftungsanlage Quelle Bischofsried

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und erteilt der Fa. Vielberth & Fritz GmbH & Co. KG, Regensburg, den Auftrag für die Lüftungsanlage in Höhe von 28.602,87 € netto.

Die Arbeiten sollen umgehend ausgeführt werden.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

7. Bekanntgaben und Anfragen

7.1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung

Zur Kenntnis genommen

Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

Herbert Kirsch
Erster Bürgermeister

Johanna Schäffert
Schriftführung