



Markt Dießen am Ammersee

Luftkurort

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderats

Sitzungsdatum: Montag, 20.07.2020
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:57 Uhr
Ort: in der Mehrzweckhalle

Anwesenheitsliste

Erste Bürgermeisterin

Perzul, Sandra

Mitglieder des Marktgemeinderates

Anton, Miriam
Bagusat, Antoinette
Baur, Hannelore
Beausencourt, Patrik
Bippus, Volker
Fastl, Frank
Hofmann, Michael
Höring, Thomas
Kirsch, Herbert
Kölbl, Andreas
Kramer, Holger
Kratzer, Roland
Lutzeier, Michael
Rieß, Johann
Sander, Petra
Sanktjohanser, Franz
Schlöpmann, Marc
Übler, Gabriele
Vetterl, Johann
von Liel, Beatrice
Wernseher, Johannes
Zarbo, Florian
Zirch, Jürgen

Schriffthführer

Springer, Karl Heinz

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Hackl, Thomas

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Beschluss der Ammerseewerke gkU bzgl. der Kostenübernahme der sog. "überschießenden Kosten" durch die jeweilige Gemeinde; Bestätigung durch den Markt Dießen 3/30/263/2020
2. Rücknahme Antrag der Fraktion Bündis90/ Die Grünen bzgl. Einrichtung Radschutzstreifen entlang der Lachener Straße 1/11/040/2020
3. Antrag eines Dießener Ehepaars auf Einführung einer gemeindlichen Lärmschutzverordnung 1/11/041/2020
4. Fahrkostenzuschuss für die Beamtinnen und Beamten sowie die Beschäftigten der Marktgemeinde 1/10/031/2020
5. Friedhöfe im Gemeindegebiet Dießen; weiteres Vorgehen bzgl. Bestattungsdienstleistungen 1/11/039/2020
6. Steuerliche Jahresabschlüsse für Photovoltaikanlagen des Marktes 2/20/081/2020
7. Beauftragte/r für Menschen mit (Schwer-)Behinderung; Antrag Marktgemeinderatsmitglied Volker Bippus 1/10/032/2020
8. Bekanntgaben und Anfragen
 - 8.1. Restauration im Bahnhofsgebäude - ordnungsgemäße Nutzung?
 - 8.2. Fahrradstellplätze an der Badestelle St. Alban
 - 8.3. Verkehrsschau für Dießen
 - 8.4. Parkplatzsituation vor dem Feuerwehrgerätehaus St. Georgen durch den barrierefreien Zugang zur Volkshochschule
 - 8.5. Sachstand "Radweg Dießen - Raisting"
 - 8.6. Auf öffentlichen Flächen abgestellte Container

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderats fest. Die Sitzung ist in ihrem ersten Teil öffentlich. Der Marktgemeinderat hat sich mit der Tagesordnung einverstanden erklärt. Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Beschluss der Ammerseewerke gKU bzgl. der Kostenübernahme der sog. "überschießenden Kosten" durch die jeweilige Gemeinde; Bestätigung durch den Markt Dießen

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen der Vertreter der Ammerseewerke gKU zur Kenntnis und beschließt entsprechend der Empfehlung der Ammerseewerke folgendes:

Bei der Erschließung von Gebieten, die mit einem Bebauungsplan überplant werden sollen und sich im Eigentum der Gemeinde befinden, verbleibt es bei der bisherigen Vorgehensweise, wonach das Areal von den Ammerseewerken entwässerungstechnisch erschlossen wird und die anfallenden Kosten – nach Abrechnung des Straßenentwässerungsanteils mit der Gemeinde – von den Ammerseewerken getragen werden.

Bei der Erschließung von Gebieten, die mit einem Bebauungsplan überplant werden sollen und sich im Eigentum der Gemeinde befinden und von einem Erschließungsträger oder Investor erschlossen werden, wird diese Erschließung nur im Rahmen eines Erschließungsvertrags mit dem Erschließungsträger/Investor hergestellt, bei dem auch die Ammerseewerke Vertragspartner werden.

Bei der Erschließung von Gebieten, die mit einem Bebauungsplan überplant werden sollen und sich nicht im Eigentum der Gemeinde befinden, wird diese Erschließung nur im Rahmen eines Erschließungsvertrages mit dem Erschließungsträger/Investor hergestellt, bei dem auch die Ammerseewerke Vertragspartner werden.

Diese Vorgehensweise wird mit Wirkung zum 01.01.2021 umgesetzt.

Abstimmung:Ja 24 Nein 0

2. Rücknahme Antrag der Fraktion Bündis90/ Die Grünen bzgl. Einrichtung Radschutzstreifen entlang der Lachener Straße

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt der Rücknahme des Antrages zur Einrichtung eines Radschutzstreifens entlang der Lachener Straße zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, dem Landratsamt Landsberg dies schriftlich mitzuteilen.

Abstimmung:Ja 24 Nein 0

3. Antrag eines Dießener Ehepaars auf Einführung einer gemeindli-

Beschluss:

Der Marktgemeinderat lehnt den Antrag eines Dießener Ehepaars vom 05.06.2020 auf Einführung einer gemeindlichen Lärmschutzverordnung ab.

Abstimmung: Ja 20 Nein 4

4. Fahrkostenzuschuss für die Beamtinnen und Beamten sowie die Bescäftigten der Marktgemeinde

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt den vorgeschlagenen Kriterien für die Gewährung des freiwilligen Fahrtkostenzuschusses für die Bediensteten des Markts Dießen am Ammersee zu. Entsprechende Anträge der Bediensteten für das Kalenderjahr 2020 sind bis spätestens 31. August 2020 zu stellen.

Abstimmung: Ja 24 Nein 0

5. Friedhöfe im Gemeindegebiet Dießen; weiteres Vorgehen bzgl. Bestattungsdienstleistungen

Beschluss:

Die gemeindlichen Friedhöfe werden weiterhin ab dem 01.01.2021 frei betrieben. Die Verwaltung wird beauftragt, die Friedhofsordnung mit Gebührensatzung anzupassen.

Abstimmung: Ja 24 Nein 0

6. Steuerliche Jahresabschlüsse für Photovoltaikanlagen des Marktes

Beschluss:

Für die künftige Bearbeitung und Erstellung der steuerlichen Jahresabschlüsse für die neue PV-Anlage in der von-Eichendorff-Str. 56 und alle weiteren geplanten Anlagen beschließt der Marktgemeinderat folgende steuerliche Festlegungen:

- 1.) Das Jahresergebnis ist auf neue Rechnung vorzutragen.
- 2.) Die laufenden Verrechnungsschulden beim Markt sind weiterhin banküblich zu verzinsen.
- 3.) Für die Verwendung der im Eigentum des Marktes stehenden Dächer bzw. Nutzfläche wird ab Beginn der Inbetriebnahme der Photovoltaikanlagen eine Dachmiete von 3,00 €/qm in Rechnung gestellt (nur interne Durchbuchung).

Abstimmung: Ja 24 Nein 0

7. Beauftragte/r für Menschen mit (Schwer-)Behinderung; Antrag Marktgemeinderatsmitglied Volker Bippus

Beschluss:

Der durch Herrn Volker Bippus (UBV) vorgeschlagene Herr Michael Sibert wird als geeignetster Kandidat angesehen, um die Nachfolge von Frau Scharl als Beauftragter für Menschen mit Behinderung anzutreten.

Abstimmung: Ja 24 Nein 0

8. Bekanntgaben und Anfragen

8.1. Restauration im Bahnhofsgebäude - ordnungsgemäße Nutzung?

Marktgemeinderatsmitglied Marc Schlüpmann bezieht sich auf eine E-Mail, die er im Zusammenhang mit der Nutzung der Restaurationsräume im Bahnhof durch den neuen Mieter am 1. Juli 2020 an die beiden Liegenschaftsreferenten sowie die Rathausverwaltung geschickt habe, und erkundigt sich nach dem Sachstand. Insbesondere die vom neuen Pächter am Gebäude angebrachte Werbung halte er nicht mit dem Denkmalschutz, unter dem das Gebäude stehe, vereinbar.

Referent und Marktgemeinderatsmitglied Johann Rieß jun. berichtet, dass es aufgrund der E-Mail von Herrn Schlüpmann bereits am 7. Juli 2020 einen Ortstermin und ein Gespräch mit dem Pächter gegeben habe. Dieser sei darauf aufmerksam gemacht worden, dass die Werbung wieder entfernt werden müsse. Bei der Gelegenheit seien von ihm und Marktgemeinderatsmitglied Herber Kirsch weitere Dinge (u. a. Fettabscheider, Lüftung, Enthärtungsanlage, Wasser im Keller) aufgefallen, die rasch angegangen werden müssen. Die Verwaltung habe die hierfür erforderlichen Schritte aber bereits eingeleitet.

Marktgemeinderatsmitglied Marc Schlüpmann erkundigt sich weiterhin, ob am denkmalgeschützten Gebäude überhaupt Leuchtreklame erlaubt sei. Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul sagt hierzu Überprüfung durch das Bauamt zu.

Marktgemeinderatsmitglied Gabriele Übler fragt, ob mit dem Mieter generell die Gestaltung der Fenster (insbesondere was in die Fenster gestellt werden darf) geklärt werden könne. Auch hier sagt Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul Überprüfung durch die Verwaltung zu.

8.2. Fahrradstellplätze an der Badestelle St. Alban

Marktgemeinderatsmitglied Marc Schlüpmann spricht die Fahrradstellplätze an der Badestelle in St. Alban an. Dort seien inzwischen weitere Fahrradständer errichtet worden, durch die der verfügbare Platz jedoch kleiner geworden sei.

Geschäftsleiter Karl Heinz Springer berichtet, dass er dieses, ihm aktuell selbst unbekanntes, Detail konkret erst in der Bauabteilung hinterfragen müsse. Generell jedoch werde die Verwaltung die bisherigen Fahrradständer durch neue ersetzen, die dazu geeignet sind, auch Räder mit breiteren Reifen abstellen zu können. Weiterhin werde der zwischen Radlparkplatz und Straße angelegte PKW-Stellplatz für das Einsatzfahrzeug der Wasserwacht aufgelöst und zu einem Parkplatz für Fahrräder mit Anhängern umgebaut.

8.3. Verkehrsschau für Dießen

Marktgemeinderatsmitglied und Mobilitätsreferentin Gabriele Übler berichtet über eine von Erster Bürgermeisterin Sandra Perzul und ihr für den Herbst geplante Verkehrsschau im Ort. Die Bürger der Marktgemeinde seien eingeladen, auf neuralgische Stellen hinzuweisen. Die Fraktionen bitte sie hierbei um Unterstützung, in dem diese bei ihnen auflaufende Meldungen an die Referentin weitergeleitet würden.

8.4. Parkplatzsituation vor dem Feuerwehrgerätehaus St. Georgen durch den barrierefreien Zugang zur Volkshochschule

Marktgemeinderatsmitglied Johannes Wernseher beklagt, dass durch den barrierefreien Zugang zur Volkshochschule der Platz zum Parken der Autos knapper geworden sei und dadurch Fahrzeuge immer wieder so vor das Feuerwehrgerätehaus gestellt würden, dass Einsatzfahrzeuge ggf. nicht ausrücken könnten. Er bitte zu prüfen, ob hier eventuell durch Hinweisschilder Abhilfe geschaffen werden könne.

Die Verwaltung sagt Überprüfung zu.

8.5. Sachstand "Radweg Dießen - Raisting"

Marktgemeinderatsmitglied Florian Zarbo erkundigt sich nach dem Sachstand bezüglich des Fahrradweges von Dießen nach Raisting.

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul antwortet, dass derzeit Grunderwerbsverhandlungen geführt würden, zu denen sie in öffentlicher Sitzung leider nicht mehr ausführen könne.

8.6. Auf öffentlichen Flächen abgestellte Container

Marktgemeinderatsmitglied Johannes Wernseher berichtet, dass er immer wieder feststelle, dass auf öffentlichen Grundstücken Container von Firmen abgestellt würden. Er wolle wissen, ob und inwieweit das den Unternehmern durch die Marktgemeindeverwaltung gestattet wurde.

Die Verwaltung sagt Überprüfung zu.

Ende der Sitzung: 21:57 Uhr

Sandra Perzul
Erste Bürgermeisterin

Karl Heinz Springer
Schriftführung