



Markt Dießen am Ammersee

Luftkurort

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Montag, 07.03.2016
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:25 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

Anwesenheitsliste

Zweiter Bürgermeister

Fastl, Peter

Ausschussmitglieder

Bippus, Volker
Kubat, Franz
Schlöpmann, Marc
Schöpflin, Erich
Vetterl, Alban
Vetterl, Johann
Zirch, Jürgen

Stellvertreter

Hackl, Thomas für 2. Bgm. Fastl
Scharr, Marianne für Gdr. Hofmann

Außerdem sind erschienen

Bagusat, Antoinette
Sander, Petra
von Liel, Beatrice

Schriftführerin

Schäffert, Johanna

Verwaltung

Arnold, Gustav
Ruile, Manfred zu TOP 4.1
Schölderle, Bettina

Abwesende und entschuldigte Personen:

Erster Bürgermeister

Kirsch, Herbert

Ausschussmitglieder

Hofmann, Michael

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Anträge auf Vorbescheid
 - 1.1. Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen, Waffenschmiedweg 4, Fl. 3/30/074/2016 Nr. 64 Gem. St. Georgen
 - 1.2. Abriss Bestandsgebäude, Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Sonnenstr. 20, Fl. Nr. 205 Gem. Dießen 3/30/069/2016
2. Bauanträge
 - 2.1. Neugestaltung Anbau und Erweiterung der Terrasse, Bierdorf-Holzacker 10a, Fl. Nr. 798/6 Gem. Rieden 3/30/075/2016
 - 2.2. Neubau einer Gerätehalle für den Bauhof, Gruberberg 3, Fl.Nr. 606/1 Gem. Dettenhofen 3/31/019/2016
 - 2.3. Neubau Friso Getränkemarkt, Prinz-Ludwig-Str. 24, Fl. Nr. 1594 Tfl. Gem. Dießen 3/30/078/2016
 - 2.4. Neubau einer Lagerhalle mit Betriebsleiterwohnung -Tektur, Georg-Gröbl-Str. 9a, Fl. Nrn 987/53 Gem. Rieden 3/30/073/2016
 - 2.5. Anbau eines Abstellraumes und Einbau einer Schleppgaube, Rogisterstr. 1, Fl. Nr. 485/1 Gem. Rieden 3/30/070/2016
3. Antrag auf wasserrechtl. Erlaubnis für Neubau Ruderbootsteg auf Fl.Nr. 1931 Gem. Dießen-Ammersee, vor Fl.Nr. 877/1 Gem. Rieden 3/30/080/2016
4. Auftragsvergaben
 - 4.1. Mühlestraße, Vergabe Sitzbänke und Abfalleimer 3/30/081/2016
 - 4.2. Fuhrpark Bauhof, Ersatzbeschaffung Schneepflug für Unimog 3/30/079/2016
5. Bekanntgaben und Anfragen
 - 5.1. Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung
 - 5.2. straßenverkehrsrechtliche Anordnung Johannisstraße

Zweiter Bürgermeister Peter Fastl eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest. Die Sitzung ist in ihrem ersten Teil öffentlich. Der Bau- und Umweltausschuss hat sich mit der Tagesordnung einverstanden erklärt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Anträge auf Vorbescheid

1.1. Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen, Waffenschmiedweg 4, Fl. Nr. 64 Gem. St. Georgen

Beschluss:

Zu dem Bauvorbescheidsantrag nach den Plänen der Planbau GmbH, Dettenschwang, vom 14.02.2016, eingegangen am 18.02.2016, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung: Ja 0 Nein 10

Damit ist der Antrag abgelehnt.

1.2. Abriss Bestandsgebäude, Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Sonnenstr. 20, Fl. Nr. 205 Gem. Dießen

Beschluss:

Zu dem Bauvorbescheidsantrag nach den Plänen der Arch.in Heidrun Höfler, Schongau, vom 01.02.2016, eingegangen am 11.02.2016, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Auf dem Grundstück sind 2 Stellplätze nachzuweisen, anzulegen und auf Dauer nutzbar zu halten.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

2. Bauanträge

2.1. Neugestaltung Anbau und Erweiterung der Terrasse, Bierdorf-Holzacker 10a, Fl. Nr. 798/6 Gem. Rieden

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Architekten Frank Lattke, Augsburg, i. d. F. v. 14.01.2016, eingegangen am 02.02.2016 wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB einschließlich der erforderlichen Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB bezüglich des Flachdaches erklärt mit der Maßgabe, die geplante Südterrasse um 10 qm zu reduzieren.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

2.2. Neubau einer Gerätehalle für den Bauhof, Gruberberg 3, Fl.Nr. 606/1 Gem. Dettenhofen

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Bautechnikers Gustav Arnold, Markt Dießen, vom 23.02.2016, eingegangen am 25.02.2016, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung:Ja 10 Nein 0

**2.3. Neubau Fristo Getränkemarkt, Prinz-Ludwig-Str. 24, Fl. Nr. 1594 Tfl.
Gem. Dießen**

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Arch. Johannes Ostendorf, Kempten, vom 19.02.2016, eingegangen am 22.02.2016, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Einer Fällung des im Bereich der geplanten Anlieferzufahrt bestehenden Baumes wird zugestimmt. Ein gleichwertiger Ersatzbaum ist auf Kosten der Antragstellerin an geeigneter Stelle (in Absprache mit dem gemeindlichen Baumsachverständigen) zu pflanzen.

Den Ammerseewerken sind rechtzeitig vor Baubeginn Entwässerungspläne in dreifacher Ausfertigung vorzulegen.

Bezüglich der Oberflächenwasserbeseitigung ist die folgende Auflage zu beachten:
Aufgrund der zunehmenden Hochwasserproblematik und den im Gemeindegebiet in der Regel nicht oder nur gering aufnahmefähigen Böden sind bei künftigen Neubaumaßnahmen grundsätzlich Regenrückhalteeinrichtungen auf den jeweiligen Baugrundstücken vorzusehen. Die technischen Details richten sich nach den einschlägigen Regelwerken, wie TRENGW, TREN OG und NWFreiV, ATV-Arbeitsblätter, und sind ggfs. mit den Fachbehörden abzustimmen.

Abstimmung:Ja 6 Nein 4

**2.4. Neubau einer Lagerhalle mit Betriebsleiterwohnung -Tektur, Georg-
Gröbl-Str. 9a, Fl. Nrn 987/53 Gem. Rieden**

Beschluss:

Zu dem Tekturantrag nach den Plänen des Dipl.Ing. (FH) Sebastian Bartl, Andechs, vom 29.01.2016, eingegangen am 15.02.2016, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Die im Südosten geplanten 3 offenen Stellplätze sind soweit nach Süden zu verschieben, dass sie die Torzufahrt nicht verstellen. Dabei ist jedoch noch nachzuweisen, dass die zusätzlich versiegelten Flächen noch im Rahmen der max. zulässigen GRZ liegen.

Abstimmung:Ja 10 Nein 0

**2.5. Anbau eines Abstellraumes und Einbau einer Schleppgaube, Ro-
gisterstr. 1, Fl. Nr. 485/1 Gem. Rieden**

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Arch. Jakob Stainer, Dießen, vom 01.02.2016, eingegangen am 08.02.2016, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung:Ja 10 Nein 0

3. Antrag auf wasserrechtl. Erlaubnis für Neubau Ruderbootsteg auf Fl.Nr. 1931 Gem. Dießen-Ammersee, vor Fl.Nr. 877/1 Gem. Rieden

Beschluss:

Zu dem Antrag auf wasserrechtliche Genehmigung, eingegangen mit LRA-Schreiben vom 23.02.2016, werden seitens der Gemeinde keine Einwendungen vorgetragen.

Abstimmung:Ja 10 Nein 0

4. Auftragsvergaben

4.1. Mühlstraße, Vergabe Sitzbänke und Abfalleimer

Gem. Beschluss des BUA vom 15.02.2016 wurden drei Firmen mit Schreiben vom 22.02.2016 zur Abgabe eines Angebots für die Lieferung von Sitzbänken und Abfallbehältern aufgefordert. Bis zum 26.02.2016 haben alle drei Firmen ihre Angebote abgegeben. Die Prüfung erfolgte durch das Architekturbüro Klaus Immich.

Die Angebotseinholung umfasste die Herstellung und Lieferung folgender Sitzbänke und Abfallbehälter:

Pos.	Artikel	Anzahl
1	Sitzbänke in Stahl, in DB 703 Eisenglimmer, Anthrazit beschichtet, mit Holzauflage, mit Rückenlehne	5 Stück
2	Armlehnen beidseitig, als Zulage zu Pos 1	5 Stück
3	Sitzbänke in Stahl, in DB 703 Eisenglimmer Anthrazit beschichtet, mit Holzauflage, ohne Rückenlehne	8 Stück
4	Rundbänke in Stahl, in DB 703 Eisenglimmer Anthrazit beschichtet, mit Holzauflage, Radius als Sonderanfertigung an bestehenden Brunnen angepasst, ohne Rückenlehne	2 Stück
5	Abfallbehälter in Stahl, in DB 703 Eisenglimmer Anthrazit beschichtet, an Pfosten befestigt	4 Stück

Eine Firma hat mitgeteilt, dass sie weder Armlehnen noch Rundbänke anbieten kann. Somit verblieben nur noch zwei Firmen in der weiteren Wertung. Die Einheitspreise der zwei gewerteten Anbieter sind schlüssig und erscheinen angemessen. Sie entsprechen der derzeitigen Marktsituation.

Nachdem die Angebote der beiden Bieter auch inhaltlich vergleichbar sind, wird empfohlen, den Lieferauftrag dem günstigeren Bieter, der Firma Runge GmbH, mit einer Angebotssumme von 26.058,50 € brutto zu vergeben.

- Die Holzart ist FSC-zertifiziertes Sapeliholz natur bzw. hellbraun lasiert. (Eiche scheidet aufgrund der Gerbsäure und der damit verbundnen Schwarzfärbung aus; Lärche scheidet wegen Harz aus.) Die Holzauflage wird 5 cm dick.
- Die 5 Bänke mit Rückenlehne erhalten auch Seitenlehnen.

- Die Sitzhöhe der 5 Bänke mit Rücken- und Seitenlehne wird von 47cm (bei den Hockern) um 6cm auf 53cm erhöht (behinderten- und seniorengerecht).
- Die Abfallbehälter sind ohne Einsatz für Aschenbecher.
- Einer der bisher zwei geplanten Abfallbehälter auf der Südseite des Untermüllerplatzes, am Mühlbach, soll bei der geplanten Sitzbank in der Nähe des Maibaums aufgestellt werden.

Der Einbau der Bänke und Abfalleimer wird durch die Fa. Kutter auf Regiestunden erfolgen.

Im Haushalt 2016 sind die erforderlichen Mittel bereitgestellt.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, der Fa. Runge den Auftrag über 26.058,50 € brutto zu erteilen.

Abstimmung: Ja 9 Nein 1

4.2. Fuhrpark Bauhof, Ersatzbeschaffung Schneepflug für Unimog

Der Schneepflug für den Unimog LL-TF 40 ist bereits 26 Jahre (Baujahr 1990) alt und nicht mehr betriebstauglich (Materialermüdung, Generalüberholung erforderlich). Es wurde ein Angebot bei der Fa. Henne-Unimog GmbH, Heimstetten eingeholt:

SCHMIDT-Schneepflug	12.257,00 € brutto (incl. Fracht, Erstmontage)
---------------------	--

Kosten für die Anlieferung entstehen keine. Der Lkw wird zur Firma gefahren, wo dann der Schneepflug montiert wird.

Ein Alternativangebot kann nicht vorgelegt werden, da es für die Geräte der Fa. Schmidt letztlich nur eine Bezirksvertretung gibt. Der angebotene Schneepflug ist speziell für den Unimog gemacht und berechnet. Andere Anbieter für gleichwertige Schneepflüge gibt es letztlich nicht.

Es handelt sich letztlich um denselben Schneepflug, der auch für die beiden MAN (2013 und 2014) schon angeschafft wurde (nur andere Größe; 30 cm schmaler für den Unimog). Die Ersatzteile der Schneepflüge sind baugleich bzw. austauschbar. Ein Ausgleichsgewicht ist nicht erforderlich.

Im Haushalt 2016 wurden unter HHSt. 1.6751.9359 hierfür 17.000 € bereitgestellt.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, der Fa. Henne Unimog GmbH, Heimstetten, den Auftrag gemäß Angebot vom 02.02.2016 zum Gesamtpreis von 12.257,00 € brutto zu erteilen.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

5. Bekanntgaben und Anfragen

5.1. Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Keine.

5.2. straßenverkehrsrechtliche Anordnung Johannisstraße

Das Landratsamt hat im Bereich der Johannisstraße (St 2055) aufgrund der Baustelle bei der Kirche St. Johann eine verkehrsrechtliche Anordnung erteilt.

Die genehmigte Sperrung der Parkflächen entlang der Johannisstraße für die Sanierungsarbeiten der Kirche stellt für die Friedhofsbesucher eine erhebliche Einschränkung dar. Der Antragszeitraum von der 10. bis zur 48. Kalenderwoche ist darüber hinaus sehr lang.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und bittet um Berücksichtigung folgender Punkte:

- Der notwendige Stellplatzbedarf ist nachzuweisen und die Beschilderung sollte je nach Bedarf flexibel und zeitnah versetzt werden können, dass nicht benötigte Stellflächen unverzüglich wieder als Parkflächen zur Verfügung stehen.
- Die Stellplätze sind nach Arbeitsschluss, speziell an den Wochenenden, wieder frei zu geben und mögliche Betriebsurlaubzeiten der Firma sind zu berücksichtigen

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

Ende der Sitzung: 21:25 Uhr

Peter Fastl
Zweiter Bürgermeister

Johanna Schäffert
Schriftführung