



Markt Dießen am Ammersee

Luftkurort

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderats

Sitzungsdatum: Montag, 22.11.2021
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:54 Uhr
Ort: in der Halle 4 der Carl-Orff-Schule (Zugang über Hartplatz)

Anwesenheitsliste

Erste Bürgermeisterin

Perzul, Sandra

Mitglieder des Marktgemeinderates

Anton, Miriam
Bagusat, Antoinette
Baur, Hannelore
Beausencourt, Patrik
Bippus, Volker
Fastl, Frank
Hackl, Thomas
Hofmann, Michael
Höring, Thomas
Kirsch, Herbert
Kölbl, Andreas
Kramer, Holger
Kratzer, Roland
Lutzeier, Michael
Rieß, Johann
Sander, Petra
Sanktjohanser, Franz
Übler, Gabriele
Vetterl, Johann
von Liel, Beatrice
Wernseher, Johannes
Zarbo, Florian
Zirch, Jürgen

Schriftführer

Springer, Karl Heinz

Verwaltung

Hirschvogel, Klaus

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Schlüpmann, Marc

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Asylintegrationsberatung - Antrag der AWO Dießen e.V., die 1/10/052/2021 Mitarbeiterin/den Mitarbeiter in die Personalverantwortung des Markts zu nehmen
2. Antrag auf Bewerbung des Markts Dießen am Ammersee als 1/10/054/2021 "Fairtrade-Town"
3. Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm "Lebendige Zentren", 3/30/188/2021 Jahresantrag 2022
4. 5. Änderung des Flächennutzungsplans sowie Aufstellung eines 3/30/186/2021 Bebauungsplans für die Errichtung einer Photovoltaikanlage für die Quelle Bischofsried (FINrn. 1562, 1571/2, 1521 Tfl. Gem. St. Georgen); Änderungs- und Aufstellungsbeschluss
5. Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets 3/30/187/2021 "Ortskern Dießen" (Sanierungssatzung); Verlängerung der Satzung
6. Abschließende Entscheidung der verkehrsrechtlichen Angelegenheiten 1/11/013/2021 aus der Bustour am 28.07.2021
7. Antrag der CSU-Fraktion auf Neubesetzung ihres ordentlichen 1/11/013/2021 Mitglieds im Bau- und Umweltausschuss
8. Bekanntgaben und Anfragen
- 8.1. Abrechnung von Erschließungsbeiträgen für den Ausbau der Wolfsgasse - Abschluss des Verfahrens
- 8.2. Sonderimpftermine in Dießen am Ammersee - Sachstandsbericht
- 8.3. Umbau der Seeanlagen - Bekanntgabe von Auftragsvergaben
- 8.4. Sanierung der Tiefgarage in der Mühlstraße - Sachstandsanfrage

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderats fest. Die Sitzung ist in ihrem ersten Teil öffentlich. Der Marktgemeinderat hat sich mit der Tagesordnung einverstanden erklärt. Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird genehmigt.

Marktgemeinderatsmitglied Frank Fastl beanstandet das Protokoll der Marktgemeinderatssitzung vom 11.10.2021. Bei TOP 1 der nichtöffentlichen Sitzung sei sein Angebot zur Bepflanzung des Skaterplatzes falsch zitiert worden. Er bitte deshalb um entsprechende Berichtigung des Protokolls.

Zur Tagesordnung erklärt Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul, dass die Tagesordnungspunkte 3 und 4 der nicht öffentlichen Sitzung leider von der Tagesordnung genommen werden müssen, da es hierzu noch Klärungsbedarf gebe.

Marktgemeinderatsmitglied Dr. Holger Kramer beantragt, auch Tagesordnungspunkt 6 der öffentlichen Sitzung von der Tagesordnung zu nehmen und die notwendigen Entscheidungen durch die Verwaltung zu treffen. Nach dem Hinweis der Ersten Bürgermeisterin, dass es zumindest zu einzelnen Entscheidungen eines Plenumsbeschlusses bedürfe, zeigt sich Dr. Kramer mit der Behandlung einverstanden.

Vor Eintritt in die Sitzung gratuliert Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul den Marktgemeinderatsmitgliedern Thomas Höring, Hannelore Baur, Franz Sanktjohanser und Dr. Holger Kramer nachträglich zum Geburtstag.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Asylintegrationsberatung - Antrag der AWO Dießen e.V., die Mitarbeiterin/den Mitarbeiter in die Personalverantwortung des Markts zu nehmen

Beschluss:

Der Markt Dießen am Ammersee wird gemäß des Antrags der AWO Dießen e.V. selbst Träger der Asylintegrationsberatung und stellt hierzu befristet bis 31.12.2023 eine Fachkraft mit 30 Wochenstunden an. Die Stelle ist im Stellenplan der Marktgemeinde auszuweisen, die Mittel für Sach- und Personalaufwand sind ab dem Haushalt 2022 entsprechend zu berücksichtigen. Die Vereinbarung mit der AWO Dießen e. V. vom 02./08.12.2016 i.d.F. der letzten Änderung vom 02.12.2020 wird zum 31.12.21 beendet.

Abstimmung: Ja 24 Nein 0

2. Antrag auf Bewerbung des Markts Dießen am Ammersee als "Fairtrade-Town"

Beschluss:

Der Markt Dießen am Ammersee nimmt an der internationalen Kampagne „Fairtrade-Towns“ teil und strebt im Rahmen dieser Kampagne den Titel „Fairtrade-Town“ an. Hierzu sollen die fünf Kriterien der Fairtrade-Towns-Kampagne erfüllt werden.

In die zu bildende Steuerungsgruppe werden für den Bereich „Politik“ die Marktgemeinderatsmitglieder Volker Bippus und Dr. Holger Kramer bestellt, die im Übrigen die Bewerbung für den Markt federführend vorbereiten und für die Erfüllung der notwendigen Kriterien sorgen.

Bei allen Veranstaltungen der Marktgemeinde, des Marktgemeinderats und der Ausschüsse mit Bewirtung und im Büro der Bürgermeisterin ist ein Getränk (Kaffee, Tee oder Saft) und ein weiteres Produkt aus fairem Handel zu verwenden.

Abstimmung: Ja 24 Nein 0

3. Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm "Lebendige Zentren", Jahresantrag 2022

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt dem Jahresantrag 2022 für das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“ mit voraussichtlich anfallenden förderfähigen Ausgaben in Höhe von 4.530.000 Euro zu.

Die erforderlichen Haushaltsmittel werden im Haushalt 2022 sowie in der Finanzplanung bereitgestellt.

Abstimmung: Ja 24 Nein 0

4. 5. Änderung des Flächennutzungsplans sowie Aufstellung eines Bebauungsplans für die Errichtung einer Photovoltaikanlage für die Quelle Bischofsried (FINrn. 1562, 1571/2, 1521 Tfl. Gem. St. Georgen); Änderungs- und Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt den Flächennutzungsplan für die Grundstücke FINrn. 1562, 1571/2 und 1521 Teilfläche Gem. St. Georgen für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage zu ändern (5. Flächennutzungsplanänderung) und einen Bebauungsplan aufzustellen.

Abstimmung: Ja 24 Nein 0

5. Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets "Ortskern Dießen" (Sanierungssatzung); Verlängerung der Satzung

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen bzgl. der Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet Ortskern Dießen I zur Kenntnis und beschließt zur Verlängerung bzw. Änderung der Satzung gemäß § 142 Abs. 3 BauGB folgende Satzung:

Satzung

zur Änderung der Sanierungssatzung vom 16.12.1996

§ 1

Die Sanierungssatzung vom 16.12.1996 wird wie folgt geändert:

1. Nach § 3 (Genehmigungspflichten) wird ein neuer § 3a eingefügt mit folgendem Text:

„§ 3a – Geltungsdauer

Die Geltungsdauer der Sanierungssatzung wird bis einschließlich 31.12.2031 befristet.“

2. Die übrigen Satzungsregelungen gelten unverändert weiter.

§ 2

Die Satzung wird mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Abstimmung: Ja 24 Nein 0

6. Abschließende Entscheidung der verkehrsrechtlichen Angelegenheiten aus der Bustour am 28.07.2021

Der **Geschäftsordnungsantrag** von Marktgemeinderatsmitglied Gabriele Übler, über die Vorschläge 1 mit 6 und 9 einerseits sowie die Vorschläge 7 und 8 andererseits getrennt abzustimmen wird mit

Ja-Stimmen: 4 zu
Nein-Stimmen: 20 abgelehnt.

Die Änderungsanträge von Marktgemeinderatsmitglied Thomas Hackl (bei Vorschlag 2 zugleich montags mit freitags ein beidseitiges Haltverbot im erweiterten Zonenbereich anzuordnen) und von Marktgemeinderatsmitglied Gabriele Übler (bei Vorschlag 8 die Parkzeit maximal auf eine Stunde zu verlängern) wird einhellig zugestimmt. Ebenso dem Antrag von Marktgemeinderatsmitglied Hannelore Baur, die Liste der Anordnungen zu verlängern und die Parkzeit vor dem Postgebäude auf 0,5 Stunden zu begrenzen, findet Gehör.

Beschluss:

Aufgrund der im Rahmen einer gemeinsamen Ortsbesichtigung von Marktgemeinderat, Verwaltung und Fachbehörden (Polizei, Landratsamt – Untere Verkehrsbehörde – und Zweckverband Kommunales Dienstleistungszentrum) besprochenen verkehrsrechtlichen Anliegen und den dazu vorliegenden Stellungnahmen der Fachbehörden beschließt der Marktgemeinderat folgende Einzelmaßnahmen:

1. Der Anordnung eines eingeschränkten Haltverbotes in der Rotter Straße ab der Abzweigung Johann-Michael-Fischer-Straße bis Rotter Straße 28 (Kurvenbereich) durch die Untere Verkehrsbehörde wird zugestimmt.

Ja-Stimmen: 24

Nein-Stimmen: 0

2. Der Anordnung zur Versetzung der 30er-Zonen-Beschilderung in der Grünhütlstraße Richtung Rotter Straße bei gleichzeitiger Anordnung eines auf montags mit freitags befristeten, beidseitigen absoluten Haltverbots in der erweiterten Zone wird zugestimmt.

Ja-Stimmen: 24

Nein-Stimmen: 0

3. Der Aufstellung des absoluten Haltverbotes in der St.-Georg-Straße von Einmündung Waffenschmiedweg bis St.-Georg-Straße 41 wird zugestimmt.

Ja-Stimmen: 24

Nein-Stimmen: 0

4. Der Marktgemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass die Aufstellung des Verkehrsspiegels im Kurvenbereich der St.-Martin-Straße im Zuständigkeitsbereich des Landratsamtes Landsberg liegt und die Anordnung zur Anbringung des Verkehrsspiegels (wie bereits 2018) von der Behörde abgelehnt wird.

Ja-Stimmen: 24

Nein-Stimmen: 0

5. Die Einrichtung der Lieferzone in der Schützenstraße ist wie vom Marktgemeinderat in der Sitzung am 25.10.2021 beschlossen umzusetzen.

Ja-Stimmen: 24

Nein-Stimmen: 0

6. Der Anordnung eines absoluten Haltverbotes am Marienplatz an der Einfahrt zur Fischerei (auf Höhe Hausnummern 6 und 8) wird zugestimmt.

Ja-Stimmen: 23

Nein-Stimmen: 1

7. Der Prüfung von zusätzlichen Parkflächen in der Mühlstraße durch die Verwaltung im Frühjahr 2022 wird zugestimmt. Die zweite Sperrfläche unterhalb des Maibaums ist nicht mehr zu markieren.

Ja-Stimmen: 19

Nein-Stimmen: 5

8. Der Parkzeitverlängerung in der Prinz-Ludwig-Straße von 0,5 Stunden auf 1 Stunde wird zugestimmt.

Ja-Stimmen: 24

Nein-Stimmen: 0

9. Die Verwaltung wird mit der Überprüfung der Widmung des Pointfelds als Gemeindestraße beauftragt.

Ja-Stimmen: 24

Nein-Stimmen: 0

10. Die Parkzeit vor dem Postgebäude in der Bahnhofstraße wird auf 0,5 Stunden begrenzt.

Abstimmung: Ja 24 Nein 0

Protokollnotiz:

Marktgemeinderatsmitglied Florian Zarbo bittet die Verwaltung um Prüfung, ob über die App „Park Now“ auch die Nutzung von Parkscheiben eingerichtet werden kann.

7. Antrag der CSU-Fraktion auf Neubesetzung ihres ordentlichen Mitglieds im Bau- und Umweltausschuss

Beschluss:

Der Marktgemeinderat bestätigt aufgrund des Änderungsantrags der CSU-Fraktion vom 12.11.2021 die Vertretung der Fraktion im Bau- und Umweltausschuss wie folgt:

Ordentliches Mitglied	1. Vertreter	2. Vertreter	3. Vertreter
Johannes Wernseher	Roland Kratzer	Jürgen Zirch	Andreas Kölbl

Abstimmung: Ja 24 Nein 0

8. Bekanntgaben und Anfragen

8.1. Abrechnung von Erschließungsbeiträgen für den Ausbau der Wolfsgasse - Abschluss des Verfahrens

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul berichtet, dass der zum Ausbau der Wolfsgasse anberaumte Gerichtstermin kurzfristig abgesagt wurde. Die Kläger hätten ihre Klage gegen den Erschließungsbeitragsbescheid des Markts zurückgezogen, weshalb sich das Verfahren erledigt habe. Das Verfahren ist damit insgesamt abgeschlossen.

8.2. Sonderimpftermine in Dießen am Ammersee - Sachstandsbericht

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul teilt mit, dass sie vom Staatlichen Gesundheitsamt Landsberg am Lech bereits eine Zusage für die Durchführung von zwei Sonderimpfterminen am Ort (im Blauen Haus) gehabt habe. Leider sei diese Zusage nun vergangene Woche vom Gesundheitsamt mit der Aussage, dass dafür nicht das notwendige Personal zur Verfügung stünde, zurückgezogen worden. Die Bürgermeisterin berichtet weiter, dass sie nun an einer Alternative arbeite, zu der sie jedoch wegen des frühen Planungsstands noch nichts Näheres

sagen könne. Sie werde das Plenum jedoch auf dem Laufenden halten.

8.3. Umbau der Seeanlagen - Bekanntgabe von Auftragsvergaben

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul teilt mit, dass durch sie im Rahmen der Umbaumaßnahmen und der entsprechenden Ermächtigungsbeschlüsse folgende Lose beauftragt wurden:

Los	Beauftragte Firma	Auftragssumme
1 – Vorbereitende Arbeiten	Fa. Strommer, 86956 Schongau	91.644,71 €
2 – Straßen und Wegebau	Fa. Scherthner, 82061 Neuried	1.082.972,91 €
3 – Vegetationstechnik	Fa. Scherthner, 82061 Neuried	35.868,75 €
4 – Ausstattung und Einbauten	Fa. GZIMI, 82140 Olching	184.318,31 €
Gesamtvergabe:		1.394.804,68 €

8.4. Sanierung der Tiefgarage in der Mühlstraße - Sachstandsanfrage

Marktgemeinderatsmitglied Frank Fastl erkundigt sich, wie das Verfahren der Verwaltung hinsichtlich der Sanierung der Tiefgarage und der damit einhergehenden Schließung vorgesehen sei.

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul antwortet, dass durch die Verwaltung ein Architekturbüro sowie Fachplanungsbüros eingeschaltet seien, um ein Konzept mit Kostenschätzung auszuarbeiten und zu prüfen, was baurechtlich erforderlich sei, um die Tiefgarage weiter betreiben zu können.

Daneben habe die Verwaltung einen Baustatiker mit der Prüfung für eine mögliche Übergangslösung für die Parkgarage beauftragt.

Sobald hierzu belastbare Ergebnisse vorlägen, werde das Gremium weiter informiert.

Ende der Sitzung: 21:54 Uhr

Sandra Perzul
Erste Bürgermeisterin

Karl Heinz Springer
Schriftführung

