



Markt Dießen am Ammersee

Luftkurort

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderats

Sitzungsdatum: Montag, 02.05.2022
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 00:18 Uhr
Ort: in der Halle 4 der Carl-Orff-Schule (Zugang über Hartplatz)

Anwesenheitsliste

Erste Bürgermeisterin

Perzul, Sandra

Mitglieder des Marktgemeinderates

Anton-Kupfer, Miriam
Bagusat, Antoinette
Baur, Hannelore
Bippus, Volker
Fastl, Frank
Hackl, Thomas
Hofmann, Michael
Höring, Thomas
Knoller, Maximilian
Kölbl, Andreas
Kratzer, Roland
Lutzeier, Michael
Rieß, Johann
Sander, Petra
Sanktjohanser, Franz
Schlupmann, Marc
Übler, Gabriele
Vetterl, Johann
Wernseher, Johannes
Zarbo, Florian
Zirch, Jürgen

Schrifführer

Springer, Karl Heinz

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Beausencourt, Patrik

Kramer, Holger
von Liel, Beatrice

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Umgestaltung Seeanlagen; Vorstellung der Pflasterung durch das Planungsbüro Lohrer/Hochrein 3/31/011/2022
2. Antrag auf Änderung der gemeindlichen Abstandsflächensatzung; Nachprüfung durch den Marktgemeinderat gemäß § 9 Abs. 2 Geschäftsordnung des Marktgemeinderats 3/30/059/2022
3. Möglichkeit zur Einrichtung einer Sicherheitswacht im Gemeindegebiet Dießen - Vortrag von Herrn Ersten Polizeihauptkommissar Alfred Ziegler GL/009/2022
4. Aufsuchende Jugendarbeit - Gemeinsame Einrichtung einer Vollzeitstelle für "Streetwork" mit den Gemeinden Schondorf und Utting GL/010/2022
5. Einrichtung einer Mini-Kita im alten Rathaus Riederau - Betrieb in eigener Trägerschaft GL/007/2022
6. Kindergarten Dettenschwang - Umwidmung einer Kindergarten- in eine Krippengruppe GL/008/2022
7. Antrag auf Errichtung von Ablageständen für Stand-Up-Paddle-Boards (SUPs) in den Freizeitanlagen Riederau und St. Alban GL/011/2022
8. Nutzung des ehemaligen Gasthofs "Drei Rosen" für kulturelle Veranstaltungen 2/20/019/2022
9. Erlass der Rechtsverordnung nach § 201a BauGB; Anhörung zum Gutachten zur Identifizierung von Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten 3/30/077/2022
10. Bekanntgaben und Anfragen
 - 10.1. Bürgerversammlung Dießen - Terminverschiebung
 - 10.2. Bürgerbegehren zum Parkplatzausbau an der Rotter Straße - Sonder-sitzung des Marktgemeinderats beabsichtigt
 - 10.3. Benefiz-Fußballspiel Marktgemeinderat gegen Gewerbeverband
 - 10.4. Einbau einer Lüftungsanlage in die Carl-Orff-Schule - Zuwendungsbe-scheid erhalten
 - 10.5. Ersatzpflanzung für gefälltte Weide in der Fischerei - Sachstand
 - 10.6. Baustelle in St. Georgen nicht korrekt beschildert
 - 10.7. Fahrradstände am Kino
 - 10.8. Erneuerung der Brücke am Strandhotel
 - 10.9. Anpassung der Sitzungsentschädigung für den Marktgemeinderat

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderats fest. Die Sitzung ist in ihrem ersten Teil öffentlich. Der Marktgemeinderat hat sich mit der Tagesordnung einverstanden erklärt. Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird genehmigt.

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul beglückwünscht vor Eintritt in die Sitzung die „Geburts-tagskinder“ Gabriele Übler und Petra Sander. Zweiter Bürgermeister Roland Kratzer wiederum gratuliert Erster Bürgermeisterin Sandra Perzul ebenfalls nachträglich zum Geburtstag.

Marktgemeinderatsmitglied Michael Hofmann beantragt, die Tagesordnungspunkte 3 und 4 der öffentlichen Sitzung gegeneinander zu tauschen.

Der **Geschäftsordnungsantrag** wird mit
Ja-Stimmen **16 zu**
Nein-Stimmen **6 angenommen**

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Umgestaltung Seeanlagen; Vorstellung der Pflasterung durch das Planungsbüro Lohrer/Hochrein

Beschluss:

Die Abstimmung über die Pflasterung der Seeanlagen wird zurückgestellt bis zur Sitzung des Marktgemeinderats am 16. Mai 2022. Bis dahin ist auf dem Gelände des Festplatzes unter Verwendung der bereits gelieferten Platten ein Muster zu legen, bei dem insbesondere Großformatplatten zu verwenden sind.

Abstimmung: Ja 17 Nein 5

Protokollnotiz:

Dipl.-Ing. (FH) Ursula Hochrein weist darauf hin, dass sie leider die termingerechte „Musterlegung“ nicht versprechen könne.

2. Antrag auf Änderung der gemeindlichen Abstandsflächensatzung; Nachprüfung durch den Marktgemeinderat gemäß § 9 Abs. 2 Geschäftsordnung des Marktgemeinderats

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt die Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe zu ändern mit folgendem Inhalt:

„Satzung zur Änderung der Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe

Art. 81 Abs. 1 Nr. 6 lit. a) BayBO

§ 1 Geltungsbereich

Die Satzung gilt für das gesamte Gemeindegebiet.

§ 2 Abstandsflächentiefe

Abweichend von Art. 6 Abs. 5 S. 1 BayBO beträgt die Abstandsfläche im Gemeindegebiet außerhalb von Gewerbe-, Kern- und Industriegebieten, festgesetzten urbanen Gebieten

0,8 H (bisher 1,0 H)

mindestens jedoch 3 m. Vor bis zu zwei Außenwänden von nicht mehr als 16 m Länge genügen in diesen Fällen

0,4 H (bisher 0,5 H),

mindestens jedoch 3 m, wenn das Gebäude an mindestens zwei Außenwänden S. 1 beachtet.

§ 3 Bebauungspläne

In Bebauungsplänen festgesetzte, abweichende Abstandsflächen bleiben unberührt. Ordnen Bebauungspläne, die vor dem 01.02.2021 in Kraft traten, gemäß Art. 6 Abs. 5 S. 3 die Geltung der Abstandsflächenvorschriften an, gilt auch für diese § 2 dieser Satzung.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung vom 25.01.2021 außer Kraft.“

Abstimmung: Ja 13 Nein 9

3. Möglichkeit zur Einrichtung einer Sicherheitswacht im Gemeindegebiet Dießen - Vortrag von Herrn Ersten Polizeihauptkommissar Alfred Ziegler

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt den Vortrag des Inspektionsleiters der PI Dießen am Ammersee zur Einrichtung einer Sicherheitswacht zur Kenntnis. Der Einrichtung einer Sicherheitswacht wird zugestimmt.

Abstimmung: Ja 9 Nein 13

4. Aufsuchende Jugendarbeit - Gemeinsame Einrichtung einer Vollzeitstelle für "Streetwork" mit den Gemeinden Schondorf und Utting

Marktgemeinderatsmitglied Michael Lutzeier stellt in Abänderung des Vorschlags der Verwaltung den Antrag, mindestens eineinhalb Vollzeitkräfte ausschließlich für den Markt Dießen anzustellen.

Marktgemeinderatsmitglied Frank Fastl beantragt in Abänderung des Vorschlags der Verwaltung, die Stelle/n unbedingt unbefristet auszuschreiben.

Marktgemeinderatsmitglied Petra Sander stellt in Abänderung des Vorschlags der Verwaltung den Antrag, eine Vollzeitkraft ausschließlich für den Markt Dießen sowie eine weitere Vollzeitkraft mit den Nachbargemeinden gemeinsam anzustellen.

Sodann wird über den weiterreichenden Antrag von Marktgemeinderatsmitglied Petra Sander, ergänzt um den Antrag von Marktgemeinderatsmitglied Frank Fastl, wie folgt abgestimmt:

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt der Einstellung eines Streetworkers in Vollzeit ausschließlich für den Markt Dießen am Ammersee sowie einer weiteren Vollzeitkraft gemeinsam mit den Gemeinden Utting und Schondorf (hier zu den Konditionen:

- Anstellung durch die Marktgemeinde Dießen,
- Kosten- und Stundenaufteilung nach prozentualem Jugendanteil in den betroffenen Gemeinden im Alter zwischen 12 und 21 Jahren,
- Vergütung nach TVöD S12)

zu.

Die Stellenausschreibung soll nach Genehmigung durch die Gremien in den Nachbargemeinden so schnell wie möglich vorgenommen werden, die erste Bürgermeisterin wird beauftragt, die notwendigen Schritte zu veranlassen.

Abstimmung: Ja 16 Nein 6

5. Einrichtung einer Mini-Kita im alten Rathaus Riederau - Betrieb in eigener Trägerschaft

Marktgemeinderatsmitglied Michael Lutzeier vorübergehend abwesend.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt der Übernahme des Betriebs einer Mini-Kita im alten Rathaus Riederau in eigener Trägerschaft zu. Der Beschluss des Marktgemeinderats vom 20.12.2021 wird insoweit geändert.

Abstimmung: Ja 21 Nein 0

6. Kindergarten Dettenschwang - Umwidmung einer Kindergarten- in eine Krippengruppe

Marktgemeinderatsmitglied Michael Lutzeier wieder anwesend.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt der Umwidmung einer der bisherigen Kindergarten- in eine reine Krippengruppe zu, die Änderung der Betriebserlaubnis ist entsprechend zu beantragen. Die Verwaltung wird beauftragt, den Umbau der Gruppe bis zum Beginn des neuen Kindergartenjahres umzusetzen.

Abstimmung: Ja 22 Nein 0

7. Antrag auf Errichtung von Ablageständern für Stand-Up-Paddle-Boards (SUPs) in den Freizeitanlagen Riederau und St. Alban

Beschluss:

Der Marktgemeinderat befürwortet die Errichtung einer weiteren Aufbewahrungsmöglichkeit für sog. „SUP-Boards“ in der Freizeitanlage Riederau sowie der erstmaligen Errichtung von zwei Ständern in der Freizeitanlage St. Alban. Die Ständer werden kostenlos zur Verfügung gestellt, Reservierungen sind dadurch nicht mehr notwendig und zulässig. Die Freizeitanlagensatzung ist im Sinne dieser Nutzung entsprechend zu ändern.

Abstimmung: Ja 13 Nein 9

8. Nutzung des ehemaligen Gasthofs "Drei Rosen" für kulturelle Veranstaltungen

Beschluss:

1. Der Marktgemeinderat beschließt, die Nutzung des ehemaligen Gasthofs „Drei Rosen“ auf kulturelle Veranstaltungen zu beschränken.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 24
Nein-Stimmen: 0

2. Der Marktgemeinderat beschließt, dass die Kosten für den Einbau der Legionellenfilter in Höhe von jeweils ca. 100 €

von der Marktgemeinde Dießen getragen werden.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 3
Nein-Stimmen: 19

vom jeweiligen Antragsteller zu zahlen sind.

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 19

Nein-Stimmen: 3

3. Der Marktgemeinderat beschließt eine Nebenkostenpauschale in Höhe von 50 € pro Nutzungstag.

Abstimmung: Ja 18 Nein 4

9. Erlass der Rechtsverordnung nach § 201a BauGB; Anhörung zum Gutachten zur Identifizierung von Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von dem geplanten Erlass der Rechtsverordnung gemäß § 201a BauGB bzgl. der Festlegung von Gebieten mit angespanntem Wohnungsmarkt. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Kanzlei Döring Spieß zu klären, inwieweit vom Markt Dießen am Ammersee ggf. Einwendungen vorzubringen wären.

Abstimmung: Ja 22 Nein 0

10. Bekanntgaben und Anfragen

10.1. Bürgerversammlung Dießen - Terminverschiebung

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul weist auf die Verschiebung des Termins für die Bürgerversammlung Dießen hin. Die Versammlung werde nun am 15. Juni 2022 im Wirtshaus am Kirchsteig stattfinden.

10.2. Bürgerbegehren zum Parkplatzausbau an der Rotter Straße - Sondersitzung des Marktgemeinderats beabsichtigt

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul berichtet, dass sich der Marktgemeinderat in einer Sondersitzung am 16. Mai 2022 mit dem Bürgerbegehren zum geplanten Ausbau des Behelfsparkplatzes an der Rotter Straße beschäftigen werden müsse. Die Sondersitzung sei

erforderlich, um die von der Gemeindeordnung gesetzten Fristen einhalten zu können.

Marktgemeinderatsmitglied Gabriele Übler erkundigt sich, ob von Seiten der Verwaltung ein Ratsbegehren geplant sei. Die Erste Bürgermeisterin erklärt, dass die Verwaltung hierzu in der Beschlussvorlage informieren werde.

10.3. Benefiz-Fußballspiel Marktgemeinderat gegen Gewerbeverband

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul gibt bekannt, dass der Gewerbeverband erneut gerne ein Benefiz-Fußballspiel gegen eine Mannschaft des Marktgemeinderats austragen möchte. Geplant sei dafür der 3. Oktober 2022. Sie wolle wissen, ob Sie hierzu eine positive Rückmeldung geben dürfe. Die Mitglieder des Marktgemeinderats bejahen das.

10.4. Einbau einer Lüftungsanlage in die Carl-Orff-Schule - Zuwendungsbescheid erhalten

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul berichtet, dass die Verwaltung am heutigen Tage Zuwendungsbescheide in Höhe von jeweils 500.000 Euro (je für Grund- und für Mittelschule) zum Einbau einer Lüftungsanlage in der Carl-Orff-Schule erhalten habe.

10.5. Ersatzpflanzung für gefällte Weide in der Fischerei - Sachstand

Marktgemeinderatsmitglied Johann Rieß jun. erkundigt sich nach dem Sachstand bezüglich der in der Fischerei gefällten Weide. Bisher sei die angekündigte Ersatzpflanzung noch nicht erfolgt.

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul erklärt, dass die Ersatzpflanzung jedenfalls beauftragt sei, mehr könne sie dazu aktuell leider nicht sagen.

10.6. Baustelle in St. Georgen nicht korrekt beschildert

Marktgemeinderatsmitglied Johann Rieß jun. berichtet, dass wegen einer Baustelle in der Wolfsgasse die Durchfahrt nicht möglich sei, gleichzeitig von Süden her aber ein entsprechender Hinweis auf die „Sackgasse“ fehle. Insbesondere Gespannfahrer müssten deswegen umständlich rückwärts rangieren.

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul sagt Überprüfung und ggf. Behebung durch die Verwaltung zu.

10.7. Fahrradständer am Kino

Marktgemeinderatsmitglied Michael Lutzeier erinnert an die noch immer fehlenden Fahrradständer am Kino.

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul will diese Erinnerung an den gemeindlichen Bauhof weiterleiten.

10.8. Erneuerung der Brücke am Strandhotel

Marktgemeinderatsmitglied Michael Lutzeier fragt, ob die Brücke am Strandhotel im Zuge der Bauarbeiten in den Seeanlagen erneuert werde.

Klaus Hirschvogel, Sachgebietsleiter des technischen Bauamts, erklärt, dass hierzu erst eine Abstimmung mit dem Wasserwirtschaftsamt erfolgen müsse.

10.9. Anpassung der Sitzungsentuschädigung für den Marktgemeinderat

Marktgemeinderatsmitglied Florian Zarbo erinnert an die im Rahmen der Haushaltsberatungen angeregte Anpassung der Sitzungsentuschädigung für die Marktgemeinderatsmitglieder.

Marktgemeinderatsmitglied Petra Sander bittet in diesem Zusammenhang um eine Übersicht aus der hervorgehe, in welchen Sitzungen Mitglieder wie lange gesessen und welche Entschädigung sie hierfür erhalten hätten.

Ende der Sitzung: 00:18 Uhr

Sandra Perzul
Erste Bürgermeisterin

Karl Heinz Springer
Schriftführung