



Markt Dießen am Ammersee

Luftkurort

Öffentliche Niederschrift über die Sondersitzung des Marktgemeinderats zum Bürgerbegehren Flächenversiegelung Parkplatz Rotter Straße

Sitzungsdatum:	Montag, 16.05.2022
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	21:35 Uhr
Ort:	18:30 Ortseinsicht Festplatz in den Seeanlagen 19:30 Sitzungsbeginn Halle 4

Anwesenheitsliste

Erste Bürgermeisterin

Perzul, Sandra

Mitglieder des Marktgemeinderates

Anton-Kupfer, Miriam
Bagusat, Antoinette
Baur, Hannelore
Beausencourt, Patrik
Bippus, Volker
Fastl, Frank
Hackl, Thomas
Hofmann, Michael
Höring, Thomas
Knoller, Maximilian
Kölbl, Andreas
Kratzer, Roland
Liel, Beatrice von
Rieß, Johann
Sanktjohanser, Franz
Schlupmann, Marc
Übler, Gabriele
Vetterl, Johann
Wernseher, Johannes
Zarbo, Florian
Zirch, Jürgen

Schriftführer

Springer, Karl Heinz

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Kramer, Holger
Lutzeier, Michael
Sander, Petra

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Umgestaltung Seeanlagen; Festlegung der Pflasterung in den Seeanlagen 3/31/013/2022
2. Entscheidung über die Zulässigkeit des Bürgerbegehrens „Erhalt der Grünfläche an der Rotter Straße“ GL/012/2022
3. Ausbau des bisherigen Behelfsparkplatzes an der Rotter Straße; Initiierung eines konkurrierenden Ratsbegehrens (Art. 18a Abs. 2 GO): GL/013/2022
4. Festlegung des Termins zur Durchführung des Bürgerentscheids zum Parkplatz an der Rotter Straße GL/014/2022
5. Gestaltung der Stimmzettel - Beschluss über eine Stichfrage zu den konkurrierenden Bürgerentscheiden GL/015/2022
6. Informationsangebot zum Ratsbegehren GL/016/2022
7. Bekanntgaben und Anfragen
- 7.1. Ersatzpflanzung für gefällte Weide in der Fischerei - Sachstandsanfrage
- 7.2. Identifizierung von Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten - Sachstandsanfrage

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sondersitzung des Marktgemeinderats zum Bürgerbegehren Flächenversiegelung Parkplatz Rotter Straße, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderats fest. Die Sitzung ist in ihrem ersten Teil öffentlich. Der Marktgemeinderat hat sich mit der Tagesordnung einverstanden erklärt. Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. **Umgestaltung Seeanlagen; Festlegung der Pflasterung in den Seeanlagen**

Der **Geschäftsordnungsantrag** von Marktgemeinderatsmitglied Michael Hofmann auf „namentliche Abstimmung“ wird mit

Ja-Stimmen: 15 zu
Nein-Stimmen: 7 angenommen.

Beschluss:

1. **Alternative 1 (ausgeschriebene und beauftragte Platten)**

Angesichts der am 16.05.2022 vorgestellten Bemusterung sowie der Ausführungen zu den finanziellen und möglichen haftungsrechtlichen Folgen für den Markt Dießen am Ammersee stimmt der Marktgemeinderat zu, keine übergroßen Granitplatten zu verwenden, sondern ausschließlich die ausgeschriebenen und beauftragten Formate in Reihen mit 2 Breiten mit den Nennmaßen L x B in mm 350x350, 550x350 und 250x250, 420x250.

Abstimmung:

Marktgemeinderatsmitglied	Ja	nein
Perzul, Sandra		X
Anton, Miriam		X
Bagusat, Antoinette		X
Baur, Hannelore		X
Beausencourt, Patrik		X
Bippus, Volker		X
Fastl, Frank		X
Hackl, Thomas		X
Hofmann, Michael		X
Höring, Thomas		X
Knoller, Maximilian		X
Kölbl, Andreas	X	
Kratzer, Roland	X	
Rieß, Johann		X
Sanktjohanser, Franz		X
Schlüpmann, Marc		X
Übler, Gabriele		X

Vetterl, Johann		X
von Liel, Beatrice		X
Wernseher, Johannes		X
Zarbo, Florian		X
Zirch, Jürgen	X	
	3	19

2. Alternative 2 (ausgeschriebene und beauftragte Platten, ergänzt um Bänderung)

Angesichts der am 16.05.2022 vorgestellten Bemusterung sowie der Ausführungen zu den finanziellen und möglichen haftungsrechtlichen Folgen für den Markt Dießen am Ammersee stimmt der Marktgemeinderat der vorgestellten Ausführungsplanung von Dipl.-Ing. (FH) Ursula Hochrein auf der Basis „Ausführungsplanung, Lageplan Seeanlagen großformatige Bänderung vom 16.12.2021 – Index 12.05.2022“ zur Neugestaltung der Seeanlagen wie folgt zu:

Die Pflasterung der Seeanlagen erfolgt mit dem ausgeschriebenen und beauftragten Natursteinmaterial in vier verschiedenen Farben und Größen. Auf den, im gegenständlichen Plan blau gekennzeichneten Flächen (hier: vor den Treppen zum Mühlbach, vor dem Seekiosk, auf der westlichen Seite des ADK-Pavillons sowie nördlich und südlich des Zugangs zum Dampfersteg) wird dieser Belag um eine Bänderung mit Platten im Format 1000 x 600 mm ergänzt.

Abstimmung:

Marktgemeinderatsmitglied	Ja	nein
Perzul, Sandra	X	
Anton, Miriam	X	
Bagusat, Antoinette	X	
Baur, Hannelore	X	
Beausencourt, Patrik	X	
Bippus, Volker	X	
Fastl, Frank		X
Hackl, Thomas		X
Hofmann, Michael		X
Höring, Thomas		X
Knoller, Maximilian	X	
Kölbl, Andreas		X
Kratzer, Roland		X
Rieß, Johann		X
Sanktjohanser, Franz	X	
Schlüpmann, Marc	X	
Übler, Gabriele	X	
Vetterl, Johann	X	
von Liel, Beatrice	X	
Wernseher, Johannes	X	
Zarbo, Florian		X
Zirch, Jürgen		X
	13	9

Abstimmung: Ja 13 Nein 9

Protokollnotiz:

Marktgemeinderatsmitglied Marc Schlüpmann gibt zu Protokoll, dass er mit der vom Büro Lohrer Hochrein vorgelegten Planung zur Pflasterung der Seeanlagen „in keinster Weise“ einverstanden sei, dem Vorschlag der Verwaltung jedoch zustimme, um (noch) größeren finanziellen Schaden von der Gemeinde abzuwenden.

Dieser Bitte bzw. diesem Hinweis schließen sich die Marktgemeinderatsmitglieder Miriam Anton, Volker Bippus und Gabriele Übler an.

2. Entscheidung über die Zulässigkeit des Bürgerbegehrens „Erhalt der Grünfläche an der Rotter Straße“

Der **Geschäftsordnungsantrag** „Ende der Debatte“ von Marktgemeinderatsmitglied Thomas Hackl wird mit

Ja-Stimmen: 19 zu
Nein-Stimmen: 3 angenommen.

Der **Änderungsantrag** von Marktgemeinderatsmitglied Gabriele Übler, den Beschluss des Marktgemeinderats vom 31.01.2022 zum Ausbau des Parkplatzes aufzuheben, wird mit

Ja-Stimmen: 5 zu
Nein-Stimmen: 17 abgelehnt.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass das am 20. April 2022 eingereichte Bürgerbegehren „Erhalt der Grünfläche an der Rotter Straße“ zulässig ist (Art. 18 a Abs. 8 Satz 1 GO).

Abstimmung: Ja 19 Nein 2

Protokollnotiz:

Marktgemeinderatsmitglied Gabriele Übler weigert sich, mit Ja oder Nein zu stimmen.

3. Ausbau des bisherigen Behelfsparkplatzes an der Rotter Straße; Initiierung eines konkurrierenden Ratsbegehrens (Art. 18a Abs. 2 GO):

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass dem gegenständlichen (durch Bürgerbegehren beantragten) Bürgerentscheid als „Konkurrenzvorlage“ gleichzeitig ein weiterer ratsinterner Bürgerentscheid (sog. „Ratsbegehren“) mit folgender Fragestellung gegenübergestellt wird:

„Sind Sie dafür, dass der Markt Dießen am Ammersee, wie vom Marktgemeinderat am 31.01.2022 beschlossen, den Ausbau des bisherigen Entlastungsparkplatzes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1692, Gemarkung St. Georgen, an der Rotter Straße, realisiert und somit einen befestigten, ganzjährig nutzbaren Parkplatz schafft?“

Abstimmung: Ja 17 Nein 5

4. Festlegung des Termins zur Durchführung des Bürgerentscheids zum Parkplatz an der Rotter Straße

Aus der Mitte des Marktgemeinderats werden zum Terminvorschlag „Sonntag, 31. Juli“ wegen des gleichzeitig stattfindenden Jubiläums-Festes des Heimat- und Trachtenvereins Bedenken geäußert. Als alternativer Termin wird „Sonntag, 7. August“ vorgeschlagen.

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul lässt deshalb zunächst über den Vorschlag „Sonntag, 31. Juli“ abstimmen.

Dieser Termin wird mit

Ja-Stimmen: 3 zu
Nein-Stimmen: 19 abgelehnt.

Die Erste Bürgermeisterin lässt sodann über den alternativen Vorschlag „Sonntag, 7. August“ abstimmen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat bestimmt als Abstimmungstermin für die Bürgerentscheide zum Parkplatz an der Rotter Straße Sonntag, den 7. August 2022 (8.00 Uhr bis 18.00 Uhr).

Abstimmung: Ja 19 Nein 3

5. Gestaltung der Stimmzettel - Beschluss über eine Stichfrage zu den konkurrierenden Bürgerentscheiden

Beschluss:

Die Inhalte der Stimmzettel werden wie folgt beschlossen:

Bürgerentscheid 1: Bürgerbegehren

Fragestellung:

„Sind Sie dafür, dass der Markt Dießen am Ammersee seine Planungen zur Errichtung eines befestigten, ganzjährig nutzbaren Parkplatzes an der Rotter Straße auf der Fl.Nr. 1692, Ge-

markung St. Georgen, einstellt und die unversiegelte Grünfläche mit temporärer Parkmöglichkeit für Veranstaltungen somit erhält?“

Bürgerentscheid 2: Ratsbegehren

Fragestellung:

„Sind Sie dafür, dass der Markt Dießen am Ammersee, wie vom Marktgemeinderat am 31.01.2022 beschlossen, den Ausbau des bisherigen Entlastungsparkplatzes auf dem Grundstück Fl.Nr. 1692, Gemarkung St. Georgen, an der Rotter Straße, realisiert und somit einen befestigten, ganzjährig nutzbaren Parkplatz schafft?“

Stichfrage

„Werden die bei Bürgerentscheid 1 und 2 zur Abstimmung gestellten Fragen in einer miteinander nicht zu vereinbarenden Weise jeweils mehrheitlich mit Ja beantwortet: Welche Entscheidung soll dann gelten?“

- Kein Ausbau des Behelfsparkplatzes
- Ausbau des Behelfsparkplatzes

Abstimmung: Ja 19 Nein 3

6. Informationsangebot zum Ratsbegehren

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, über die Ziele des Ratsbegehrens gegenüber den Bürgerinnen und Bürgern umfassend (etwa durch Flyer, Informationsbroschüren, Abhaltung von Informationsveranstaltungen etc.) und unter Beachtung des Neutralitäts- und Sachlichkeitsgebots zu informieren. Die hierfür erforderlichen Haushaltsmittel werden als über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben im Haushalt 2022 bewilligt.

Abstimmung: Ja 17 Nein 5

7. Bekanntgaben und Anfragen

7.1. Ersatzpflanzung für gefällte Weide in der Fischerei - Sachstandsfrage

Marktgemeinderatsmitglied Johann Rieß jun. weist darauf hin, dass für die in der Fischerei gefällte Weide noch immer kein Ersatz gepflanzt worden sei, weshalb er nun schon zum dritten Male nachfragen müsse, wann das geschehe.

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul erwidert, dass sie einen Mitarbeiter des Bauhofs gebeten habe, Herrn Rieß den Sachstand zu erläutern, was vermutlich aus zeitlichen Gründen noch nicht geklappt habe. Die Erste Bürgermeisterin erklärt, dass es nach Angaben aus dem

Bauamt wider Erwarten nicht so einfach sei, Ersatz zu pflanzen, da zunächst der Wurzelstock der gefälltten Weide ausgefräst werden müsse, um die bereits bestellte Eiche setzen zu können. Diese Tatsache sei ihr selbst erst vor einigen Tagen bekannt geworden. Für die Fräsarbeiten habe aber noch keine Firma gewonnen werden können. Den neuen Baum stattdessen nebenan zu pflanzen, sei wegen dort verlegter Versorgungsleitungen nicht möglich.

7.2. Identifizierung von Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten - Sachstandsanfrage

Marktgemeinderatsmitglied Florian Zarbo bezieht sich auf die letzte Sitzung und möchte wissen, ob es zum Thema „Identifizierung von Gebieten mit angespanntem Wohnungsmarkt“ bereits eine Rückmeldung der Anwälte gegeben habe, ob der Markt Dießen gegen den geplanten Erlass einer Rechtsverordnung nach BauGB Einwendungen erheben solle.

Er bitte darum, den Marktgemeinderat hierzu nochmals zu informieren. Die Erste Bürgermeisterin sagt dem Plenum diese Information zu.

Ende der Sitzung: 21:35 Uhr

Sandra Perzul
Erste Bürgermeisterin

Karl Heinz Springer
Schriftführung