



# Markt Dießen am Ammersee

Luftkurort

## Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

---

Sitzungsdatum: Montag, 26.09.2016  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:37 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

---

### Anwesenheitsliste

#### Erster Bürgermeister

Kirsch, Herbert

#### Zweiter Bürgermeister

Fastl, Peter

#### Ausschussmitglieder

Bippus, Volker  
Hofmann, Michael  
Kubat, Franz  
Schlupmann, Marc  
Schöpflin, Erich  
Vetterl, Alban  
Vetterl, Johann

#### Stellvertreter

Plesch, Susanne Für Gdr Zirch

#### Außerdem sind erschienen

Bagusat, Antoinette  
Behrendt, Michael  
H. Wohlfahrt, IB GFM zu TOP Ö 5.1  
von Liel, Beatrice

#### Schriftführerin

Schölderle, Bettina

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Ausschussmitglieder

Zirch, Jürgen

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Anträge auf Vorbescheid
  - 1.1. Errichtung von 6 Wohngebäuden, Bannzeile 48, Fl.Nr. 1650 Gem. 3/30/214/2016 Dießen
  - 1.2. Um- und Anbau des Wochenendhauses, Lachen-Gassenacker 16, Fl. 3/30/206/2016 Nr. 914/6 Gem. Rieden - 9. Verlängerung
2. Bauanträge
  - 2.1. Wohnraumerweiterung und Errichtung von zwei Dachgauben, Burgwaldstr. 18, Fl.Nr. 484/12 Gem. St. Georgen 3/30/213/2016
  - 2.2. Errichtung einer Außentreppe und Anbau eines Zwerchgiebels, Neudießener Str. 8, Fl.Nr. 1596/4 Gem. Dießen 3/30/205/2016
3. Anträge auf isolierte Befreiung
  - 3.1. Errichtung von zwei Carports und zwei Geräteschuppen, Unterer Forst 20a/b, Fl.Nr. 581/7 Gem. Rieden 3/30/209/2016
4. Auftragsvergaben
  - 4.1. Teilausbau Gehweg Rotter Str. (ab Johann-Mich.-Fischer-Str.) 3/30/210/2016
  - 4.2. Straßenausbau Georg-Gröbl-Straße, Stichstraße Fl.Nr. 987/57 Gem. Rieden (nördl. Georg-Gröbl-Str. 6) 3/30/204/2016
  - 4.3. Wasserleitung Seeanlagen; Nachtrag 3/31/045/2016
5. Bekanntgaben und Anfragen
  - 5.1. Baukontrolle St. Alban; Sachstand 3/30/207/2016
  - 5.2. Koordinationsstelle Engagierter Bürger, Antrag für Banner wg. Freiwilligentag 15.10. 1/10/037/2016

Erster Bürgermeister Herbert Kirsch eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest. Die Sitzung ist in ihrem ersten Teil öffentlich. Der Bau- und Umweltausschuss hat sich mit der Tagesordnung einverstanden erklärt.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Anträge auf Vorbescheid**

#### **1.1. Errichtung von 6 Wohngebäuden, Bannzeile 48, Fl.Nr. 1650 Gem. Dießen**

##### **Beschluss:**

Zu dem Antrag nach den Plänen des Arch. Büros Hölzl Knote Frischholz vom 05.09.2016, eingegangen am 09.09.2016, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

##### **Abstimmung:Ja 0 Nein 10**

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die rechtlichen Möglichkeiten zu prüfen, um die BP-Festsetzung hinsichtlich der Stellplätze (1,5 je WE) entsprechend der gemeindlichen Garagen- und Stellplatzsatzung (2 Stpl. je WE) zu ändern.

##### **Abstimmung:Ja 9 Nein 1**

#### **1.2. Um- und Anbau des Wochenendhauses, Lachen-Gassenacker 16, Fl. Nr. 914/6 Gem. Rieden - 9. Verlängerung**

##### **Beschluss:**

Zu dem Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung vom 29.08.2016, durch Vorlage des LRA bei der Gemeinde eingegangen am 08.09.2016, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

##### **Abstimmung:Ja 10 Nein 0**

### **2. Bauanträge**

#### **2.1. Wohnraumerweiterung und Errichtung von zwei Dachgauben, Burgwaldstr. 18, Fl.Nr. 484/12 Gem. St. Georgen**

##### **Beschluss:**

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Ingenieurbüros Michael Riedle, Hohenfurch, vom 27.07.2016, eingegangen am 08.08.2016, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Hinweis: Die Bodenverhältnisse im Gemeindegebiet sind teilweise wasserundurchlässig (Lehm), teilweise ist mit wasserführenden Schichten zu rechnen. Im Einzelfall wird daher für den Keller eine wasserdichte Wanne empfohlen.

Bezüglich der Oberflächenwasserbeseitigung ist die folgende Auflage zu beachten:  
Aufgrund der zunehmenden Hochwasserproblematik und den im Gemeindegebiet in der Regel nicht oder nur gering aufnahmefähigen Böden sind bei künftigen Neubaumaßnahmen grundsätzlich Regenrückhalteeinrichtungen auf den jeweiligen Baugrundstücken vorzusehen. Die technischen Details richten sich nach den einschlägigen Regelwerken, wie TRENGW, TREN OG und NWFreiV, ATV-Arbeitsblätter, und sind ggfs. mit den Fachbehörden abzustimmen.

**Abstimmung: Ja 8 Nein 2**

## **2.2. Errichtung einer Außentreppe und Anbau eines Zwerchgiebels, Neudießener Str. 8, Fl.Nr. 1596/4 Gem. Dießen**

### **Beschluss:**

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Arch. Michael Haag, Dießen, vom 10.08.2016, eingegangen am 05.09.2016, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB einschließlich der erforderlichen Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB erklärt.

**Abstimmung: Ja 10 Nein 0**

## **3. Anträge auf isolierte Befreiung**

### **3.1. Errichtung von zwei Carports und zwei Geräteschuppen, Unterer Forst 20a/b, Fl.Nr. 581/7 Gem. Rieden**

### **Beschluss:**

Dem Antrag auf isolierte Befreiung / Abweichung vom 04.07.2016, eingegangen am 12.09.2016 wird zugestimmt.

**Abstimmung: Ja 10 Nein 0**

## **4. Auftragsvergaben**

### **4.1. Teilausbau Gehweg Rotter Str. (ab Johann-Mich.-Fischer-Str.)**

Fortführung des 2 Meter breiten Gehweges an der Rotter Straße Nordseite im Bereich Flurstück 1689 ehem. Gattinger Keller.

Gesamte Ausbaulänge ca. 90 lfm.

Vom IB GFM, München, Herrn Wohlfahrt, wird die Planung für die Weiterführung des Gehweges vorgestellt.

Der Gehweg wird im Osten ab der Johann-Michael-Fischer-Straße und im Westen erweitert und erhält in diesem Bereich noch einen Grünstreifen zum Privatgrundstück im Norden.

Als Abtrennung zur Fahrbahn der Staatsstraße wird das Granithochbord mit ca. 12 cm Höhe weitergeführt.

Ein zusätzlicher Straßensinkkasten wird an den bestehenden Mischwasserkanal angeschlossen.

Der momentan bereits als Gehweg genutzte Bereich wird durch einen Deckenbau bzw. Tragschicht und Deckschichterneuerung saniert.

Die Planung wurde mit dem Straßenbauamt Weilheim abgestimmt.

Die Kosten werden auf ca. 40.000 € brutto einschließlich Baunebenkosten geschätzt.

Die Mittel sind im Haushalt unter HHSt. 0.6300.5131 für Straßenunterhalt 2016 vorhanden.

Die Ausschreibung der Maßnahme soll so erfolgen, dass ein Baubeginn sowohl noch in diesem Jahr als auch erst im Frühjahr 2017 erfolgen kann (um evtl. günstigere Preise zu erzielen).

Es liegt ein aktuelles Schreiben der neuen Anwohner der Wohnanlage Rotter Straße 13/13a, 13b/c, 15/15a/b und 15c/d/e (2 Doppelhäuser und 2 Dreispänner, 10 Wohneinheiten) vom 12.09.2016 vor. Herr Erster Bürgermeister Herbert Kirsch liest auszugsweise aus dem Schreiben vor.

In dem Schreiben schildern die Anwohner die Parkproblematik auf und vor den o. a. Anwesen und beantragen, dass auf dem öffentlichen Gemeindegrund die noch benötigten 4 Parkplätze untergebracht werden sollen. Die Gemeinde hat die Parkmöglichkeit entlang der Rotter Straße auf Höhe Nr. 15 kürzlich untersagt.

In diesem Bereich soll jedoch ein Gehweg angelegt werden. Das Straßenbauamt hat ebenfalls gegen einen solchen Parkstreifen Bedenken, weil die Sicht beeinträchtigt und der fließende Verkehr durch ein- und ausparkende Fahrzeuge gestört werden könnte.

Der Bau- und Umweltausschuss lehnt eine Umwandlung des Gehsteigs in Parkplätze ab.

#### **Beschluss:**

Der Bau und Umweltausschuss beschließt, den Gehweg gemäß Planung auszuführen. Baubeginn für die Maßnahme kann sowohl noch in diesem Jahr aber auch erst im Frühjahr 2017 sein.

Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, nach Vorliegen der Ausschreibungsergebnisse den Auftrag (nach einer Angebotseinholung durch das IB GFM, München) dem günstigsten Bieter zu erteilen (sollte aus zeitlichen Gründen eine Beschlussfassung nicht möglich sein).

**Abstimmung: Ja 10 Nein 0**

#### **4.2. Straßenausbau Georg-Gröbl-Straße, Stichstraße Fl.Nr. 987/57 Gem. Rieden (nördl. Georg-Gröbl-Str. 6)**

##### **Beschluss:**

Der Bau und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag zum Angebotspreis von 24.324,79 € Brutto der Fa. Schilling zu erteilen.

**Abstimmung: Ja 10 Nein 0**

#### **4.3. Wasserleitung Seeanlagen; Nachtrag**

Ende Juli ging beim gemeindlichen Wasserwerk ein Nachtrag der Fa. Kutter zum Auftrag Sanierung der Wasserleitung in den Seeanlagen Dießen ein. Dieser wurde an das IB Wittke zur Prüfung und Wertung weitergeleitet. Die zusätzlich erforderliche Leistung wurde vor Beginn der Arbeiten im letzten Jahr mit dem Wasserwerk Dießen abgesprochen und dem Grunde nach beauftragt. Die Kostenmehrung konnte damals schon annähernd vom IB Wittke aufgrund der Einheitspreise gleicher Positionen im LV Mühlstraße dargestellt werden.

Statt der angedachten ca. 50 lfm. Neuverlegung der Wasserleitung vom Schacht an der Eisenbahnunterführung bis zum Schacht an der Kiosk-Nordseite wurde eine Verlegung von ca 185 m bis zum Schacht auf Höhe Segelclub vorgezogen. Zum einen kam die neue Wasserleitung vom wurzeldurchwachsenen Bereich weg und zum anderen konnte durch das gewählte Spülbohrverfahren ein aufwändiges Öffnen der Seestraße und des Zentralbereichs der Seeanlagen vermieden werden.

Bekanntermaßen ist im Bereich der Seeanlagen eher mit belastetem Aushubmaterial zu rechnen; ein aufwendiges Entsorgungsszenario konnte mit dem o.g. Verfahren somit ebenfalls vermieden werden. Der Nachtrag wurde vom IB Wittke geprüft. Die im Zuge der Prüfung und Wertung festgestellten Nachunternehmerzuschläge konnten in zwei Aufklärungsgesprächen mit dem Bauamt und dem Ingenieurbüro schlüssig aufgeklärt werden.

Die geprüfte Endsumme des Nachtrages beträgt 23.937,45 €. Die komplette Abrechnungsprognose für die Erneuerung der Wasserleitung in den Seeanlagen endet laut IB Wittke mit einem Bruttoendbetrag von 58.440 €.

Die außerplanmäßigen Ausgaben wurden bereits auf der Haushaltsstelle 1.6159.9451 Kiosk Seeanlagen berücksichtigt und in der letzten Finanzausschuss-Sitzung genehmigt.

##### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt dem Nachtrag für die Wasserleitung Seeanlagen der Fa. Kutter mit 23.937,45 € (brutto) zu.

**Abstimmung: Ja 10 Nein 0**

#### **5. Bekanntgaben und Anfragen**

##### **5.1. Baukontrolle St. Alban; Sachstand**

Herr Erster Bürgermeister Herbert Kirsch teilt mit, dass nach telefonischer Rücksprache mit Herrn Neupert, LRA, das Bauvorhaben tatsächlich noch vor Ablauf der Baugenehmigung begonnen wurde und immer wieder ein kleines Stückchen weiter gebaut wird.

Hinsichtlich der Konformität von Baugenehmigung und Bauausführung wird das LRA eine bzw. mehrere Überprüfung (en) vornehmen.

### **Zur Kenntnis genommen**

#### **5.2. Koordinationsstelle Engagierter Bürger, Antrag für Banner wg. Freiwilligentag 15.10.**

Mit E-Mail vom 15. September 2016 fragte das Landratsamt Landsberg, Koordinationsstelle Engagierter Bürger, an, ob das Anbringen eines Banners (Größe: 1x4 Meter) betreffend des Freiwilligentages am 15.10.2016, in Dießen möglich wäre.

Örtlichkeiten:

- Landsberger Straße/Baumschulweg
- Dießener Straße/Lachen-Gassenacker
- Weilheimer Straße

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat stimmt der Anbringung der drei Werbe-Banner für den Freiwilligen Tag 2016 zu.

**Abstimmung: Ja 0 Nein 10**

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Werbung soll grundsätzlich auf den Ortseingangstafeln angebracht werden.

Ende der Sitzung: 20:37 Uhr

Herbert Kirsch  
Erster Bürgermeister

Bettina Schölderle  
Schriftführung