



# Markt Dießen am Ammersee

Luftkurort

## Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderats

---

Sitzungsdatum: Montag, 27.02.2023  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:09 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

---

### Anwesenheitsliste

#### Mitglieder des Marktgemeinderates

Anton-Kupfer, Miriam  
Baur, Hannelore  
Bippus, Volker  
Fastl, Frank  
Hackl, Thomas  
Hofmann, Michael  
Knoller, Maximilian  
Kölbl, Andreas  
Kramer, Holger  
Kratzer, Roland  
Liel, Beatrice von  
Lutzeier, Michael  
Sander, Petra  
Sanktjohanser, Franz  
Schlöpmann, Marc  
Zarbo, Florian  
Zirch, Jürgen

#### Schriftführer

Springer, Karl Heinz

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Erste Bürgermeisterin

Perzul, Sandra

#### Mitglieder des Marktgemeinderates

Bagusat, Antoinette  
Beausencourt, Patrik  
Höring, Thomas  
Rieß, Johann  
Übler, Gabriele  
Vetterl, Johann

Wernseher, Johannes

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Ausweitung des Anrufsammeltaxisystems (AST) auf das Gemeindegebiet des Markts Dießen am Ammersee 1/11/018/2023
2. 5. Änderung des Flächennutzungsplans für die Freiflächenphotovoltaikanlage Quelle Bischofsried; Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen sowie Feststellungsbeschluss 3/30/238/2023
3. Bebauungsplan Dießen IV f - Solarpark Dettenschwang Nord, FINrn. 160, 161 Gem. Dettenschwang; Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss 3/30/210/2023
4. 2. Änderung des Flächennutzungsplans für die Grundstücke FINrn. 160, 161 Gem. Dettenschwang; Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen sowie Feststellungsbeschluss 3/30/209/2023
5. Bekanntgaben und Anfragen
  - 5.1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
  - 5.2. Hinweis auf Veranstaltung von LENA e.V. zur Förderungen von PV-Anlagen
  - 5.3. Informationsveranstaltung zur Nutzung der Mehrzweckhalle für örtliche Vereine
  - 5.4. Postfiliale - Sachstand
  - 5.5. Forderung zur Aufhebung einer Geschwindigkeitsbeschränkung in Dettenschwang

Zweiter Bürgermeister Roland Kratzer eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderats fest. Die Sitzung ist in ihrem ersten Teil öffentlich. Der Marktgemeinderat hat sich mit der Tagesordnung einverstanden erklärt. Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird genehmigt.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Ausweitung des Anrufsammeltaxisystems (AST) auf das Gemeindegebiet des Markts Dießen am Ammersee**

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Dießen stimmt dem probeweisen Beitritt für zwei Jahre zum landkreisweiten Projekt „Anrufsammeltaxi“ (AST), gemeinsam mit den anderen Gemeinden, zum 01.04.2023 zu. Der Beschluss des Marktgemeinderats zur Beteiligung an einer zwölfmonatigen Erprobungsphase vom 04.04.2022 wird insofern geändert.

Die Prüfung der vergaberechtlichen Voraussetzungen für die Beauftragung der Fahrgastbeförderung obliegt dem Landkreis Landsberg am Lech als Aufgabenträger.

**Abstimmung: Ja 4 Nein 13**

### **2. 5. Änderung des Flächennutzungsplans für die Freiflächenphotovoltaikanlage Quelle Bischofsried; Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen sowie Feststellungsbeschluss**

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen und Stellungnahmen zur 5. Flächennutzungsplanänderung für die Freiflächenphotovoltaikanlage Quelle Bischofsried zur Kenntnis. Die noch erforderlichen Änderungen/Ergänzungen in den Verfahrensunterlagen sind nur redaktioneller Art, so dass kein erneutes Beteiligungsverfahren erforderlich wird. Auf die Beschlussfassung des Bau- und Umweltausschusses vom 13.02.2023 wird verwiesen.

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans für die Freiflächenphotovoltaikanlage Quelle Bischofsried wird einschließlich der redaktionellen Änderungen/Ergänzungen festgestellt.

**Abstimmung: Ja 17 Nein 0**

### **3. Bebauungsplan Dießen IV f - Solarpark Dettenschwang Nord, FINrn. 160, 161 Gem. Dettenschwang; Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss**

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von den im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Dießen IV f – Solarpark Dettenschwang Nord eingegangenen Stellungnahmen und beschließt die Abwägungen zu den eingegangenen Stellungnahmen entsprechend den vorstehenden Ausführungen. Die beschlossenen Änderungen/Anpassungen der Verfahrensunterlagen sind nur redaktioneller Art, so dass kein erneutes Beteiligungsverfahren erforderlich ist.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Dießen IV f – Solarpark Dettenschwang Nord wird daher gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 13.02.2023 als Satzung beschlossen.

**Abstimmung: Ja 17 Nein 0**

## **4. 2. Änderung des Flächennutzungsplans für die Grundstücke FINrn. 160, 161 Gem. Dettenschwang; Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen sowie Feststellungsbeschluss**

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von den im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur 2. Flächennutzungsplanänderung und beschließt die Abwägungen zu den eingegangenen Stellungnahmen entsprechend den vorstehenden Ausführungen. Die beschlossenen Änderungen/Anpassungen der Verfahrensunterlagen sind nur redaktioneller Art, so dass kein erneutes Beteiligungsverfahren erforderlich ist.

Der Marktgemeinderat stellt die 2. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Dießen IV f - Solarpark Dettenschwang Nord auf dieser Grundlage fest. Die Verwaltung wird beauftragt, das Genehmigungsverfahren einzuleiten.

**Abstimmung: Ja 17 Nein 0**

## **5. Bekanntgaben und Anfragen**

### **5.1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung**

#### **5.1.1. Straßenausbau Bannzeile; Grundsatzbeschluss für Generalübernahmevertrag mit Ammerseewerke gKU**

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt den vorgestellten Vertragsentwurf als Generalübernehmervertrag für die Ausbaumaßnahme Bannzeile mit den Ammerseewerken gKU für den Ausbau der Bannzeile zu.

**Abstimmung: Ja 20 Nein 1**

**5.1.2 Amtsangemessene Alimentation von Beamtinnen und Beamten -  
Beschluss zur Gleichstellung kommunaler Beamtinnen und Beam-  
ter mit denen des Freistaats Bayern**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, festzustellen, dass die Beamtinnen und Beamten des Markts Dießen am Ammersee, die die Voraussetzungen für die Gewährung nachträglich erhöhter Orts- und Familienzuschläge erfüllen, behandelt werden sollen wie Beamtinnen und Beamte des Freistaats Bayern. Hierzu wird festgestellt, dass der Marktgemeinderat auf das Erfordernis einer zeitnahen Geltendmachung nach der Rechtsprechung des Bundesverfassungsgerichts für die Jahre 2020 bis einschließlich 2022 allgemein verzichtet.

**Abstimmung: Ja 21 Nein 0**

**5.1.3 Bauhof; Beschaffung einer Reinigungs- und Gießanlage als Auf-  
satzgerät für Unimog**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt, der Firma Henne aus Kirchheim, als günstigstem Bieter den Auftrag für die Lieferung eines Aufsatzgerätes zu Reinigungs- und Gießzwecken einschließlich Zubehör zum Gesamtpreis von 66.680,46 € brutto zu erteilen.

Im Haushalt 2023 sind die erforderlichen Haushaltsmittel einzustellen.

**Abstimmung: Ja 21 Nein 0**

**5.1.4. Beteiligung an der Strombündelausschreibung 2024-2026; Heraus-  
nahme div. Abnahmestellen aus dem Verfahren und eigene Aus-  
schreibung**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt – in Abänderung des Beschlusses vom 04.04.2022 – der Vorgehensweise zu, die Stromabnahmestellen, die bislang durch den örtlichen Anbieter beliefert wurden, nicht im Rahmen der Strombündelausschreibung 2024-2026 durch KUBUS mit auszuschreiben.

Diese Abnahmestellen sind gesondert durch den Markt Dießen für den Zeitraum 2024-2026 vergaberechtskonform auszuschreiben, um dem örtlichen Anbieter dadurch die Chance zur Angebotsabgabe zu ermöglichen. Die Ausschreibung erfolgt auch hier – wie am 04.04.2022 beschlossen – für den Bezug von 100 % Öko-Strom mit Neuanlagenquote.

**Abstimmung: Ja 21 Nein 0**

### **5.1.5 Gewässer 3. Ordnung, Staudammsicherung Weiher Obermühlhausen - Ermächtigungsbeschluss Auftragsvergabe Tiefbauarbeiten**

#### **Beschluss:**

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul wird ermächtigt, bei Vorliegen entsprechender wertbarer Angebote die Vergabeentscheidung für die Tiefbauarbeiten zur Dammsicherung am Weiher Obermühlhausen zu treffen und den Zuschlag zu erteilen. Bei Angeboten, deren Angebotssummen 20% (und mehr) über der Kostenschätzung liegen, ist die Vergabeentscheidung zur Beschlussfassung dem Gemeinderat vorzulegen.

Für den Haushalt 2023 HHSt. 0.6900.5142 sind für die Gesamtmaßnahme 400.000 € vorzusehen.

**Abstimmung: Ja 21 Nein 0**

### **5.1.6. Wasserversorgung; Versorgungsleitung Birkenweg und Riederau; Auftragsvergabe Lieferung Trinkwasserrohre**

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt, der Fa. Richter + Frenzel aus Augsburg den Auftrag für die Beschaffung der Trinkwasserrohrleitung für die Baumaßnahmen „Austausch AZ-Leitungen in Riederau“ und „Erneuerung Trinkwasserleitungen im Birkenweg“ gemäß Angebot vom 20.01.2023 in Höhe von 73.329,37 € netto (Riederau) und 27.452,15 € netto (Birkenweg) zu erteilen.

Der Gesamtauftrag wird mit 100.781,52 € netto bzw. 119.930,01 € brutto erteilt.

**Abstimmung: Ja 20 Nein 1**

### **5.1.7. Zonenkonzept Freiflächen-PV-Anlage Dießen Nord**

Zweiter Bürgermeister Roland Kratzer weist im Übrigen darauf hin, dass in der Sitzung vom 19.9.2023 der Marktgemeinderat die Ausführungen hinsichtlich der Errichtung einer weiteren Freiflächenphotovoltaikanlage im Nordwesten der Baumschule Wörlein auf den Grundstücken FINrn. 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1739, 1740, 1741, 1742 Gem. Dießen zur Kenntnis nahm und diese Maßnahme grundsätzlich befürwortete.

Die Marktgemeinde stand einer Aufwertung der bisherigen gemischten Nutzung als Grünland und zum intensiven Ackerbau im Landschaftsschutzgebiet ebenfalls grundsätzlich positiv gegenüber.

Die Eigentümer streben mit ihren Planern an, auszuloten ob die bisherige Zonierung im Landschaftsschutzgebiet um die Aufnahme einer weiteren Zone „Sondernutzungsfläche erneuerbarer Energie mit Streuobstwiese“ erweitert werden kann. Da sie diese Anfrage nicht selbst bei den zuständigen Behörden stellen können, bitten sie um Unterstützung der Marktgemeinde Dießen für dieses Vorgehen. Kosten für die Gemeinde fallen keine an. Die zugrundeliegende Planung nebst Gutachten und Ergebnissen werde dem Marktgemeinderat verfahrensbegleitend vorgelegt. Erst nach prinzipieller Klärung, kann und darf die weitere

Bauleitplanung im Falle eines positiven Bescheides der UNB, der höheren Naturschutzbehörde bei der Regierung von Oberbayern und involvierten Fachbehörden durch den Markt-gemeinderat angestoßen werden.

## **5.2. Hinweis auf Veranstaltung von LENA e.V. zur Förderungen von PV-Anlagen**

Zweiter Bürgermeister Roland Kratzer erinnert, an die von und mit LENA e. V. für Bürgerinnen und Bürger geplante Informationsveranstaltung zur Förderungen von PV-Anlagen, die am Dienstag, 28. Februar 2023 im Blauen Haus stattfindet.

Er weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass auch im Traidcasten am 7. März 2023 eine ähnliche Veranstaltung zu diesem Thema stattfinden werde.

## **5.3. Informationsveranstaltung zur Nutzung der Mehrzweckhalle für örtliche Vereine**

Marktgemeinderatsmitglied Hannelore Baur erinnert an die den Vereinen zugesagte Informationsveranstaltung zur Nutzung der Mehrzweckhalle, die ja offenbar nur noch eingeschränkt möglich sei. Dieser Termin sei ihrer Auffassung nach längst überfällig.

Geschäftsleitender Beamter Karl Heinz Springer berichtet, dass nach seiner Kenntnis zunächst eine Bestandsaufnahme bei den Vereinen notwendig gewesen sei um festzustellen, wer wann mit welchen und wie vielen Personen die Halle nutzen möchte. Diese Eckdaten würden dann von einem beauftragten Büro für Brandschutz ausgewertet, um die Informationsveranstaltung durchführen zu können. Möglicherweise seien noch nicht alle Meldungen im Rathaus eingelaufen, oder das Büro sei mit der Auswertung noch nicht fertig.

## **5.4. Postfiliale - Sachstand**

Marktgemeinderatsmitglied Miriam Anton erkundigt sich danach, ob es in Sachen „Postfiliale“ bereits neue Informationen gebe.

Geschäftsleitender Beamter Karl Heinz Springer erklärt, dass auf Intervention der Ersten Bürgermeisterin inzwischen Kontakt zur Deutschen Post hergestellt sei und diese inzwischen bereits in Vertragsgesprächen mit der Verwaltung sei. Es sehe derzeit ganz danach aus, dass die Post die Station im Bahnhofsgebäude zukünftig selbst betreiben werde.

## **5.5. Forderung zur Aufhebung einer Geschwindigkeitsbeschränkung in**

Zweiter Bürgermeister Roland Kratzer teilt mit, dass das Landratsamt Landsberg am Lech den Markt Dießen am Ammersee aufgefordert habe, die vor vielen Jahren bereits beschlossene Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h auf der Gemeindeverbindungsstraße Dettenschwang – Issing umgehend aufzuheben, da es für die Anordnung keine Rechtsgrundlage gebe.

Der zweite Bürgermeister berichtet, dass die Verwaltung darauf bis auf weiteres nicht reagieren werde, da sich die Geschwindigkeitsbeschränkung bisher jedenfalls bewährt habe.

Ende der Sitzung: 21:09 Uhr

Roland Kratzer  
Zweiter Bürgermeister

Karl Heinz Springer  
Schriftführung