



# Markt Dießen am Ammersee

Luftkurort

## Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderats

---

Sitzungsdatum: Montag, 27.03.2023  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:25 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

---

### Anwesenheitsliste

#### Erste Bürgermeisterin

Perzul, Sandra

#### Mitglieder des Marktgemeinderates

Anton, Miriam  
Bagusat, Antoinette  
Baur, Hannelore  
Beausencourt, Patrik  
Bippus, Volker  
Fastl, Frank  
Hackl, Thomas  
Hofmann, Michael  
Höring, Thomas  
Knoller, Maximilian  
Kölbl, Andreas  
Kramer, Holger  
Kratzer, Roland  
Liel, Beatrice von  
Lutzeier, Michael  
Rieß, Johann  
Sanktjohanser, Franz  
Schlüpmann, Marc  
Vetterl, Johann  
Wernseher, Johannes  
Zarbo, Florian  
Zirch, Jürgen

#### Schriftführer

Springer, Karl Heinz

#### Verwaltung

Schäffert, Johanna

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

## **Mitglieder des Marktgemeinderates**

Sander, Petra  
Übler, Gabriele

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Dießen III b - Seeufer für das Strandhotel, Jahnstr. 10, FINr. 1444/5 Gem. Dießen; Vorstellung der Planung und weiteres Vorgehen 3/30/214/2023
2. 4. Änderung des Flächennutzungsplans sowie Bebauungsplan Dießen I r - Freiflächenphotovoltaikanlage Dießen-Süd auf den Grundstücken FINrn. 771, 783/5 Gem. Dießen; Vorstellung der Vorentwurfsunterlagen, weiteres Vorgehen 3/30/246/2023
3. Mobile Jugendsozialarbeit (Streetwork) - Übertragung der Aufgabe hinsichtlich der gemeinsamen Stelle mit Schondorf und Utting an Brücke Oberland e. V. GL/059/2023
4. Bekanntgaben und Anfragen
  - 4.1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
  - 4.2. Termine für Bürgerversammlungen

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderats fest. Die Sitzung ist in ihrem ersten Teil öffentlich. Der Marktgemeinderat hat sich mit der Tagesordnung einverstanden erklärt. Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird genehmigt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gratuliert die Erste Bürgermeisterin persönlich und im Namen des Plenums den Marktgemeinderatsmitgliedern Michael Lutzeier und Johann Vetterl nachträglich zum Geburtstag.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Dießen III b - Seeufer für das Strandhotel, Jahnstr. 10, FINr. 1444/5 Gem. Dießen; Vorstellung der Planung und weiteres Vorgehen**

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen hinsichtlich der gewünschten Erweiterungsmöglichkeiten für das Strandhotel, Jahnstr. 10, zur Kenntnis und befürwortet grundsätzlich eine Änderung des Bebauungsplans Dießen III b – Seeufer einschl. 3. Änderung zur Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen.

Die Planungskosten für die Bebauungsplanänderung (4. Änderung) sind von den Antragstellern zu übernehmen. Erst nach Abschluss einer entsprechenden Vereinbarung werden die weiteren Schritte für die Bebauungsplanänderung in die Wege geleitet. Das Änderungsverfahren liegt entsprechend der Geschäftsordnung in der Zuständigkeit des Bau- und Umweltausschusses.

Die Verwaltung wird beauftragt, bzgl. des Erbbaurechtsvertrags einen Vorschlag zur Beratung im Marktgemeinderat vorzulegen.

**Abstimmung: Ja 20 Nein 2**

#### **Protokollnotiz:**

Marktgemeinderatsmitglied Johann Rieß jun. nimmt an Beratung und Abstimmung nicht teil.

### **2. 4. Änderung des Flächennutzungsplans sowie Bebauungsplan Dießen I r - Freiflächenphotovoltaikanlage Dießen-Süd auf den Grundstücken FINrn. 771, 783/5 Gem. Dießen; Vorstellung der Vorentwurfsunterlagen, weiteres Vorgehen**

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und befürwortet die vorgestellten Vorentwurfsunterlagen in der Fassung vom 20.03.2023 für die 4. Flächennutzungsplanänderung sowie den Bebauungsplan Dießen I r – Freiflächenphotovoltaikanlage Dießen-

Süd.

Der Geltungsbereich beider Bauleitpläne ist um das Grundstück FINr. 783 Gem. Dießen zu erweitern, um die notwendigen Erschließungsvoraussetzungen zu schaffen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Bauleitplanverfahren auf dieser Grundlage fortzuführen.

**Abstimmung: Ja 23 Nein 0**

### **3. Mobile Jugendsozialarbeit (Streetwork) - Übertragung der Aufgabe hinsichtlich der gemeinsamen Stelle mit Schondorf und Utting an Brücke Oberland e. V.**

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat schließt sich den Beschlüssen der Gemeinderäte Schondorf am Ammersee und Utting am Ammersee an, und überträgt die Trägerschaft für die zeitlich befristet geschaffene Stelle für mobile Jugendsozialarbeit am westlichen Ammerseeufer (mit insgesamt 30 Wochenstunden) auf der Basis des Vertragsentwurfs der Brücke Oberland e. V. vom 30.08.2021.

Der Beschluss des Marktgemeinderats vom 02.05.2022 wird insoweit aufgehoben.

**Abstimmung: Ja 22 Nein 1**

## **4. Bekanntgaben und Anfragen**

### **4.1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung**

### **4.2. Termine für Bürgerversammlungen**

Marktgemeinderatsmitglied Johannes Wernseher erkundigt sich unter Bezug auf entsprechende Ankündigungen anderer Gemeinden danach, ob es schon Termine für die Bürgerversammlungen in Dießen gebe.

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul erklärt, dass die letzten Versammlungen erst im Herbst letzten Jahres stattgefunden haben, außerdem wüsste sie nicht, was ohne beschlossenen Haushalt 2023 den Bürgerinnen und Bürgern berichten sollte. Die Versammlungen 2023 seien deshalb erneut eher für den Herbst angedacht.

Ende der Sitzung: 21:25 Uhr

Sandra Perzul  
Erste Bürgermeisterin

Karl Heinz Springer  
Schriftführung