



Markt Dießen am Ammersee

Luftkurort

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum:	Montag, 12.12.2016
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:35 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses

Anwesenheitsliste

Erster Bürgermeister

Kirsch, Herbert

Zweiter Bürgermeister

Fastl, Peter

Ausschussmitglieder

Bippus, Volker
Hofmann, Michael
Kubat, Franz
Schlupmann, Marc
Schöpflin, Erich
Vetterl, Alban
Vetterl, Johann
Zirch, Jürgen

Außerdem sind erschienen

Bagusat, Antoinette
von Liel, Beatrice

Schriftführerin

Schäffert, Johanna

Abwesende und entschuldigte Personen:

-/-

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Anträge auf Vorbescheid
 - 1.1. Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen, Rogisterstr. 20, Fl. 3/30/264/2016
Nr. 489/19 Gem. Rieden
 - 1.2. Sanierung und Erweiterung des best. denkmalgeschützten Wohnhauses, Lachen-Gassenacker 20, Fl. Nr. 896/2 Gem. Rieden 3/30/266/2016
 - 1.3. Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Hübschenrieder Str. 29, Fl. 3/30/261/2016
Nr. 589/10 Gem. Rieden
 - 1.4. Abriss und Neuerrichtung eines Wohnhauses, Rotter Str. 12, Fl. Nr. 3/30/262/2016
1688/9 Gem. St. Georgen
2. Bauanträge
 - 2.1. Neubau eines Carports für Wohnmobil u. Änderung Dach einer Garage, Von-Eichendorff-Str. 15, Fl. Nr. 1593/13 Gem. Dießen 3/30/259/2016
 - 2.2. Errichtung von Werbeanlagen für Getränkemarkt, Prinz-Ludwig-Str. 24, 3/30/270/2016
Fl. Nr. 1594 Gem. Dießen - Wiedervorlage durch das Landratsamt
 - 2.3. Erweiterung der best. Gewerbehalle u. Geländeänderungen, Fritz-Winter-Str. 10, Fl. Nr. 1691/22 Gem. Dießen 3/30/263/2016
 - 2.4. Errichtung einer LED-Werbeanlage, Johannisstr. 8, Fl. Nr. 184 Gem. Dießen 3/30/260/2016
3. Auftragsvergaben
 - 3.1. Carl-Orff-Mittelschule, Erweiterung des Pausenkiosk, Lüftungsanlage 3/30/267/2016
 - 3.2. Carl-Orff-Mittelschule, Erweiterung des Pausenkiosk, Elektroarbeiten 3/30/268/2016
 - 3.3. Gewässerunterhalt; Entsorgung Aushubmaterial 3/31/061/2016
4. Bekanntgaben und Anfragen
 - 4.1. Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung
 - 4.2. Asylintegrationsberatung; Verwendung des gemeindlichen Wappens auf dem Flyer

Erster Bürgermeister Herbert Kirsch eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest. Die Sitzung ist in ihrem ersten Teil öffentlich. Der Bau- und Umweltausschuss hat sich mit der Tagesordnung einverstanden erklärt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Anträge auf Vorbescheid

1.1. Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Garagen, Rogisterstr. 20, Fl. Nr. 489/19 Gem. Rieden

Beschluss:

Zu dem Vorbescheidsantrag nach den Plänen des Arch. Anton Leinauer, Dießen am Ammersee, vom 25.11.2016, eingegangen am 28.11.2016, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Die Bodenverhältnisse im Gemeindegebiet sind teilweise wasserundurchlässig (Lehm), teilweise ist mit Wasser führenden Schichten zu rechnen. Im Einzelfall wird daher für den Keller eine wasserdichte Wanne empfohlen.

Bezüglich der Oberflächenwasserbeseitigung ist die folgende Auflage zu beachten: Aufgrund der zunehmenden Hochwasserproblematik und den im Gemeindegebiet in der Regel nicht oder nur gering aufnahmefähigen Böden sind bei künftigen Neubaumaßnahmen grundsätzlich Regenrückhalteanlagen auf den jeweiligen Baugrundstücken vorzusehen. Die technischen Details richten sich nach den einschlägigen Regelwerken, wie TRENGW, TRENNOG und NWFreiV, ATV-Arbeitsblätter, und sind ggfs. mit den Fachbehörden abzustimmen.

Abstimmung: Ja 9 Nein 1

1.2. Sanierung und Erweiterung des best. denkmalgeschützten Wohnhauses, Lachen-Gassenacker 20, Fl. Nr. 896/2 Gem. Rieden

Beschluss:

Aufgrund der denkmalschutzrechtlichen Bedeutung des Wohnhauses wird die Entscheidung über den Bauvorbescheidsantrag zurückgestellt, um dem Antragsteller Gelegenheit zu geben, den Antrag zurückzuziehen und das Bauvorhaben zunächst mit den Denkmalschutzbehörden abzustimmen.

Zurückgestellt Ja 10 Nein 0

1.3. Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Hübschenrieder Str. 29, Fl. Nr. 589/10 Gem. Rieden

Beschluss:

Zu dem Vorbescheidsantrag nach den Plänen des Arch. Christian Metzger, Epfenhausen, vom 24.11.2016, eingegangen am 28.11.2016, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt, sofern das Landratsamt ebenfalls zu dem Ergebnis kommt, dass ein Einfügen in die Umgebungsbebauung noch gegeben ist.

Die Bodenverhältnisse im Gemeindegebiet sind teilweise wasserundurchlässig (Lehm), teilweise ist mit Wasser führenden Schichten zu rechnen. Im Einzelfall wird daher für den Keller eine wasserdichte Wanne empfohlen.

Bezüglich der Oberflächenwasserbeseitigung ist die folgende Auflage zu beachten: Aufgrund der zunehmenden Hochwasserproblematik und den im Gemeindegebiet in der Regel nicht oder nur gering aufnahmefähigen Böden sind bei künftigen Neubaumaßnahmen grundsätzlich Regenrückhalteeinrichtungen auf den jeweiligen Baugrundstücken vorzusehen. Die technischen Details richten sich nach den einschlägigen Regelwerken, wie TRENGW, TREN OG und NWFreiV, ATV-Arbeitsblätter, und sind ggfs. mit den Fachbehörden abzustimmen.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

1.4. Abriss und Neuerrichtung eines Wohnhauses, Rotter Str. 12, Fl. Nr. 1688/9 Gem. St. Georgen

Die Entscheidung über den Bauvorbescheidsantrag wird zur Prüfung der Bebauungsplangrundlagen (Vergleich mit Bestandsbebauung) zurückgestellt.

Zurückgestellt

2. Bauanträge

2.1. Neubau eines Carports für Wohnmobil u. Änderung Dach einer Garage, Von-Eichendorff-Str. 15, Fl. Nr. 1593/13 Gem. Dießen

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Dipl.-Ing. (FH) Robert Lotter, Dießen am Ammersee, vom 10.11.2016, eingegangen am 15.11.2016, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB einschließlich der erforderlichen Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 erklärt.

Die Flachdächer sind zu begrünen.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

2.2. Errichtung von Werbeanlagen für Getränkemarkt, Prinz-Ludwig-Str. 24, Fl. Nr. 1594 Gem. Dießen - Wiedervorlage durch das Landratsamt

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Arch. Johannes Ostendorf, Kempten, vom 30.09.2016, erneut vorgelegt durch das Landratsamt mit Mail bzw. Schreiben vom 05.12.2016, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erteilt.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

2.3. Erweiterung der best. Gewerbehalle u. Geländeänderungen, Fritz-Winter-Str. 10, Fl. Nr. 1691/22 Gem. Dießen

Der Antrag wird aufgrund noch zu ändernder Eingabepläne nicht behandelt.

Zur Kenntnis genommen

2.4. Errichtung einer LED-Werbeanlage, Johannisstr. 8, Fl. Nr. 184 Gem. Dießen

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Herrn Marcus Nowaschewski, Starnberg, vom 25.11.2016, eingegangen am 25.11.2016, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

3. Auftragsvergaben

3.1. Carl-Orff-Mittelschule, Erweiterung des Pausenkiosk, Lüftungsanlage

Leistungen: Lüftungsanlage Kiosk einschließlich Entlüftung Heizraum und Abluft Halle 4

Das Ing.büro Huber hat eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt. 7 Firmen wurden aufgefordert, ein Angebot abzugeben. 2 Firmen haben ein Angebot abgegeben.

Die Angebote wurden vom Ing.büro Huber geprüft und nachverhandelt.

Günstigster Bieter ist die Fa. LUK-H. Weisheit, München, mit einer Angebotssumme 25.934,80 € brutto.

Das günstigste Angebot liegt 4,75 % über der Kostenschätzung.

Die Kosten sind jedoch im Rahmen der veranschlagten Gesamtkosten von rd. 350.000 € brutto.

Aus der zu beauftragenden Vergabesumme entfallen 5.491,47 € brutto auf die Entlüftung Heizraum und 5.573,31 € brutto auf die Entlüftung Halle 4. Diese Kosten sind auf die entsprechenden neuen Haushaltsstellen im Haushalt 2017 zu buchen.

Die Fa. LUKA-H Weisheit aus München ist dem Ing. Büro Huber als sehr gute und zuverlässige Firma bekannt.

Das Büro Huber empfiehlt, den Auftrag gemäß Vergabevorschlag vom 07.12.2016 an die Fa. LUKA-Weisheit GmbH zu vergeben.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag der Fa. LUKA-H. Weisheit aus München zum Angebotspreis von 25.934,30 € brutto zu erteilen.

Die Mittel sind im Haushalt 2017 unter Haushaltsstelle 1.2140.9451 bereitzustellen.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

3.2. Carl-Orff-Mittelschule, Erweiterung des Pausenkiosk, Elektroarbeiten

Leistungen: Elektroarbeiten-Beleuchtung-Blitzschutz

Vom Ing.-Büro Huber wurde dazu eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt. 8 Firmen wurden aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Nur eine Firma hat ein Angebot abgegeben. Das Angebot wurde vom Ing. Büro Huber geprüft und nachverhandelt.

Das Angebot liegt 2% über der Kostenschätzung.

Die Kosten sind jedoch noch im Rahmen der veranschlagten Gesamtkosten von rd. 350.000 € brutto.

Das Ing. Büro Huber empfiehlt, den Auftrag gemäß Vergabevorschlag vom 05.12.2016 der Fa. Thies, Dießen, zum Angebotspreis von 20.168,97 € brutto zu erteilen.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag an der Fa. Thies, Dießen, zum Angebotspreis von 20.168,97 € brutto zu erteilen.

Die Mittel sind im Haushalt 2017 unter Haushaltsstelle 1.2140.9451 bereitzustellen.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

3.3. Gewässerunterhalt; Entsorgung Aushubmaterial

Auf dem Parkplatz in der Jahnstraße wurden die 3 Haufwerke (gesamt ca. 200 m³) beprobt und zur Entsorgung ausgeschrieben.

Die Beladung erfolgt durch den Bauhof.

Das Bauamt hat 3 Firmen aufgefordert, ein Angebot abzugeben. 3 Angebote sind eingegangen und wurden geprüft.

Günstigster Bieter ist die Fa. Result-Recycling, Kaufering, mit einer Angebotssumme von 17.152,47 € brutto.

Beschluss:

Der Bau und Umweltausschuss beschließt, dem günstigsten Bieter, der Fa. Result-Recycling, Kaufering, den Auftrag zum Angebotspreis von ca. 17.152,47 € brutto zu erteilen.

Hierfür sind entsprechende Haushaltsmittel für 2017 unter HHSt. 0.6900.5141 bereitzustellen.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

4. Bekanntgaben und Anfragen

4.1. Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Ausbau der Schmiedstr. einschl. Geh- und Radweg:

Erster Bürgermeister Kirsch gibt bekannt, dass die vertraglichen Voraussetzungen bzgl. Grunderwerb/-tausch inzwischen abgeschlossen sind.

Zur Kenntnis genommen

4.2. Asylintegrationsberatung; Verwendung des gemeindlichen Wappens auf dem Flyer

Die Asylintegrationsbeauftragte beantragt mit der Vorlage eines Flyer-Entwurfs „Wohnungen gesucht!“ die Genehmigung zur Verwendung des gemeindlichen Wappens.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss erhebt keine Bedenken gegen die beantragte Nutzung des gemeindlichen Wappens und stimmt unter dem Vorbehalt des jederzeitigen Widerrufs zu. Gebühren werden nicht erhoben.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

Ende der Sitzung: 20:35 Uhr

Herbert Kirsch
Erster Bürgermeister

Johanna Schäffert
Schriftführung