



# Markt Dießen am Ammersee

Luftkurort

## Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderats

---

Sitzungsdatum: Montag, 22.05.2023  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 22:15 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

---

### Anwesenheitsliste

#### Erste Bürgermeisterin

Perzul, Sandra

#### Mitglieder des Marktgemeinderates

Anton, Miriam  
Bagusat, Antoinette  
Baur, Hannelore  
Beausencourt, Patrik  
Bippus, Volker  
Fastl, Frank  
Hackl, Thomas  
Hofmann, Michael  
Höring, Thomas  
Kramer, Holger  
Kratzer, Roland  
Liel, Beatrice von  
Lutzeier, Michael  
Sander, Petra  
Sanktjohanser, Franz  
Schlöpmann, Marc  
Übler, Gabriele  
Wernseher, Johannes  
Zarbo, Florian  
Zirch, Jürgen

#### Schriftführer

Springer, Karl Heinz

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Mitglieder des Marktgemeinderates

Knoller, Maximilian  
Kölbl, Andreas  
Rieß, Johann  
Vetterl, Johann

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. Ganztagsbildungs- und Betreuungsangebot - Grundsatzbeschluss zur Einrichtung einer Offenen Ganztagschule an der Carl-Orff-Grundschule GL/066/2023
2. Wiedereinrichtung eines Badefloßes in St. Alban - Vorstellung des Rechtsgutachtens und Entscheidung über das weitere Vorgehen GL/064/2023
3. Kommunale Gebäude - Machbarkeitsstudie Biomasseheizung für Gebäudekomplex COS,MZH,Landsberger Str. 7 und gepl. Neubau Kita 3/31/043/2023
4. Mehrzweckhalle, Sachstandsbericht und weitere Vorgehensweise 3/31/045/2023
5. 4. Änderung des Flächennutzungsplans sowie Bebauungsplan Dießen I r - Freiflächenphotovoltaikanlage Dießen-Süd auf den Grundstücken FINrn. 771, 783/5 Gem. Dießen; Ergänzung der Vorentwurfsunterlagen sowie Sachstandsbericht 3/30/275/2023
6. Antrag auf Erteilung einer gewerblichen Erlaubnis zur Aufsuchung von Kohlenwasserstoffen im Feld Lech-Ost; Beteiligungsverfahren nach § 15 3/30/267/2023
7. Landtags- und Bezirkswahlen - Gewährung des sog. "Erfrischungsgelds" für die Wahlhelferinnen und Wahlhelfer 1/10/040/2023
8. Vollzug des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes; Feststellung der Amtsniederlegung von Marktgemeinderatsmitglied Hannelore Baur GL/065/2023
9. Bekanntgaben und Anfragen
- 9.1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
- 9.2. Parkraumbewirtschaftung
- 9.3. Postagentur
- 9.4. Fairtrade Town - Sachstand
- 9.5. Fremdenverkehrs- und Verschönerungsverein Dießen am Ammersee liquidiert
- 9.6. PV-Anlagen auf gemeindlichen Liegenschaften - Sachstand
- 9.7. Sachstand BRK-Gebäude in der Krankenhausstraße
- 9.8. Stadtradeln 2023
- 9.9. Schulwegsicherheit in Dettenschwang
- 9.10. Sachstand "Drei Rosen"

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderats fest. Die Sitzung ist in ihrem ersten Teil öffentlich. Der Marktgemeinderat hat sich mit der Tagesordnung einverstanden erklärt. Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird genehmigt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul bekannt, dass der Referent, der zu TOP 3 der öffentlichen Sitzung geladen war, erkrankt ist und der Punkt deshalb leider in die kommende Sitzung verschoben werden müsse. Darüber hinaus gratuliert die Bürgermeisterin zunächst den Marktgemeinderatsmitglieder Antoinette Bagusat sowie Petra Sander noch nachträglich zu deren Geburtstagen.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Ganztagsbildungs- und Betreuungsangebot - Grundsatzbeschluss zur Einrichtung einer Offenen Ganztagschule an der Carl-Orff-Grundschule**

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, an der Carl-Orff-Grundschule ab dem Schuljahr 2023/2024 an fünf Wochentagen (zunächst ohne Ferien) in eigener Trägerschaft eine Betreuung für zunächst maximal 125 Grundschüler anzubieten und den dafür erforderlichen Sach- und Personalaufwand zu tragen.

Die hierdurch entstehenden Mehrausgaben werden vorsorglich bewilligt. Eine Deckung der Mehrausgaben erfolgt durch Mehreinnahmen bei der Gewerbesteuer.

**Abstimmung: Ja 19 Nein 1**

### **2. Wiedereinrichtung eines Badefloßes in St. Alban - Vorstellung des Rechtsgutachtens und Entscheidung über das weitere Vorgehen**

Marktgemeinderatsmitglied Johannes Wernseher ab 20.32 Uhr anwesend

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt den Vortrag von RA Dr. Loscher zu den Verkehrssicherungspflichten beim Betrieb einer Badeinsel zur Kenntnis und beschließt die Wiedereinbringung eines Badefloßes im ehemaligen Strandbad St. Alban. Die Verwaltung wird beauftragt, das erforderliche Sicherheitskonzept zu erarbeiten und sodann ein Badefloß zu beschaffen.

**Abstimmung: Ja 21 Nein 0**

**3. Kommunale Gebäude - Machbarkeitsstudie Biomasseheizung für Gebäudekomplex COS,MZH,Landsberger Str. 7 und gepl. Neubau Kita**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, die weitere Verfolgung einer Biomasseheizungsanlage für die kommunalen Gebäude Grund- und Mittelschule, Mehrzweckhalle, Landsberger Straße 7 und die zukünftig geplante Kindertageseinrichtung.  
Zur Abklärung von möglichen Förderungen ist ein HLS-Büro mit den Planungen der Leistungsphasen 1 bis 3 durch die Verwaltung zu beauftragen.

**Zurückgestellt**

**4. Mehrzweckhalle, Sachstandsbericht und weitere Vorgehensweise**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen von Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang Maurer zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, vor weiteren Entscheidungen zunächst die voraussichtlichen Kosten eines Neubaus sowie mögliche Förderungen zu ermitteln.

**Abstimmung: Ja 19 Nein 2**

**5. 4. Änderung des Flächennutzungsplans sowie Bebauungsplan Dießen I r - Freiflächenphotovoltaikanlage Dießen-Süd auf den Grundstücken FINrn. 771, 783/5 Gem. Dießen; Ergänzung der Vorentwurfsunterlagen sowie Sachstandsbericht**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und befürwortet die vorgestellten Vorentwurfsunterlagen in der Fassung vom 20.03.2023 für die 4. Flächennutzungsplanänderung sowie den Bebauungsplan Dießen I r – Freiflächenphotovoltaikanlage Dießen-Süd.

Der Geltungsbereich beider Bauleitpläne ist um das Grundstück FINr. 783 Gem. Dießen zu erweitern, um die notwendigen Erschließungsvoraussetzungen zu schaffen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Bauleitplanverfahren auf dieser Grundlage fortzuführen.

**Abstimmung: Ja 21 Nein 0**

**6. Antrag auf Erteilung einer gewerblichen Erlaubnis zur Aufsuchung von Kohlenwasserstoffen im Feld Lech-Ost; Beteiligungsverfahren nach § 15**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen zur beantragten Aufsuchungserlaubnis durch die Genexco GmbH, Berlin, zur Kenntnis und verzichtet derzeit auf eine eigene Stellungnahme hierzu.

**Zur Kenntnis genommen      Ja 21 Nein 0**

**7. Landtags- und Bezirkswahlen - Gewährung des sog. "Erfrischungsgelds" für die Wahlhelferinnen und Wahlhelfer**

---

**Beschluss:**

Mit dem Vorschlag der Verwaltung zur Festsetzung eines Erfrischungsgeldes in Höhe von 70 Euro für die Landtags- und Bezirkswahl 2023 besteht Einverständnis.

**Abstimmung:    Ja 20 Nein 1**

**8. Vollzug des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes; Feststellung der Amtsniederlegung von Marktgemeinderatsmitglied Hannelore Baur**

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat stellt die Amtsniederlegung von Marktgemeinderatsmitglied Hannelore Baur gemäß Art. 48 Abs. 3 Satz 2 GLkrWG mit Wirkung zum 31.05.2023 fest.

**Abstimmung:    Ja 21 Nein 0**

**9. Bekanntgaben und Anfragen**

---

**9.1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung**

---

**9.2. Parkraumbewirtschaftung**

---

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul berichtet unter Verweis auf kritische Zeitungsberichte und Leserbriefe, dass sie im Laufe der aktuellen Kalenderwoche einen Termin mit der Sachgebietsleiterin des Ordnungsamtes haben wird, um über Streitpunkte und eventuelle Lösungen zu beraten.

### **9.3. Postagentur**

---

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul berichtet, dass die Deutsche Post AG inzwischen einen Betreiber für die Agentur in Dießen gefunden habe. Nach ihren Informationen habe der Betreiber schon diese Woche sein Gewerbe im Rathaus angemeldet. Offenbar beabsichtige der zukünftige Inhaber der Agentur, auch Backwaren sowie Lotto und Toto anzubieten.

### **9.4. Fairtrade Town - Sachstand**

---

Als Projektverantwortlicher berichtet Marktgemeinderatsmitglied Dr. Holger Kramer, dass der Markt Dießen am Ammersee die Voraussetzungen zur Auszeichnung als Fairtrade Town erfülle. Dies sei ihm dieser Tage mitgeteilt worden. Er freue sich und sei stolz auf die erfolgreiche Arbeit. Die offizielle Verleihung der Bezeichnung finde am 23.09.2023 statt.

### **9.5. Fremdenverkehrs- und Verschönerungsverein Dießen am Ammersee liquidiert**

---

Marktgemeinderatsmitglied Hannelore Baur berichtet, dass der Fremdenverkehrs- und Verschönerungsverein nun aufgelöst sei. Das zum Zeitpunkt der Auflösung vorhandene Vereinsvermögen sei in insgesamt vier Ruhebänke investiert, die der Verein nun der Dießener Bevölkerung stiftete. Diese Bänke werden in den Riederauer Seeanlagen, auf dem ehemaligen Campingplatzgelände St. Alben, im Schacky Park sowie im Burgwald errichtet.

### **9.6. PV-Anlagen auf gemeindlichen Liegenschaften - Sachstand**

---

Marktgemeinderatsmitglied und zweiter Bürgermeister Roland Kratzer bezieht sich auf einen im Oktober 2019 gefassten Beschluss des Marktgemeinderats, wonach gemeindliche Liegenschaften möglichst umfassend mit PV-Anlagen nachgerüstet werden sollen und erkundigt sich diesbezüglich nach dem Sachstand.

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul berichtet, dass der Bauhof noch in diesem Jahr entsprechend ausgerüstet werde und für den Dorfstadl in Obermühlhausen gerade noch statische Prüfungen liefern. Sollten diese positiv verlaufen, stünde auch hier einer entsprechenden Montage nichts im Wege.

## **9.7. Sachstand BRK-Gebäude in der Krankenhausstraße**

---

Marktgemeinderatsmitglied und zweiter Bürgermeister Roland Kratzer berichtet, dass das BRK für seine Rettungswache in der Krankenhausstraße seit einiger Zeit Ersatz am Ort suche und möchte wissen, wie hierzu der Sachstand sei.

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul berichtet, dass sie diesbezüglich mit Herrn Lehner vom BRK in Verbindung stehe.

## **9.8. Stadtradeln 2023**

---

Marktgemeinderatsmitglied Gabriele Übler erinnert an die diesjährige Stadtradel-Aktion und wirbt im Kreis der Ratsmitglieder um Teilnehmer, und zwar ausdrücklich auch zum Auftakt der Aktion am 18.06.2023 in Türkenfeld.

## **9.9. Schulwegsicherheit in Dettenschwang**

---

Marktgemeinderatsmitglied Marc Schlüpmann bezieht sich auf die Diskussion zur Schulwegsicherheit in Dettenschwang im Marktgemeinderat und möchte wissen, was hierzu inzwischen von der Verwaltung (insbesondere in Hinblick auf beabsichtigte Gespräche mit Vertretern des Landratsamts) veranlasst wurde.

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul berichtet, dass sie mit Landrat Thomas Eichinger bereits gesprochen habe. Eine weitere Besprechung zu diesem Thema finde am 25.05.23 statt.

## **9.10. Sachstand "Drei Rosen"**

---

Marktgemeinderatsmitglied Florian Zarbo erkundigt sich nach dem Sachstand bezüglich des Planungswettbewerbs zum ehemaligen Gasthof „Drei Rosen“.

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul gibt bekannt, dass im Lauf der nächsten Woche alle beauftragten Untersuchungen – insb. zu Statik, Vermessung und mögliche Schadstoffe – abgeschlossen sein sollten, dann könnten mit dem Büro Hummel Kraus die weiteren Abstimmungen zur Vorbereitung des Wettbewerbs laufen. Danach könne sie mehr berichten.

Ende der Sitzung: 22:15 Uhr

Sandra Perzul  
Erste Bürgermeisterin

Karl Heinz Springer  
Schriftführung