



# Markt Dießen am Ammersee

Luftkurort

## Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderats

---

Sitzungsdatum: Montag, 18.09.2023  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:45 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

---

### Anwesenheitsliste

#### Erste Bürgermeisterin

Perzul, Sandra

#### Mitglieder des Marktgemeinderates

Anton, Miriam  
Bagusat, Antoinette  
Beausencourt, Patrik  
Bippus, Volker  
Fastl, Frank  
Hackl, Thomas  
Hofmann, Michael  
Höring, Thomas  
Knoller, Maximilian  
Kölbl, Andreas  
Kramer, Holger  
Kratzer, Roland  
Liel, Beatrice von  
Lutzeier, Michael  
Müller, Sanna  
Noack, Marcus  
Rieß, Johann  
Sanktjohanser, Franz  
Schlöpmann, Marc  
Übler, Gabriele  
Vetterl, Johann  
Wernseher, Johannes  
Zarbo, Florian

#### Schriffthführer

Springer, Karl Heinz

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### Mitglieder des Marktgemeinderates

Zirch, Jürgen

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

1. "Geothermie Ammersee-West"; Anfrage der Gemeinde Windach zur BGM/028/2023 Beteiligung des Markts Dießen an einer interkommunalen Zusammenarbeit
2. Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von B90/Die Grünen und CSU zur GL/080/2023 Abstimmung über das Material des neuen Badefloßes in St. Alban
3. Bekanntgaben und Anfragen
  - 3.1. Verschiedene Informationen der Ersten Bürgermeisterin
    - 3.1.1 Erfolgreicher Marktsonntag  
.
    - 3.1.2 Ärger um Altglas-Container in Obermühlhausen  
.
    - 3.1.3 Behördlich angeordnete Schließung der Tiefgarage in der Mühlstraße  
.
  - 3.2. Fehlende Hinweise zu den Bürgerversammlungen, Parkgebühren-Verordnung und Huber-Häuser
  - 3.3. Sachstand "Feinuntersuchung für Hofmark und Herrenstraße"
  - 3.4. Information des 2. Bürgermeisters zu diversen Themen
    - 3.4.1 Feinuntersuchung für Hofmark und Herrenstraße  
.
    - 3.4.2 Altglas-Container in Obermühlhausen  
.
    - 3.4.3 Baustelle "Wiera" in Obermühlhausen  
.
    - 3.4.4 Ersatz für geschlossene Tiefgarage Mühlstraße  
.
  - 3.5. Erfolgreiches Ferienprogramm
- 3.6. Fairtrade-Gemeinde - Hinweis auf Verleihung der Auszeichnung
- 3.7. Machbarkeitsstudie für das Feuerwehrgerätehaus Dießen

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderats fest. Die Sitzung ist in ihrem ersten Teil öffentlich. Der Marktgemeinderat hat sich mit der Tagesordnung einverstanden erklärt. Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird genehmigt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gratuliert Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul den Marktgemeinderatsmitgliedern Florian Zarbo, Maximilian Knoller, Roland Kratzer, Thomas Höring, Marc Schlüpmann, Andreas Kölbl und Miriam Anton persönlich und im Namen des Marktgemeinderats zu ihren jüngst gehaltenen Geburtstagen.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. "Geothermie Ammersee-West"; Anfrage der Gemeinde Windach zur Beteiligung des Markts Dießen an einer interkommunalen Zusammenarbeit**

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Dießen am Ammersee nimmt das Schreiben der Gemeinde Windach vom 28.07.2023 zur Kenntnis. Das Thema „Interkommunale Zusammenarbeit Tiefengeothermie Ammersee-West“ soll weiterverfolgt werden.

Die Erste Bürgermeisterin wird beauftragt, für ein weiteres gemeinsames Vorgehen in Sachen Tiefengeothermie weiter mit den Gemeinden Windach und Finning in Kontakt zu bleiben. Die Interessen des Markts Dießen am Ammersee sind in interkommunalen Beratungen zu vertreten.

Eine finale Entscheidung zur Kostenbeteiligung behält sich der Marktgemeinderat auf der Basis weiterer Erkenntnisse zu den Erfolgsaussichten der Bohrung sowie zu voraussichtlichen Kosten und Realisierungsmöglichkeiten für entsprechende Fernwärmeleitungen vor.

**Abstimmung: Ja 20 Nein 4**

#### **Protokollnotiz:**

Auf Nachfrage, wann das Thema „Kommunale Wärmeplanung“ im Marktgemeinderat behandelt werde, äußert die Erste Bürgermeisterin, dass sie zunächst weitere Informationen, die für die nächste Bürgermeisterdienstbesprechung angekündigt seien, abwarten wolle. Die Behandlung solle jedoch in der Oktobersitzung stattfinden.

### **2. Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von B90/Die Grünen und CSU zur Abstimmung über das Material des neuen Badefloßes in St. Alban**

#### **Beschluss:**

Aufgrund der Tatsache, dass die Verwaltung im Vollzug des Marktgemeinderatsbeschlusses vom 22.05.2023 bereits ein entsprechendes Badefloß beauftragt hat, lehnt der Marktgemeinderat den Antrag der Fraktionen von B90/Die Grünen und der CSU vom 26.07.2023 ab.

**Abstimmung: Ja 21 Nein 3**

### **3. Bekanntgaben und Anfragen**

#### **3.1. Verschiedene Informationen der Ersten Bürgermeisterin**

##### **3.1.1. Erfolgreicher Marktsonntag**

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul berichtet vom vergangenen Marktsonntag, der nach ihrer Beobachtung ein „voller Erfolg“ gewesen sei. Das sei auch auf den Einsatz des Gewerbeverbands und insbesondere den des Gewerbereferenten und Marktgemeinderatsmitglieds Thomas Hackl zurückzuführen. Hierfür dankte die Erste Bürgermeisterin sehr herzlich.

##### **3.1.2. Ärger um Altglas-Container in Obermühlhausen**

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul berichtet vom Ärger mit den Altglas-Containern im Ortsteil Obermühlhausen. Auf dem Grundstück am südlichen Ortsrand sei neben den Containern die Zwischenlagerung des Aushubmaterials der Baustelle an der „Wiera“ genehmigt gewesen. Aus diesem Grund sei eine Information der Öffentlichkeit geplant gewesen, um auf die Beeinträchtigungen hinzuweisen. Inzwischen sei nun auf dem Grundstück zusätzlich Bauschutt und Betonreste abgeladen worden, die nichts mit der gemeindlichen Baustelle zu tun hätten, wodurch der Zugang zu den Containern vollends unmöglich geworden sei. Die Verwaltung habe Anzeige wegen der illegalen Ablagerung gestellt und sei mit dem Landratsamt in Kontakt, um für die nächste Zeit einen Ersatzstandort zu finden.

##### **3.1.3. Behördlich angeordnete Schließung der Tiefgarage in der Mühlstraße**

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul berichtet, dass die Tiefgarage in der Mühlstraße relativ kurzfristig aufgrund einer entsprechenden Verfügung des Landratsamts Landsberg am Lech geschlossen werden musste. Die Verwaltung habe jedoch umgehend darauf reagiert und für die betroffenen Mieter, die Beschäftigten der Sparkasse sowie für die WEG temporäre Er-

satzparkplätze nördlich der Markthalle eingerichtet.

Sie habe nun erfahren, dass ihr Stellvertreter während ihres Urlaubs Vorbereitungen getroffen habe, um anstelle der schon eingerichteten Parkplätze alternativ Stellflächen im Seerichtergarten zu schaffen. Ihre Idee sei das jedoch nicht und spricht sich gegen diese Idee aus.

### **3.2. Fehlende Hinweise zu den Bürgerversammlungen, Parkgebühren-Verordnung und Huber-Häuser**

Marktgemeinderatsmitglied Michael Lutzeier moniert, dass sich auf der Homepage der Gemeinde Hinweise auf die anstehenden Bürgerversammlungen nicht oder nur sehr schwer zu finden seien.

Im Übrigen betrachte er die aktuelle Parkgebühren-Verordnung als ein „ewiges Ärgernis“, weshalb er nun endlich die Überarbeitung der Verordnung erwarte.

Und schließlich bezieht sich Herr Lutzeier auf einen Beitrag in einer Tageszeitung, wonach die Freie Kunstanstalt bald die Huber-Häuser nutzen wolle. Dazu vertrete er die Meinung, dass es besser sei, der Freien Kunstanstalt die Nutzung der Gebäude zu überlassen, bevor irgendwelche Investoren danach griffen.

Marktgemeinderatsmitglied Marc Schlüpmann widerspricht der Darstellung des Kollegen. Entsprechende Hinweise zu den Bürgerversammlungen seien sehr wohl auf der Homepage der Gemeinde zu finden, und auch die Vorgehensweise der Freien Kunstanstalt empfinde er als merkwürdig. Hierdurch findet sich wiederum Marktgemeinderatsmitglied Gabriele Übler bemüßigt den Beitrag von Herrn Schlüpmann zu berichtigen und das Vorhaben der Freien Kunstanstalt zu erklären.

### **3.3. Sachstand "Feinuntersuchung für Hofmark und Herrenstraße"**

Marktgemeinderatsmitglied Gabriele Übler erkundigt sich nach dem Sachstand zur beauftragten Feinuntersuchung für die Hofmark und die Herrenstraße.

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul berichtet, dass die Verwaltung die Fertigstellung der Untersuchung schon wiederholt angemahnt habe. Zuletzt sei mehrfach versucht worden, Informationen zum Sachstand zu erhalten. Nur: Die Planerin sei nicht erreichbar und reagiere auch auf Rückruffbitten nicht.

### **3.4. Information des 2. Bürgermeisters zu diversen Themen**

### **3.4.1. Feinuntersuchung für Hofmark und Herrenstraße**

---

2. Bürgermeister Roland Kratzer ergänzt zur Anfrage von Marktgemeinderatsmitglied Gabriele Übler hinsichtlich des Sachstands der beauftragten Feinuntersuchung für die Hofmark bzw. die Herrenstraße, dass auf deren Ergebnis nun bereits geraume Zeit gewartet werde. Das verzögere nur die notwendigen Bauarbeiten. In diesem Zusammenhang würde ihn auch die Höhe der Städtebaufördermittel für diese Planung interessieren. Er stelle in Frage, ob es sich hierfür lohne, weiter zuzuwarten.

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul verteidigt das bisherige Vorgehen räumt aber ein, dass sich die Planerin auch trotz mehrmaliger Nachfragen des Rathauses bisher nicht wieder gemeldet habe. Insofern könne sie selbst im Augenblick nicht sagen, wie weit diese Untersuchungen gediehen seien.

### **3.4.2. Altglas-Container in Obermühlhausen**

---

2. Bürgermeister Roland Kratzer berichtet, dass er während der Vertretung der Ersten Bürgermeisterin bereits mit dem Landratsamt einen Ersatz besprochen habe. Zwar wäre dann mit dem Landkreis vereinbart worden, weitere Container für einen Ersatzstandort zur Verfügung zu stellen. Das wurde aber bis dato noch nicht umgesetzt, da angeblich Fahrer fehlten, die die Container hätten liefern können.

### **3.4.3. Baustelle "Wiera" in Obermühlhausen**

---

2. Bürgermeister Roland Kratzer berichtet von Nachforderungen der mit den Bauarbeiten an der „Wiera“ beauftragten Baufirma. Aufgrund zusätzlicher Arbeiten, die durch Komplikationen bei der Dammsicherung aufgetreten seien, habe die Firma Nachträge gefordert. Die Baustelle werden dem Markt Dießen am Ammersee am Ende mehr Geld kosten. Da die Nachträge nicht sofort geprüft und freigegeben werden konnten, habe die Baufirma offensichtlich die Arbeiten auf der Baustelle vorübergehend eingestellt. Inzwischen sei alles geklärt, die Firma arbeite wieder.

### **3.4.4. Ersatz für geschlossene Tiefgarage Mühlstraße**

---

2. Bürgermeister Roland Kratzer äußert sich unzufrieden über den Umgang mit der maroden Tiefgarage im WEG-Komplex Mühlstraße 4. Die Gemeinde habe zwar 2019 die Tragwerksplanung in Auftrag gegeben, aber seither sei seiner Ansicht nach nichts mehr passiert. Seiner Ansicht nach stehe der Markt darum in der Verantwortung, den von der behördlich verfügbaren Schließung der Tiefgarage betroffenen Wohnungseigentümern adäquate Ersatzparkplätze zur Verfügung zu stellen, bis die Misere behoben ist. Die bisher von der Verwaltung angebotenen Parkplätze in einem Kilometer Entfernung seien dafür nicht geeignet. Er plädiere darum für einen temporären Umbau des Seerichtergartens, um dort Stellplätze für die

WEG zu errichten. Nach Auskunft der Unteren Naturschutzbehörde könnten ohne Probleme bis zu 300 m<sup>2</sup> des Gartens hierfür genutzt werden, so der 2. Bürgermeister weiter.

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul verteidigt die bisherige Vorgehensweise der Verwaltung und weist zurück, dass hier irgendetwas „verbummelt“ worden sei. Die notwendigen Planungsschritte seien nun einmal zeitaufwändig. Sie sehe darüber hinaus keine Veranlassung, der WEG auf Kosten des Markts Dießen im Seerichtergarten Parkplätze einzurichten und verweise nochmals auf die bereits eingerichtete Alternative an der Markthalle.

Marktgemeinderatsmitglied Marc Schlüpmann stellt daraufhin den Antrag zur Geschäftsordnung, die Diskussion an dieser Stelle zu beenden. Der Tagesordnungspunkt „Bekanntgaben und Verschiedenes“ sei nicht für Sachvorträge und Grundsatzdiskussionen gedacht. Auch ohne explizite Abstimmung über den Geschäftsordnungsantrag wird vom Plenum akzeptiert, die Debatte an dieser Stelle zu beenden.

### **3.5. Erfolgreiches Ferienprogramm**

Marktgemeinderatsmitglied und Jugendreferent Frank Fastl berichtet vom Erfolg des diesjährigen Sommerferienprogramms mit rund 800 Teilnehmern sowie einem Projekt des Jugendbeirats zur Neugestaltung des sog. „Wasserhäusls“. Bei der Gelegenheit weist Herr Fastl auch auf die für den 13. Oktober 2023 terminierte Neuwahlen für den Jugendbeirat hin.

### **3.6. Fairtrade-Gemeinde - Hinweis auf Verleihung der Auszeichnung**

Marktgemeinderatsmitglied Volker Bippus macht auf den Termin zur offiziellen Verleihung der Auszeichnung Dießens zur Fairtrade-Gemeinde aufmerksam, und zwar am kommenden Samstag im Traidtcasten.

### **3.7. Machbarkeitsstudie für das Feuerwehrgerätehaus Dießen**

Marktgemeinderatsmitglied Johannes Wernseher erkundigt sich danach, wann dem Marktgemeinderat das Ergebnis der Machbarkeitsstudie für die Erweiterung bzw. den Umbau des Feuerwehrgerätehauses Dießen präsentiert werde.

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul erklärt, dass die Studie noch im Herbst 2023 vorgelegt werden soll.

Marktgemeinderatsmitglied und 2. Bürgermeister Roland Kratzer berichtet, dass am Gebäude über Fenster Regenwasser ins Haus liefe und auch am Kamin noch immer Wasser ins Gebäude eindringe. Er frage sich, ob es sich lohne, das noch zu reparieren.

Laut Erster Bürgermeisterin seien diese Mängel aber bereits behoben worden. Sie werde deshalb vorsorglich in der Bauverwaltung nochmals nachfragen.



Ende der Sitzung: 21:45 Uhr

Sandra Perzul  
Erste Bürgermeisterin

Karl Heinz Springer  
Schriftführung