



# Markt Dießen am Ammersee

Luftkurort

## Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderats

---

Sitzungsdatum:	Montag, 06.05.2024
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	22:58 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses

---

### Anwesenheitsliste

#### Erste Bürgermeisterin

Perzul, Sandra

#### Mitglieder des Marktgemeinderates

Anton, Miriam  
Bagusat, Antoinette  
Beausencourt, Patrik  
Bippus, Volker  
Fastl, Frank  
Hackl, Thomas  
Hofmann, Michael  
Höring, Thomas  
Knoller, Maximilian  
Kölbl, Andreas  
Kramer, Holger  
Kratzer, Roland  
Liel, Beatrice von  
Müller, Sanna  
Noack, Marcus  
Rieß, Johann  
Sanktjohanser, Franz  
Schlöpmann, Marc  
Übler, Gabriele  
Vetterl, Johann  
Wernseher, Johannes  
Zarbo, Florian  
Zirch, Jürgen

#### Schriffthführer

Springer, Karl Heinz

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

**Mitglieder des Marktgemeinderates**

Lutzeier, Michael

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Betrieb der Touristinfo im Bahnhof Dießen - Anpassung der Dienstleistungspauschale GL/091/2024
2. Antrag der CSU-Fraktion auf einen Sachstandsbericht zum Thema Mobile Jugendsozialarbeit / Streetwork GL/090/2024
3. Regionalplan München Teilfortschreibung Windenergie; Vorabentwurf des Steuerungskonzeptes Windenergie, Beteiligungsverfahren 3/30/429/2024
4. 4. Änderung des Flächennutzungsplans für Freiflächenphotovoltaikanlage Dießen-Süd, FINrn. 771, 783/5 u.a. Gem. Dießen; Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen sowie evtl. Feststellungsbeschluss 3/30/417/2024
5. Bebauungsplan Dießen I r - Freiflächenphotovoltaikanlage Dießen-Süd, FINrn. 771, 783/5 u.a. Gem. Dießen; Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen sowie evtl. Satzungsbeschluss 3/30/443/2024
6. Satzung über die Festsetzung des Hebesatzes für die Grundsteuer in der Marktgemeinde Dießen am Ammersee (Grundsteuer-Hebesatzsatzung) Steuera/003/2024
7. Betriebskostenförderung für Kindertageseinrichtungen; Gewichtungsfaktor für Kinder, die das dritte Lebensjahr vollenden und in nach BayKiBiG-geförderten Einrichtungen betreut werden 1/10/057/2024
8. Vorstellung des Konzepts für bauliche Änderungen am Kiosk des ehem. Strandbads St. Alban 1/10/060/2024
9. Bekanntgaben und Anfragen
- 9.1. Bekanntgabe der Ersten Bürgermeisterin: Aktuelle Termine und Veranstaltungen
- 9.2. Anfrage zum Sachstand der "Container" für die offene Ganztagessschule
- 9.3. Anfrage zur Vorstellung der Machbarkeitsstudie für die Freiwillige Feuerwehr

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderats fest. Die Sitzung ist in ihrem ersten Teil öffentlich. Der Marktgemeinderat hat sich mit der Tagesordnung einverstanden erklärt. Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird genehmigt.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Betrieb der Touristinfo im Bahnhof Dießen - Anpassung der Dienstleistungspauschale**

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat bewilligt die von der gwt Starnberg GmbH zum 01.01.2025 beantragte Anpassung der Dienstleistungspauschale zum Betrieb der Touristinfo im Bahnhofsgebäude Dießen auf dann 48.000 Euro netto.

**Abstimmung: Ja 24 Nein 0**

### **2. Antrag der CSU-Fraktion auf einen Sachstandsbericht zum Thema Mobile Jugendsozialarbeit / Streetwork**

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt den Sachvortrag des gemeindlichen Streetworkers (Fachkraft für mobile Jugendsozialarbeit) zur Kenntnis und wird die generelle Unterstützung des bisherigen Jugendzentrumsleiters Herrn Brieger weiterverfolgen und personelle Unterstützungsmöglichkeiten diskutieren. In dessen Krankheitszeit kann der Streetworker Alexander Sauter das Jugendzentrum vorerst tageweise nach Absprache mit der ersten Bürgermeisterin öffnen.

**Abstimmung: Ja 24 Nein 0**

### **3. Regionalplan München Teilfortschreibung Windenergie; Vorabentwurf des Steuerungskonzeptes Windenergie, Beteiligungsverfahren**

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen bzgl. des Vorabentwurfs des Steuerungskonzeptes Windenergie zur Kenntnis und nimmt wie folgt Stellung:

1. Das geplante Gebiet östlich der Kreisstraße LL 3 wird als Vorranggebiet abgelehnt. Es handelt sich hier um ein stark frequentiertes Naherholungsgebiet, das viele Einheimische, aber auch Urlauber und Touristen als Wald- und Wanderort nutzen. Ebenso verläuft dort der überregional bekannte Ammersee-Höhenweg nach Utting, der von vielen Fußgängern und Fahrradfahrern genutzt wird. Der Waldbereich ist zudem direkt in der Sichtachse zum Kloster Andechs. Dieser bewaldete Höhenrücken soll von einer Bebauung mit Windkraftanlagen freigehalten werden.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja-Stimmen</b>	<b>20</b>
<b>Nein-Stimmen</b>	<b>4</b>

2. Für das westliche Gebiet wird keine Stellungnahme abgegeben.

**Abstimmung: Ja 17 Nein 7**

**4. Änderung des Flächennutzungsplans für Freiflächenphotovoltaikanlage Dießen-Süd, FINrn. 771, 783/5 u.a. Gem. Dießen; Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen sowie evtl. Feststellungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von den im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen zur 4. Flächennutzungsplanänderung und beschließt die Abwägungen zu den eingegangenen Stellungnahmen entsprechend den vorstehenden Ausführungen. Die beschlossenen Änderungen/Anpassungen der Verfahrensunterlagen sind nur redaktioneller Art, so dass kein erneutes Beteiligungsverfahren erforderlich ist.

Der Marktgemeinderat stellt die 4. Flächennutzungsplanänderung für das Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage Dießen-Süd auf dieser Grundlage fest. Die Verwaltung wird beauftragt, das Genehmigungsverfahren einzuleiten.

**Abstimmung: Ja 22 Nein 1**

Marktgemeinderatsmitglied Maximilian Knoller nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

**5. Bebauungsplan Dießen I r - Freiflächenphotovoltaikanlage Dießen-Süd, FINrn. 771, 783/5 u.a. Gem. Dießen; Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen sowie evtl. Satzungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von den im Rahmen der öffentlichen Auslegung zum Bebauungsplan Dießen I r – Freiflächenphotovoltaikanlage Dießen-Süd eingegangenen Stellungnahmen und beschließt die Abwägungen zu den eingegangenen Stellungnahmen entsprechend den vorstehenden Ausführungen. Die beschlossenen Änderungen/Anpassungen der Verfahrensunterlagen sind nur redaktioneller Art, so dass kein erneutes Beteiligungsverfahren erforderlich ist.

Der Bebauungsplan Dießen I r - Freiflächenphotovoltaikanlage Dießen-Süd wird daher gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 06.05.2024 als Satzung beschlossen.

**Abstimmung: Ja 23 Nein 0**

Marktgemeinderatsmitglied Maximilian Knoller nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

**6. Satzung über die Festsetzung des Hebesatzes für die Grundsteuer in der Marktgemeinde Dießen am Ammersee (Grundsteuer-Hebesatzsatzung)**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die nachfolgende Grundsteuer-Hebesatzsatzung:

**Satzung über die Festsetzung des Hebesatzes für die Grundsteuer in der Marktgemeinde Dießen am Ammersee (Grundsteuer-Hebesatzsatzung)**

vom ...

Der Markt Dießen erlässt aufgrund von Art. 22 Abs. 2, Art. 23, 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch die §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 385, 586) geändert worden ist, Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 4. April 1993 (GVBl. S. 264, BayRS 2024-1-I), das zuletzt durch § 12 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 385) geändert worden ist, in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), das zuletzt durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2294) geändert worden ist und Artikel 10 des Bayerisches Grundsteuergesetz (BayGrStG) vom 10. Dezember 2021 (GVBl. S. 638, BayRS 611-7-2-F), das zuletzt durch Art. 9 des Gesetzes vom 21. April 2023 (GVBl. S. 128) geändert worden ist, folgende Satzung:

**§ 1**

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Grundsteuer werden wie folgt festgesetzt:

- |  |          |
|--|----------|
| 1. für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A)<br>Haushaltsjahr 2025 und Folgejahre | 350 v.H. |
| 2. für die Grundstücke (Grundsteuer B)<br>Haushaltsjahr 2025 und Folgejahre                              | 350 v.H. |

**§ 2**

Die Satzung tritt mit Wirkung vom 01.01.2025 in Kraft.

Dießen am Ammersee, ...

Sandra Perzul  
Erste Bürgermeisterin

**Abstimmung: Ja 24 Nein 0**

**7. Betriebskostenförderung für Kindertageseinrichtungen; Gewichtungsfaktor für Kinder, die das dritte Lebensjahr vollenden und in nach BayKiBiG-geförderten Einrichtungen betreut werden**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt auf Antrag die freiwillige Fortgewährung des Gewichtungsfaktors 2,0.

**Abstimmung: Ja 5 Nein 19**

**8. Vorstellung des Konzepts für bauliche Änderungen am Kiosk des ehem. Strandbads St. Alban**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen der Verwaltung zu den aus Sicht von Peter Kaun jun. notwendigen baulichen Maßnahmen zur Ertüchtigung des Kiosks (insbesondere der Küche sowie Erneuerung der Überdachung der Terrasse) und zur Optimierung der Attraktivität des Kiosks (Erweiterung der Freischankfläche durch Verlegung des Fahrradstellplatzes und des Eingangsbereichs, Außenbestuhlung im Westen zwischen Kiosk und Straße, Schirmbar) zur Kenntnis und zeigt sich grundsätzlich für die Umsetzung der Pläne offen.

**Abstimmung: Ja 24 Nein 0**

## **9. Bekanntgaben und Anfragen**

---

### **9.1. Bekanntgabe der Ersten Bürgermeisterin: Aktuelle Termine und Veranstaltungen**

---

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul informiert über folgende anstehende Termine / Veranstaltungen:

- Dießener Töpfermarkt vom 9. bis 12. Mai 2024
- Am 18. Mai der Bayerisch-Böhmische Abend, da eine Delegation des Stadtrates aus Lomnice nad Lužnicí im Rahmen der Städtepartnerschaft zu Besuch kommt.
- Am selben Abend findet auch das Wengener Stadtfest statt.
- Am 9. Juni findet der Festsonntag der Freiwilligen Feuerwehr St. Georgen statt. Das Festwochenende der FFW St. Georgen erstreckt sich vom 7. bis 9. Juni 2024. Der Marktgemeinderat ist herzlich dazu eingeladen.

Zusätzlich informiert die Erste Bürgermeisterin, dass wieder STADTRADEL-Zeit ist: Bereits zum 11. Mal nimmt der Landkreis Landsberg am Lech am Klima- und Mobilitätswettbewerb STADTRADELN teil. Frau Erste Bürgermeisterin Perzul lädt die Gemeinderatsmitglieder dazu ein, sich am Stadtradeln zu beteiligen.

### **9.2. Anfrage zum Sachstand der "Container" für die offene Ganztages- schule**

---

Marktgemeinderatsmitglied Thomas Höring erkundigt sich zum Sachstand der „Container“ der offenen Ganztageschule.

Erste Bürgermeisterin Perzul erklärt, dass die Planung für das Interimsgebäude noch ausstehe.

### **9.3. Anfrage zur Vorstellung der Machbarkeitsstudie für die Freiwillige Feuerwehr**

---

Marktgemeinderatsmitglied Johannes Wernseher erkundigt sich, wann die Machbarkeitsstudie für das Gerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Dießen vorgestellt werde.

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul antwortet, dass sie „das Thema mitnehmen wolle“.



Ende der Sitzung: 22:58 Uhr

Sandra Perzul  
Erste Bürgermeisterin

Karl Heinz Springer  
Schriftführung