



Markt Dießen am Ammersee

Luftkurort

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Montag, 16.10.2017
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:40 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

Anwesenheitsliste

Erster Bürgermeister

Kirsch, Herbert

Zweiter Bürgermeister

Fastl, Peter

Ausschussmitglieder

Bippus, Volker
Hofmann, Michael
Kubat, Franz
Maginot, Edgar
Schlöpmann, Marc
Vetterl, Alban

Stellvertreter

Baur, Hannelore
Höring, Thomas

für Gdr. Schöpflin
für Gdr. Vetterl J.

Außerdem sind erschienen

Bagusat, Antoinette
von Liel, Beatrice

Schriftführerin

Schäffert, Johanna

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Schöpflin, Erich
Vetterl, Johann

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Anträge auf Vorbescheid
 - 1.1. Errichtung eines barrierefreien Anbaus, Oberer Albaner Weg 20, FINr. 3/30/155/2017
1545/10 Gem. Dießen
 - 1.2. Anbau von Wohnraum, Abstellraum u. Doppelgarage, Von-Schorn- 3/30/153/2017
Weg 2, FINr. 25 Gem. Dießen
 - 1.3. Erweiterung des Einfamilienhauses, Umbau DG, Von-Eichendorff-Str. 3/30/145/2017
50, FINr. 1614/25 Gem. Dießen
2. Bauanträge
 - 2.1. Abbruch Altbestand u. Neubau Mehrfamilienhaus mit Carports, Pit- 3/30/156/2017
zeshofen 38, FINr. 740 Gem. Dettenhofen
 - 2.2. Anbau eines Carports mit Geräteschuppen, Neuwiese 20, FINr. 577/6 3/30/157/2017
Gem. Rieden
 - 2.3. Neubau Mehrfam.haus - Tektur Neusituierung Stellplätze und Müll- 3/30/158/2017
standplatz, Grünhülstr. 25a, FINr. 320/3 südl. Tfl. Gem. St. Georgen
3. 6. Änderung Bebauungsplan Dießen Ia-Dießen-Nord für die Grundstücke 3/30/159/2017
FINrn. 1611/3 u. 1612 Gem. Dießen; Behandlung der im Rahmen
der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden eingegangenen
Stellungnahmen sowie ggf. Satzungsbeschluss
4. Auftragsvergaben
 - 4.1. Carl-Orff-Schule, Neubau Pavillon; Fundamentierung 3/31/050/2017
 - 4.2. Carl-Orff-Schule, Neubau Pavillon; Heizung und Elektroarbeiten 3/31/051/2017
5. Bekanntgaben und Anfragen
 - 5.1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung
 - 5.2. Breitbandausbau; Zwischeninfo

Erster Bürgermeister Herbert Kirsch eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest. Die Sitzung ist in ihrem ersten Teil öffentlich. Der Bau- und Umweltausschuss hat sich mit der Tagesordnung einverstanden erklärt. Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Anträge auf Vorbescheid

1.1. Errichtung eines barrierefreien Anbaus, Oberer Albaner Weg 20, FINr. 1545/10 Gem. Dießen

Beschluss:

Zu dem Antrag auf Bauvorbescheid nach den Plänen der Arch. Motes & Motes, Dießen, vom 20.09.2017, eingegangen am 25.09.2017, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung: Ja 0 Nein 10

Damit ist der Antrag abgelehnt.

1.2. Anbau von Wohnraum, Abstellraum u. Doppelgarage, Von-Schorn-Weg 2, FINr. 25 Gem. Dießen

Beschluss:

Zu dem Antrag auf Bauvorbescheid nach den Plänen der Antragsteller vom 24.09.2017, eingegangen am 28.09.2017, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung: Ja 0 Nein 10

Damit ist der Antrag abgelehnt.

1.3. Erweiterung des Einfamilienhauses, Umbau DG, Von-Eichendorff-Str. 50, FINr. 1614/25 Gem. Dießen

Beschluss:

Zu dem Antrag auf Bauvorbescheid nach den Plänen der Architektin Dipl.Ing. Caroline Willy, Dießen, vom 19.08.2017, eingegangen am 04.09.2017, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB einschl. der erforderlichen Befreiungen erklärt.

Bzgl. des Stellplatznachweises ist die gemeindliche Garagen- und Stellplatzsatzung zu berücksichtigen. Für eine Wohnung mit max. 50 qm Wohnfläche wird daher 1 Stpl. als ausreichend erachtet.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

2. Bauanträge

2.1. Abbruch Altbestand u. Neubau Mehrfamilienhaus mit Carports, Pit-zeshofen 38, FINr. 740 Gem. Dettenhofen

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Arch. Josef Pföderl, Dießen, vom 28.09.2017, eingegangen am 02.10.2017, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Hinweise:

Die Bodenverhältnisse im Gemeindegebiet sind teilweise wasserundurchlässig (Lehm), teilweise ist mit Wasser führenden Schichten zu rechnen. Bauvorhaben sind, falls nötig gegen Hangwasser zu schützen (wasserundurchlässige Keller). Die Ermittlung der Bodenbeschaffenheit, der Gründung, Grundwasserstand etc. obliegt der Eigenverantwortung der Bauherrschaft.

Bezüglich der Oberflächenwasserbeseitigung ist die folgende Auflage zu beachten: Aufgrund der zunehmenden Hochwasserproblematik und den im Gemeindegebiet in der Regel nicht oder nur gering aufnahmefähigen Böden sind bei künftigen Neubaumaßnahmen grundsätzlich Regenrückhalteeinrichtungen auf den jeweiligen Baugrundstücken vorzusehen. Die technischen Details richten sich nach den einschlägigen Regelwerken, wie TRENGW, TREN OG und NWFreiV, ATV-Arbeitsblätter, und sind ggfs. mit den Fachbehörden abzustimmen.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

2.2. Anbau eines Carports mit Geräteschuppen, Neuwiese 20, FINr. 577/6 Gem. Rieden

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Arch. Josef Pföderl, Dießen, vom 27.09.2017, eingegangen am 02.10.2017, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung: Ja 0 Nein 10

Damit ist der Antrag abgelehnt.

2.3. Neubau Mehrfam.haus - Tektur Neusituierung Stellplätze und Müllstandplatz, Grünhülstr. 25a, FINr. 320/3 südl. Tfl. Gem. St. Georgen

Beschluss:

Zu dem Bauantrag (1. Tektur) nach den Plänen des Ing.büros Helmut Rieger, Fürstenfeldbruck, vom 18.09.2017, eingegangen am 19.09.2017, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung: Ja 0 Nein 10

Damit ist der Antrag abgelehnt.

3. 6. Änderung Bebauungsplan Dießen Ia-Dießen-Nord für die Grundstücke FINrn. 1611/3 u. 1612 Gem. Dießen; Behandlung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden eingegangenen Stellungnahmen sowie ggf. Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zustimmend zur Kenntnis und beschließt die Änderungen entsprechend der Beschlussvorlage der Verwaltung.

Die Verfahrensunterlagen sind entsprechend anzupassen und ein erneutes Beteiligungsverfahren durchzuführen. Das Beteiligungsverfahren wird beschränkt auf die geänderten/ergänzten Teile sowie auf die Dauer von 2 Wochen.

Abstimmung: Ja 8 Nein 2

4. Auftragsvergaben**4.1. Carl-Orff-Schule, Neubau Pavillon; Fundamentierung****Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Erster Bürgermeister Kirsch wird ermächtigt, der Firma den Auftrag zu erteilen, die die Arbeiten schon in der KW 43 durchführen kann, um die Holzbauarbeiten dann während der Herbstferien durchführen zu können. Sollte dies für beide Firmen gelten, ist die Firma mit dem niedrigeren Preisangebot zu wählen.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

4.2. Carl-Orff-Schule, Neubau Pavillon; Heizung und Elektroarbeiten

Zurückgestellt

5. Bekanntgaben und Anfragen**5.1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung**

Zur Kenntnis genommen

5.2. Breitbandausbau; Zwischeninfo

Zur Kenntnis genommen

Ende der Sitzung: 20:40 Uhr

Herbert Kirsch
Erster Bürgermeister

Johanna Schäffert
Schriftführung