



# Markt Dießen am Ammersee

Luftkurort

## Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderats

---

Sitzungsdatum: Montag, 15.12.2025  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 19:20 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

---

### Anwesenheitsliste

#### Erste Bürgermeisterin

Perzul, Sandra

#### Mitglieder des Marktgemeinderates

Anton, Miriam  
Bagusat, Antoinette  
Beausencourt, Patrik  
Bippus, Volker  
Fastl, Frank  
Hackl, Thomas  
Hofmann, Michael  
Höring, Thomas  
Knoller, Maximilian  
Kölbl, Andreas  
Kramer, Holger  
Kratzer, Roland  
Liel, Beatrice von  
Lutzeier, Michael  
Müller, Sanna  
Noack, Marcus  
Rieß, Johann  
Roeckl, Ernst, Dr.  
Sanktjohanser, Franz  
Schlöpmann, Marc  
Schneider, Alisa  
Wernseher, Johannes  
Zarbo, Florian  
Zirch, Jürgen

#### Ortssprecher

Vogt, Franz

#### Schriftführer

Springer, Karl Heinz

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

1. Antrag der Fraktion "Dießener Bürger" zur Einführung eines Beteiligungsbudgets zur Stärkung der Bürgerbeteiligung GL/129/2025
2. Genehmigung überplanmäßige Ausgaben Fahrzeugunterhalt der Feuerwehr 1/11/055/2025
3. Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben 2025 für Bauunterhalt (Deckungsring 1) 2/20/164/2025
4. Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben 2025 für Betriebskostenförderung BayKiBiG (Deckungsring 30) 2/20/165/2025
5. Bekanntgaben und Anfragen
  - 5.1. Mehr Geld für Markt Dießen am Ammersee aus dem Staatshaushalt
  - 5.2. Kein Feuerwerksverbot in den Seeanlagen
  - 5.3. Sachstand Wohnungsbau am Waffenschmiedweg
  - 5.4. Termin für Podiumsdiskussion der Bürgermeister-Kandidatinnen und -Kandidaten
  - 5.5. Dank an die Marktgemeinderatsmitglieder zum Jahresende
  - 5.6. Dank an den scheidenden Geschäftsleitenden Beamten



**Abstimmung: Ja 22 Nein 3**

**Protokollnotiz:**

Marktgemeinderatsmitglied Dr. Holger Kramer regt an, dass an der Erarbeitung des Konzepts aus jeder Fraktion ein Mitglied eingebunden sein soll.

**2. Genehmigung überplanmäßige Ausgaben Fahrzeugunterhalt der Feuerwehren**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat genehmigt die bei der Haushaltsstelle 0.1300.5510 im Haushaltsjahr 2025 entstehenden überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 42.000,00 € für den Unterhalt der Fahrzeuge der Ortsfeuerwehren. Die Deckung erfolgt durch Mehreinnahmen bei der Haushaltsstelle 0.9000.0010 (Grundsteuer B).

**Abstimmung: Ja 25 Nein 0**

**3. Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben 2025 für Bauunterhalt (Deckungsring 1)**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat genehmigt die im Deckungsring 1 bis zum Ende des Haushaltsjahres 2025 noch entstehenden überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von voraussichtlich insgesamt 250 TEUR. Die Deckung ist gewährleistet durch Mehreinnahmen bei der Hhst. 0.9000.0030 (Gewerbsteuer).

**Abstimmung: Ja 25 Nein 0**

**4. Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben 2025 für Betriebskostenförderung BayKiBiG (Deckungsring 30)**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat genehmigt die im Deckungsring 30 bei der Hhst. 0.4640.7008 (Betriebskostenförderung nach BayKiBiG) im Haushaltsjahr 2025 entstehenden überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 131 TEUR. Die Deckung ist gewährleistet durch Mehreinnahmen bei der Hhst. 0.9000.0030 (Gewerbsteuer).

**Abstimmung: Ja 25 Nein 0**

## **5. Bekanntgaben und Anfragen**

---

### **5.1. Mehr Geld für Markt Dießen am Ammersee aus dem Staatshaushalt**

---

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul berichtet, dass der Markt Dießen am Ammersee im kommenden Jahr mehr Geld aus dem Staatshaushalt erwarten darf.

So wird die Schlüsselzuweisung auf rund 2,4 Mio. Euro steigen, ein Betrag, der zuletzt in 2023 gewährt wurde. Der erhöhte Ansatz sei allerdings leider auch ein Merkmal für die insgesamt sinkende Steuerkraft der Kommune.

Geld, und zwar rund 1,445 Mio. Euro, gibt es erstmals auch aus dem Kommunalen Investitionsbudget. Der Freistaat reicht damit die vom Bund ausgeschütteten Sonderinvestitionsmittel an die Gemeinden weiter. Die Mittel sollen beispielsweise für den Bevölkerungsschutz, für die Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur oder für die Energieinfrastruktur verwendet werden.

### **5.2. Kein Feuerwerksverbot in den Seeanlagen**

---

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul teilt mit, dass sie sehr kurzfristig ein Antrag der Ortsgruppe des Bund Naturschutz erreicht habe, in dem ein Feuerwerksverbot für die Seeanlagen gefordert worden sei.

In diesem Zusammenhang berichtet die Bürgermeisterin, dass aufgrund der schlechten Erfahrungen im letzten Jahr diesmal keine Lasershow in den Seeanlagen geplant sei, das vermutlich ohnehin nur durch die Knallerei gestört würde. Die Verwaltung werde aber auch kein Feuerwerksverbot für die Seeanlagen erlassen, da ein solches Verbot aus rechtlichen Gründen ohnehin nur für den Bereich der Bootshütten erlassen werden könnte, andererseits der Aufwand, das Feuerwerksverbot auch durchzusetzen, mit hohem Personal- und Kostenaufwand verbunden sei.

### **5.3. Sachstand Wohnungsbau am Waffenschmiedweg**

---

Marktgemeinderatsmitglied Dr. Holger Kramer erkundigt sich nach dem Sachstand des Bauvorhabens am Waffenschmiedweg. So wolle er wissen, ob die Häuser nun offiziell übergeben worden seien. Falls ja, wünsche er für alle Ratsmitglieder eine Kopie des Übergabeprotokolls.

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul erklärt, dass sie hierzu bereits im letzten Bau- und Umweltausschuss berichtet habe. Die Wohnungen seien übergeben, es gebe laut Sachverständigem jedoch noch einige Mängel, die von der Baufirma noch zu beheben seien. Zu näheren Ausführungen gibt die Erste Bürgermeisterin das Wort an Marktgemeinderatsmitglied Florian Zarbo weiter, der einer der Geschäftsführer der Baufirma sei.

Marktgemeinderatsmitglied Florian Zarbo berichtet, dass gebaut wurde, was beantragt und genehmigt worden sei. Das Kreisbauamt habe deshalb vor ca. vier Wochen die Genehmigung für den Tektur-Antrag erteilt. Da danach gefragt wurde, antwortet Florian Zarbo, dass das Gebäude von einem unabhängigen Vermesser vermessen wurde.

Marktgemeinderatsmitglied und 2. Bürgermeister Roland Kratzer hält für sich daraufhin fest, dass dann die erste Vermessung und damit die Feststellung, dass abweichend von der Baugenehmigung zu hoch gebaut worden sei, wohl durch das Kreisbauamt erfolgt sei, da dieses dann eine vorübergehende Baueinstellung verfügt habe.

#### **5.4. Termin für Podiumsdiskussion der Bürgermeister-Kandidatinnen und -Kandidaten**

Marktgemeinderatsmitglied Marcus Noack zeigt sich irritiert über die Tatsache, dass der Kollege Michael Hofmann bereits einen Termin für eine Podiumsdiskussion der Kandidatinnen und Kandidaten für die Bürgermeisterwahl am 8. März 2026 als fix gepostet habe. Dabei sei der Termin nach seiner Kenntnis alles andere als fest.

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul bestätigt Herrn Noacks Wahrnehmung, der Termin sei tatsächlich noch überhaupt nicht sicher.

#### **5.5. Dank an die Marktgemeinderatsmitglieder zum Jahresende**

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul dankt zum Ende der öffentlichen Sitzung nun den Marktgemeinderatsmitgliedern für deren großes Engagement und die aufgewendete Zeit auch im ablaufenden Jahr 2025. Sie erklärt, dass ihr der Zusammenhalt unter den Ratsmitgliedern immer wichtig sei, auch bei allen Differenzen, die bei den Diskussionen immer mal wieder auftreten würden. Sie wünsche sich deshalb für die Zukunft mehr Mit- als ein Gegen-einander.

Alles überragend und das einzig wirklich Wichtige sei jedoch die Gesundheit, das habe man jüngst am Beispiel von Ratsmitglied Frank Fastl gesehen. In diesem Sinne wünsche sie den Ratsmitgliedern und deren Familien nun ein frohes Weihnachtsfest, erholsame und stressfreie Tage und alles erdenklich Gute für 2026.

Im Übrigen freue sie sich über jeden Bürger und jede Bürgerin, die im kommenden Jahr zur Kommunalwahl antreten werden.

## 5.6. Dank an den scheidenden Geschäftsleitenden Beamten

---

Ihren Dank richtet die Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul zuletzt noch an den scheidenden Geschäftsleitenden Beamten, Herrn Karl Heinz Springer. Dieser habe infolge von Urlaubs- und Stundenabbau bereits heute seine letzte Sitzung, bevor er zum 30. April 2026 in den wohlverdienten Ruhestand wechseln werde. Auch ihm wünscht die Bürgermeisterin alles Gute, insbesondere Gesundheit, und händigt ihm als äußeres Zeichen des Dankes einen Geschenkkorb aus.

Ende der Sitzung: 19:20 Uhr

Sandra Perzul  
Erste Bürgermeisterin

Karl Heinz Springer  
Schriftführung