



Markt Dießen am Ammersee

Luftkurort

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Marktgemeinderats

Sitzungsdatum:	Dienstag, 18.02.2025
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	22:54 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses

Anwesenheitsliste

Erste Bürgermeisterin

Perzul, Sandra

Mitglieder des Marktgemeinderates

Anton, Miriam
Bagusat, Antoinette
Beausencourt, Patrik
Bippus, Volker
Hackl, Thomas
Hofmann, Michael
Knoller, Maximilian
Kölbl, Andreas
Kramer, Holger
Kratzer, Roland
Liel, Beatrice von
Müller, Sanna
Noack, Marcus
Rieß, Johann
Sanktjohanser, Franz
Schlupmann, Marc
Übler, Gabriele
Vetterl, Johann
Wernseher, Johannes
Zirch, Jürgen

Ortssprecher

Vogt, Franz

Schriftführer

Springer, Karl Heinz

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Marktgemeinderates

Fastl, Frank
Höring, Thomas
Lutzeier, Michael
Zarbo, Florian

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Haushaltssatzung des Marktes Dießen am Ammersee für das Haushaltsjahr 2025 2/20/131/2025
2. Fortschreibung des Regionalplans München (RP 14); Änderung Kapitel B IV 7 Energieerzeugung mit Neufassung Teilkapitel B IV 7.2 Windenergie; Beteiligungsverfahren 3/30/543/2024
3. Vollzug des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes; Feststellung der Amtsverlusts von Marktgemeinderatsmitglied Gabriele Übler GL/102/2025
4. Grundsatzbeschluss über die Ersatzbeschaffung und Ausschreibung eines zweiten HLF 20 der Feuerwehr Dießen 1/11/043/2025
5. Töpfermarkt; Anpassung der Parkplatzgebühren für die Sonderparkplätze 1/10/074/2025
6. Inklusionsspielplatz Neudießen; Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen 3/31/087/2025
7. Kiosk St. Alban; Umbaumaßnahme 2/20/132/2025
8. Bekanntgaben und Anfragen
- 8.1. Bericht über die Preisgerichtssitzung zum Planungs-Wettbewerb für das Grundstück "Drei Rosen"

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderats, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderats fest. Die Sitzung ist in ihrem ersten Teil öffentlich. Der Marktgemeinderat hat sich mit der Tagesordnung einverstanden erklärt. Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird genehmigt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung heißt die Erste Bürgermeisterin Herrn Franz Vogt als für den Ortsteil Obermühlhausen gewählten Ortssprecher herzlich willkommen. Er wird bis zum Ende der aktuellen Amtszeit des Marktgemeinderats den Ortsteil und dessen Belange vertreten.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Haushaltssatzung des Marktes Dießen am Ammersee für das Haushaltsjahr 2025

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt auf Empfehlung des Finanzausschusses, die nachfolgende Haushaltssatzung des Marktes Dießen am Ammersee für das Haushaltsjahr 2025 samt Haushaltsplan mit allen Anlagen zu beschließen. Der Stellenplan sowie die mittelfristige Finanz- und Investitionsplanung für den Finanzplanungszeitraum 2024 bis 2028 sind Bestandteil des Beschlusses:

Haushaltssatzung des Marktes Dießen am Ammersee für das Haushaltsjahr 2025

Aufgrund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt der Markt Dießen folgende Haushaltssatzung:

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 wird hiermit festgesetzt; er schließt im Verwaltungshaushalt

in den Einnahmen und Ausgaben mit	30.043.800 Euro
--------------------------------------	-----------------

und im Vermögenshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit	12.281.100 Euro
--	-----------------

ab.

§ 2

Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird auf 5.209.500 Euro festgesetzt.

§ 3

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt wird auf 14.265.000 Euro festgesetzt.

§ 4

Der Steuersatz (Hebesatz) für die nachstehende Gemeindesteuer wird wie folgt festgesetzt:

Gewerbsteuer 380 v. H.

§5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 5.000.000 Euro festgesetzt.

§ 6

Die Haushaltssatzung tritt mit Wirkung vom 1. Januar 2025 in Kraft.

Dießen am Ammersee, den

Markt Dießen am Ammersee

(Siegel)

Sandra Perzul
Erste Bürgermeisterin

Abstimmung: Ja 18 Nein 3

2. Fortschreibung des Regionalplans München (RP 14); Änderung Kapitel B IV 7 Energieerzeugung mit Neufassung Teilkapitel B IV 7.2 Windenergie; Beteiligungsverfahren

Der **Geschäftsordnungsantrag** von Marktgemeinderatsmitglied Marc Schlüpmann, über die betroffenen Flächen getrennt abstimmen zu lassen, wird mit

Ja-Stimmen: 21
Nein-Stimmen: 0 angenommen.

Sodann lässt die Erste Bürgermeisterin über den von der Verwaltung empfohlenen Beschlussvorschlag getrennt, zunächst über folgenden Teil, abstimmen:

„Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen bzgl. des Vorabentwurfs des Steuerungskonzeptes Windenergie zur Kenntnis und nimmt wie folgt Stellung:

1. Auch die inzwischen reduzierte Fläche östlich der Kreisstraße LL 3 wird als Vorranggebiet abgelehnt. Es handelt sich hier um ein stark frequentiertes Naherholungsgebiet, das viele Einheimische, aber auch Urlauber und Touristen als Wald- und Wanderort nutzen. Ebenso verläuft dort der überregional bekannte Ammersee-Höhenweg

nach Utting, der von vielen Fußgängern und Fahrradfahrern genutzt wird. Der Waldbereich ist zudem direkt in der Sichtachse zum Kloster Andechs. Dieser bewaldete Höhenrücken soll von einer Bebauung mit Windkraftanlagen freigehalten werden.“

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 11

Damit ist die Beschlussempfehlung der Verwaltung insoweit **abgelehnt**.

Der daraufhin von Marktgemeinderatsmitglied Marc Schlüpmann, gestellte **Änderungsantrag**, der Ausweisung des Vorranggebiets östlich der Kreisstraße LL3 zuzustimmen, wird mit

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 10 angenommen

Der von Marktgemeinderatsmitglied Marc Schlüpmann, gestellte weitere **Änderungsantrag**, auch der Ausweisung des Vorranggebiets westlich der Kreisstraße LL3 zuzustimmen, wird mit

Ja-Stimmen: 13
Nein-Stimmen: 8 angenommen

3. Vollzug des Gemeinde- und Landkreiswahlgesetzes; Feststellung der Amtsverlusts von Marktgemeinderatsmitglied Gabriele Übler

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stellt den Amtsverlust von Marktgemeinderatsmitglied Gabriele Übler gemäß Art. 48 Abs. 3 Satz 2 GLKrWG mit Wirkung zum 28.02.2025 fest.

Abstimmung: Ja 18 Nein 2

Marktgemeinderatsmitglied Gabriele Übler hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

4. Grundsatzbeschluss über die Ersatzbeschaffung und Ausschreibung eines zweiten HLF 20 der Feuerwehr Dießen

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt:

1. Der von der FFW Dießen beantragten Ausschreibung des für 2028 zu ersetzenden HLF20 wird zugestimmt.
2. Die aktuelle Ausschreibung eines GW-L2 und eines HLF20 wird wegen des geändernten Bedarfs (2. HLF20) aufgehoben.
3. Unter Beachtung vergaberechtlicher Vorschriften ist die Leistungsbeschreibung für dann beide HLF20 zu überarbeiten und die erneute Ausschreibung der beiden Fahrzeuge unter nachfolgender Losaufteilung vorzunehmen:

- a. GW-L2
 - i. Los 1: Fahrgestell
 - ii. Los 2: Aufbau
 - b. zwei HLF20
 - i. Los 1: Fahrgestell und Aufbau für ein HLF20 für THL
 - ii. Los 2: Fahrgestell und Aufbau für ein HLF20 zur Brandbekämpfung
- Die HLF20 sollen dabei in unterschiedlichen Jahren abrufbar sein.
4. Die Verwaltung wird ermächtigt, sich für die Erstellung/Überarbeitung des Leistungsverzeichnisses für die beiden HLF20 eines geeigneten Fachbüros zu bedienen.
 5. Für das weitere HLF20 ist umgehend der erforderliche Förderantrag zu stellen.

Abstimmung: Ja 17 Nein 4

5. Töpfermarkt; Anpassung der Parkplatzgebühren für die Sonderparkplätze

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, die Gebühren für die Benutzung der Töpfermarkt-Sonderparkplätze ab dem Töpfermarkt 2025 auf 7,00 Euro brutto pro Parkticket anzuheben.

Abstimmung: Ja 18 Nein 3

6. Inklusionsspielplatz Neudießen; Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt die Ausschreibung des geplanten Inklusionsspielplatzes aktuell nicht durchzuführen, sondern stattdessen die Überplanung des Grundstückes für eine Wohnbebauung zügig anzugehen. Bei dieser Planung soll dann der angedachte Spielplatz mit dem dafür sinnvollsten Standort und entsprechender Größe mit eingeplant werden.

Die Erste Bürgermeisterin wird beauftragt, mit der LEADER-Förderstelle die sich daraus ergebenden Auswirkungen zu klären, bis hin zur Möglichkeit, den Spielplatz an einem anderen Standort realisieren zu können.

Abstimmung: Ja 20 Nein 1

7. Kiosk St. Alban; Umbaumaßnahme

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der vorgestellten Sanierungsmaßnahme im Kiosk St. Alban und beschließt deren Durchführung unter der Maßgabe, dass der Pächter mit der Übernahme des auf ihn entfallenden Anteils einverstanden ist. Die auf den Pächter umzulegenden Kosten („Sonderwünsche“) sind gesondert festzusetzen und sind im Rahmen eines neuen Pachtvertrages mit einer rückwirkend zum 01.01.2025 neu beginnenden fünfjährigen Laufzeit auf den Pächter umzulegen.

Aufgrund der nicht vollständigen Nutzbarkeit der Terrasse während der Sanierungsmaßnahme soll bei den bisherigen Fahrradständern ein Provisorium als Ersatz für die Saison 2025 geschaffen werden, damit ein paar Biergartentische und Stühle dort aufgestellt werden können. Dies dient als Testphase für die vorgeschlagene dauerhafte Umverlegung der Fahrradständer in Richtung Norden.

Abstimmung: Ja 21 Nein 0

8. Bekanntgaben und Anfragen

8.1. Bericht über die Preisgerichtssitzung zum Planungs-Wettbewerb für das Grundstück "Drei Rosen"

Erste Bürgermeisterin Sandra Perzul berichtet über das Ergebnis der Preisgerichtssitzung zum Planungswettbewerb für Wohnbau auf dem Grundstück des ehemaligen Gasthofs „Drei Rosen“. Die Bürgermeisterin berichtet von einer sehr guten und positiven Atmosphäre und guten Ergebnissen. Der 1. Preis gehe an das Uttinger Büro WWA Architekten, die im Nachbarort bereits das sog. „Schmucker-Areal“ überplant hätten.

Marktgemeinderatsmitglied Franz Sanktjohanser dankt der (Bau-)Verwaltung für die hervorragende Vorbereitung der Veranstaltung.

Ende der Sitzung: 22:54 Uhr

Sandra Perzul
Erste Bürgermeisterin

Karl Heinz Springer
Schriftführung