



Markt Dießen am Ammersee

Luftkurort

Öffentliche Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Sitzungsdatum: Montag, 16.07.2018
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:45 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

Anwesenheitsliste

Erster Bürgermeister

Kirsch, Herbert

Zweiter Bürgermeister

Fastl, Peter

Ausschussmitglieder

Bippus, Volker
Hofmann, Michael
Kubat, Franz
Schlupmann, Marc
Schöpflin, Erich
Vetterl, Alban
Zirch, Jürgen

Stellvertreter

Höring, Thomas

für Gdr. Vetterl J.

Außerdem sind erschienen

Bagusat, Antoinette
Baur, Hannelore
Stedele, Christine
von Liel, Beatrice

Schriftführerin

Schäffert, Johanna

Verwaltung

Deiningler, Michael
Lehrer, Katharina

zu TOP 4.1

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Vetterl, Johann

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Bauanträge
 - 1.1. Ausbau des bestehenden Dachgeschosses, Klosterhof 5, FINr. 1682/6 3/30/105/2018
Gem. St. Georgen
 - 1.2. Neubau eines Doppelhauses, Benedikt-Hoy-Str. 2, FINr. 355 Gem. 3/30/102/2018
Dettenschwang
 - 1.3. Sanierung u. Umbau des Bestandsgebäudes, St-Georg-Str. 5, FINrn 3/30/099/2018
89/5, 89/7
 - 1.4. Nutzungsänderung Garage in Wohnraum, Fürholz 19, FINr. 866/4 3/30/096/2018
Gem. St. Georgen
 - 1.5. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Unterer Forst 16, FINr. 3/30/101/2018
581/17 Gem. Rieden
 - 1.6. Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Buzallee 19, 3/30/109/2018
FINrn. 1628/3 u. 1619/5 Gem. Dießen
2. Straßenverkehrsrechtliche Anordnungen
 - 2.1. Parksituation Fischerei/Reitstege 1/11/012/2018
 - 2.2. Temporäre Fußgängerzone Mühlstraße, zusätzliche Sackgassenbe-
schilderung
3. Veranstaltungen in der Mühlstraße während der temporären Fußgän- 1/11/013/2018
gerzone
4. Auftragsvergaben
 - 4.1. Hochbehälter Pitzeshofen, Erneuerung Druckerhöhungsanlage 3/30/110/2018
 - 4.2. Bauhof Gruberberg und Fritz-Winter-Straße, Austausch Sektionaltore 3/31/023/2018
 - 4.3. Fertigstellung der Asphaltdeckschicht der Straßen Malerweg, Am Alten 3/31/024/2018
Sportplatz und Georg-Gröbl-Straße
 - 4.4. Straßenunterhalt; Spritzasphaltierungen im Gemeindebereich 3/31/025/2018
5. Bekanntgaben und Anfragen
 - 5.1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung

Erster Bürgermeister Herbert Kirsch eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau- und Umweltausschusses fest. Die Sitzung ist in ihrem ersten Teil öffentlich. Der Bau- und Umweltausschuss hat sich mit der Tagesordnung einverstanden erklärt. Die Niederschrift der vorangegangenen Sitzung wird genehmigt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bauanträge

1.1. Ausbau des bestehenden Dachgeschosses, Klosterhof 5, FINr. 1682/6 Gem. St. Georgen

Der Antrag wurde zurückgenommen, da das Vorhaben nicht baugenehmigungspflichtig ist.

Zur Kenntnis genommen

1.2. Neubau eines Doppelhauses, Benedikt-Hoy-Str. 2, FINr. 355 Gem. Dettenschwang

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Arch. Dipl.-Ing. Walter Kling, Dirlwang, vom 23.05.2018, eingegangen am 11.06.2018, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung: Ja 3 Nein 7

Damit ist der Antrag abgelehnt.

1.3. Sanierung u. Umbau des Bestandsgebäudes, St-Georg-Str. 5, FINrn 89/5, 89/7

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen der Studiowisz Architekten, Dießen, vom 07.06.2018, eingegangen am 14.06.2018, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Der Stellplatznachweis ist vom Landratsamt zu prüfen und ggf. nachzufordern.

Abstimmung: Ja 10 Nein 0

1.4. Nutzungsänderung Garage in Wohnraum, Fürholz 19, FINr. 866/4 Gem. St. Georgen

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen des Arch. Joseph Pföderl, Dießen, vom 18.05.2018, eingegangen am 24.05.2018, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB erklärt.

Abstimmung:Ja 9 Nein 1

1.5. Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Unterer Forst 16, FINr. 581/17 Gem. Rieden

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den geänderten Plänen des Arch. Stefan Johannes Rattenhuber, Dießen, vom Januar 2018 einschließlich nachgereichtem Befreiungsantrag vom 29.05.2018, eingegangen am 14.06.2018, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB einschließlich der erforderlichen Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB erklärt.

Abstimmung:Ja 10 Nein 0

1.6. Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Buzallee 19, FINrn. 1628/3 u. 1619/5 Gem. Dießen

Beschluss:

Zu dem Bauantrag nach den Plänen der Arch. Wurfbaum und Niggel, München, vom Jan. 2018, sowie ergänzender Unterlagen, eingegangen am 24.05.2018, wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB einschließlich der erforderlichen Befreiungen vom künftigen Bebauungsplan (wg. Baugrenzenüberschreitung) erteilt.

Abstimmung:Ja 10 Nein 0

2. Straßenverkehrsrechtliche Anordnungen

2.1. Parksituation Fischerei/Reitstege

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Beschilderung und der Einrichtung der Sperrfläche zu.

Abstimmung:Ja 10 Nein 0

2.2. Temporäre Fußgängerzone Mühlstraße, zusätzliche Sackgassenbeschilderung

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt der vorgeschlagenen Beschilderung am südlichen Ende von Alexander-Köster-Weg und Fischerei zu.

Abstimmung:Ja 10 Nein 0

3. Veranstaltungen in der Mühlstraße während der temporären Fußgängerzone

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem Antrag auf Durchführung einer „Familienolympiade“ am Sonntag, den 22.07.2018, von 14:00 bis ca. 17:00 Uhr auf der begrenzten Veran-

staltungsfläche am Untermüllerplatz zu.

Wie von der Verwaltung vorgeschlagen sollen Veranstaltungen in der Mühlestraße mit Ausnahme der bekannten „Traditionsveranstaltungen“ Weiße Tafel, Marktsonntage (einschl. Töpfermarkt) und „Dießen leuchtet“ nur in der ausgewiesenen Veranstaltungsfläche am Untermüllerplatz stattfinden.

Abstimmung:Ja 10 Nein 0

4. Auftragsvergaben

4.1. Hochbehälter Pitzeshofen, Erneuerung Druckerhöhungsanlage

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt, der Fa. Josef Scherer Elektroanlagen GmbH, Schmiechen, den Auftrag zur Erneuerung der Druckerhöhungsanlage in Höhe von 59.032,47 Euro netto zu erteilen.

Abstimmung:Ja 10 Nein 0

4.2. Bauhof Gruberberg und Fritz-Winter-Straße, Austausch Sektional-tore

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und beschließt, entsprechend der Empfehlung von Bauhof und Bauamt einen Kompletttausch der Tore durchzuführen und den Auftrag für die Torarbeiten an die Fa. Bäurle zum Angebotspreis von 45.691,47 € brutto zu vergeben.

Abstimmung:Ja 10 Nein 0

4.3. Fertigstellung der Asphaltdeckschicht der Straßen Malerweg, Am Alten Sportplatz und Georg-Gröbl-Straße

Beschluss:

Der Bau und Umweltausschuss beschließt, dem günstigsten Bieter, der Fa. Strommer, Schongau, den Auftrag zum Angebotspreis von 64.743,74€ brutto zu erteilen.

Abstimmung:Ja 10 Nein 0

4.4. Straßenunterhalt; Spritzasphaltierungen im Gemeindebereich

Beschluss:

Der Bau und Umweltausschuss beschließt, dem günstigsten Bieter, der Fa. Babic aus Kaufering, den Auftrag zum Angebotspreis von 95.065,53 € brutto zu erteilen.

Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand.

Abstimmung:Ja 10 Nein 0

5. Bekanntgaben und Anfragen

5.1. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung

Erster Bürgermeister Kirsch, informiert, dass im Rahmen der Bürgerversammlung ein Antrag auf Erlass einer Baumschutzverordnung für den gesamten Gemeindebereich gestellt wurde. Das Thema soll in der nächsten Gemeinderatssitzung am 23.07.2018 behandelt werden.

Zur Kenntnis genommen

Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

Herbert Kirsch
Erster Bürgermeister

Johanna Schäffert
Schriftführung